

2024101401760

Fastställelseintyg

Chilid Holding i Sverige AB (559107-8224)

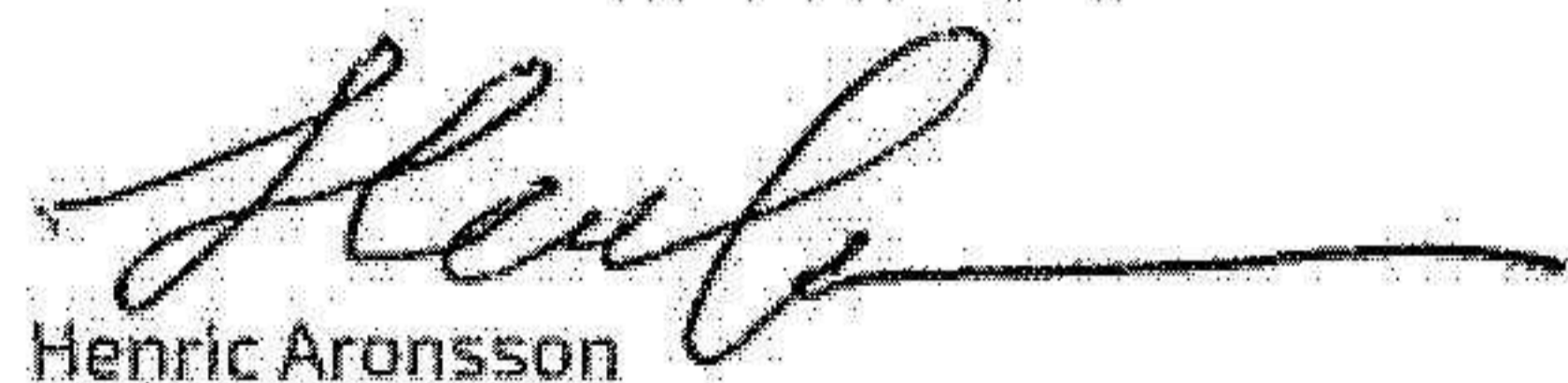
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Chilid Holding i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den **2024.06.29**

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping, **2024-06-29**


Henric Aronsson

2024101401747

ÅRSREDOVISNING

för

Chilid Holding i Sverige AB

Org.nr. 559107-8224

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Chilid Holding i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotter och intressebolag som bedriver utveckling av fastighetsprojekt.
Bolaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit ett helägt dotterbolag till Montagehus Holding i Lidköping AB (559106-5288).
Bolaget har under året förvärvat Chilid 2 Holding AB, Chilid 3 Holding samt Chilid Projekt AB.
Under året har Chilid Industrifastigheter AB samt Chilid Projekt AB avyttrats.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 648 586	13 802 820	12 757 812	532 806	35 686
Soliditet (%)	38,73	95,89	57,13	60,00	60,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	18 407 238	13 802 820	32 210 058
Erhållna aktieägartillskott		0	0	200 000	200 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	13 802 820	-13 802 820	0
Utdelning till aktieägare		0	-21 541 000	0	-21 541 000
Årets resultat		0	0	-10 648 586	-10 648 586
Belopp vid årets utgång		50 000	10 669 058	-10 448 586	220 472

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	0	15 500 000	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 869 058
Årets resultat	-10 648 586
Summa	220 472

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	220 472
Summa	220 472

2024101401749

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 703	-464 006
Summa rörelsekostnader		-12 703	-464 006
Rörelseresultat		-12 703	-464 006
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		126 982	14 002 746
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	308 794
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 762 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-870	-44 714
Summa finansiella poster		-10 635 883	14 266 826
Resultat efter finansiella poster		-10 648 586	13 802 820
Resultat före skatt		-10 648 586	13 802 820
Årets resultat		-10 648 586	13 802 820

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		489 827	0
Övriga fordringar		79 520	32 541 298
Summa kortfristiga fordringar		569 347	32 541 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 968	551 838
Summa kassa och bank		28 968	551 838
Summa omsättningstillgångar		598 315	33 093 136
Summa tillgångar		698 315	33 643 136

