

**Årsredovisning**  
för  
**Staffan Aldegrens Fastigheter AB**  
559297-5550

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Staffan Aldegren, Styrelseledamot  
2025-11-13

Styrelsen för Staffan Aldegrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	312	300	300	72
Resultat efter finansiella poster	-34	39	12	-36
Soliditet (%)	2	3	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	75 818	36 070	<b>136 888</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 070	-36 070	<b>0</b>
Årets resultat			-33 907	<b>-33 907</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>111 888</b>	<b>-33 907</b>	<b>102 981</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 888
årets förlust	-33 907
	<b>77 981</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	77 981
	<b>77 981</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

312 500

300 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**312 500**

**300 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 326

-87 634

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-182 492

-173 070

**Summa rörelsekostnader**

**-346 818**

**-260 704**

**Rörelseresultat**

**-34 318**

**39 296**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

779

283

Räntekostnader

-368

-288

**Summa finansiella poster**

**411**

**-5**

**Resultat efter finansiella poster**

**-33 907**

**39 291**

**Resultat före skatt**

**-33 907**

**39 291**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 221

**Årets resultat**

**-33 907**

**36 070**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	15 894	22 138
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>15 894</b>	<b>22 138</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 091 819	4 890 157
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 091 819</b>	<b>4 890 157</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 107 713</b>	<b>4 912 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 958	388 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 958</b>	<b>388 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 025</b>	<b>388 077</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 255 738</b>	<b>5 300 372</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 888	75 818
Årets resultat		-33 907	36 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 981</b>	<b>111 888</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 981</b>	<b>136 888</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 134 676	5 134 676
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 134 676</b>	<b>5 134 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 419	12 302
Övriga skulder		13 662	16 506
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 081</b>	<b>28 808</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 255 738</b>	<b>5 300 372</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 222	31 222
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 222</b>	<b>31 222</b>
Ingående avskrivningar	-9 084	-2 840
Årets avskrivningar	-6 244	-6 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 328</b>	<b>-9 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 894</b>	<b>22 138</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 279 570	5 279 570
Inköp	377 910	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 657 480</b>	<b>5 279 570</b>
Ingående avskrivningar	-389 413	-222 587
Årets avskrivningar	-176 248	-166 826
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-565 661</b>	<b>-389 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 091 819</b>	<b>4 890 157</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-14

Munkedal

*Staffan Aldegren*  
Staffan Aldegren

2025-11-12