

Årsredovisning
för
Årstad Fastigheter AB
556925-6588

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Olsson , Styrelseledamot
2023-01-24

Styrelsen för Årstad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av Fastigheten Skotet 11. Fastigheten är belägen på Vikingagatan 24 i
Falkenberg och består av två lägenheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	278	302	226	185
Resultat efter finansiella poster	121	193	20	37
Soliditet (%)	32	25	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 129	151 672	264 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 672	-151 672	0
Årets resultat			95 923	95 923
Belopp vid årets utgång	50 000	214 801	95 923	360 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 802
årets vinst	95 923
	310 725
disponeras så att	
i ny räkning överföres	310 725
	310 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

278 201

301 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

278 201

301 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 895

-82 208

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-14 512

-14 512

Summa rörelsekostnader

-146 407

-96 720

Rörelseresultat

131 794

205 180

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 970

-12 196

Summa finansiella poster

-10 970

-12 196

Resultat efter finansiella poster

120 824

192 984

Resultat före skatt

120 824

192 984

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 901

-41 312

Årets resultat

95 923

151 672

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	924 294	938 806
Summa materiella anläggningstillgångar		924 294	938 806
Summa anläggningstillgångar		924 294	938 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 017	14 903
Summa kortfristiga fordringar		50 017	14 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 405	116 112
Summa kassa och bank		137 405	116 112
Summa omsättningstillgångar		187 422	131 015
SUMMA TILLGÅNGAR		1 111 716	1 069 821

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 802	63 130
Årets resultat		95 923	151 672
Summa fritt eget kapital		310 725	214 802
Summa eget kapital		360 725	264 802
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		551 000	587 000
Summa långfristiga skulder		551 000	587 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		43 486	0
Skulder till koncernföretag		0	92 989
Skatteskulder		83 611	59 659
Övriga skulder		36 894	29 371
Summa kortfristiga skulder		199 991	218 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 111 716	1 069 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 059 077	1 059 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 059 077	1 059 077
Ingående avskrivningar	-120 271	-105 759
Årets avskrivningar	-14 512	-14 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 783	-120 271
Utgående redovisat värde	924 294	938 806

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	407 000	443 000
	407 000	443 000

Falkenberg 2022-12-22

Tobias Olsson
Tobias Olsson