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 869 058	2 907 238
Erhållet aktieägartillskott		0	15 500 000
Årets resultat		-10 648 586	13 802 820
Summa fritt eget kapital		220 472	32 210 058
Summa eget kapital		270 472	32 260 058
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		0	500 000
Summa långfristiga skulder		0	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 888	503 598
Skulder till koncernföretag		239 529	0
Övriga skulder		150 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 426	379 480
Summa kortfristiga skulder		427 843	883 078
Summa eget kapital och skulder		698 315	33 643 136

2024101401752



Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	200 000
Inköp	150 000	
Försäljningar	-100 000	
Lämnade aktieägartillskott	-10 262 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	10 862 000	550 000
Årets nedskrivningar	-10 762 000	
Utgående nedskrivningar	-10 762 000	
Redovisat värde	100 000	550 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Chilid 2 Holding AB	559281-3561	Lidköping	100,00
Chilid 3 Holding AB	559338-3614	Lidköping	100,00

2024101401754

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Lidköping

Henric Aronsson
2024-04-26
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-21

Gunnar Andersson
Revisor, Auktoriserad

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

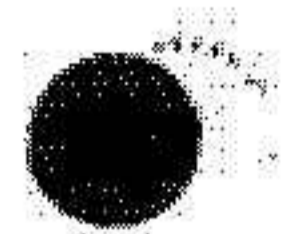
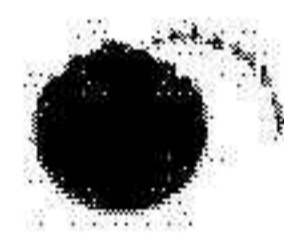
Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

HENRIC ARONSSON

d7f08839-17c6-4293-9b5e-ea54bb6e7e87 - 2024-06-27 15:09:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 40834120-8b77-4117-bce9-07b3f6cceb0 - SE

2024101401755



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

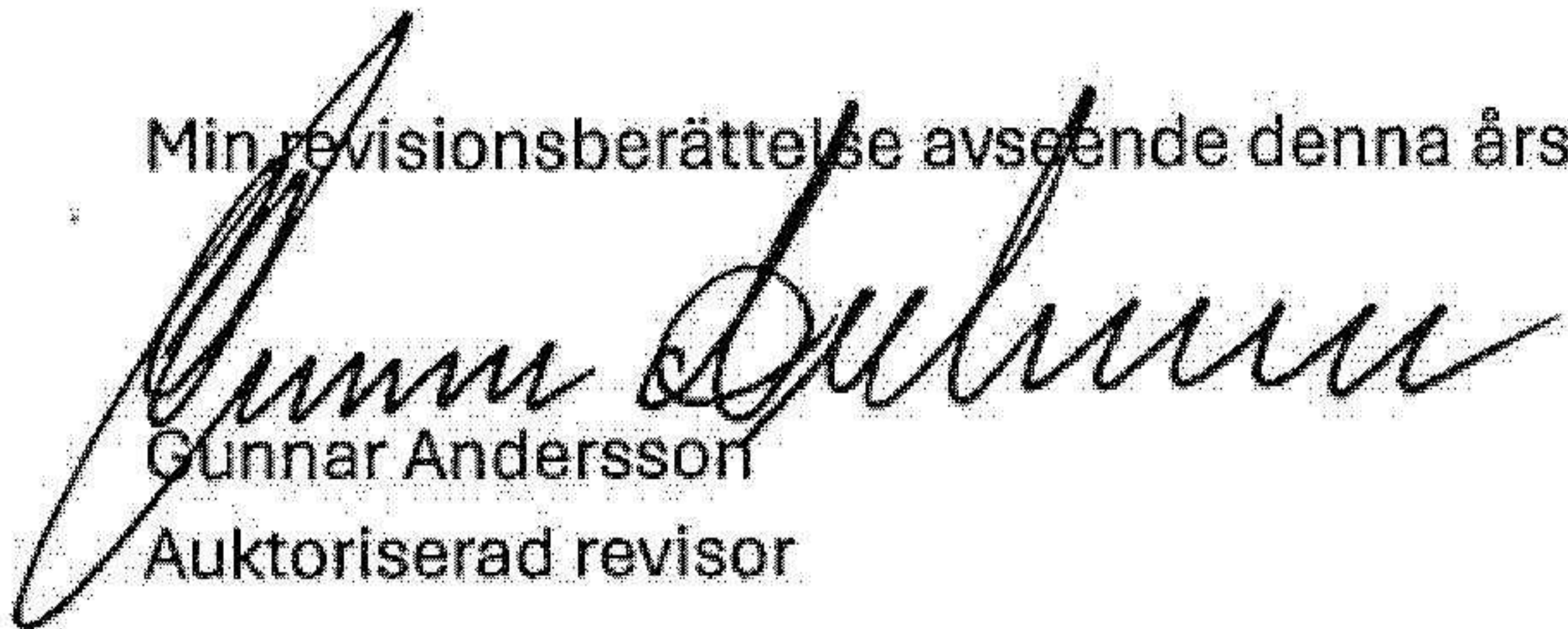
ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Chilid Holding i Sverige AB

Min revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2024-06-29



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2024101401756

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chilid Holding i Sverige AB
Org.nr 559107-8224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Chilid Holding i Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chilid Holding i Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Chilid Holding i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

2024101401758

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chilid Holding i Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Chilid Holding i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

2024101401759

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

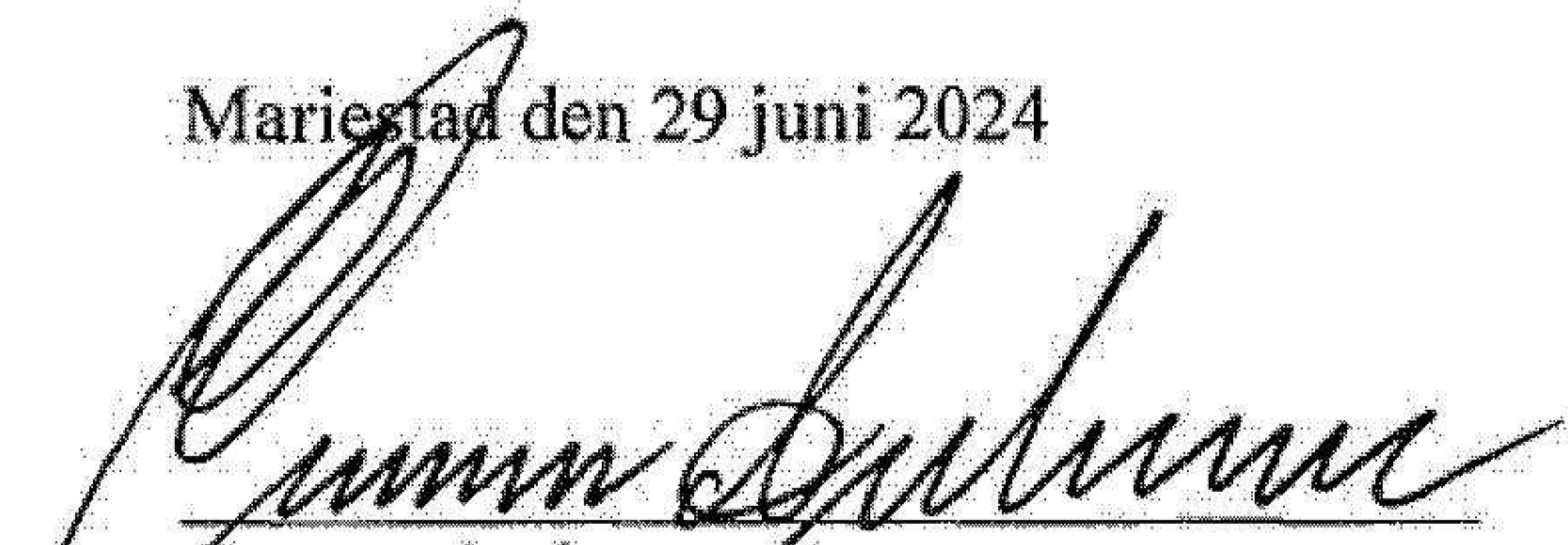
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 29 juni 2024


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor