

Årsredovisning

Pilängens Företagscenter AB

556077-8341

Styrelsen för Pilängens Företagscenter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Pilängens Företagscenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-06-27


Patrick Lindberg

Årsredovisning

Pilängens Företagscenter AB

556077-8341

Styrelsen för Pilängens Företagscenter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av kontors-, lager- och garagelokaler samt uppställningsplatser för fordon på fastigheten Lossaren 2 i Örebro kommun.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 309	3 188	3 464	2 426
Resultat efter finansiella poster	278	109	694	6
Balansomslutning	17 950	19 202	18 725	18 424
Soliditet %	6	6	7	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	454 731	810	815 541
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			810	-810	0
Årets resultat				6 596	6 596
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	455 541	6 596	822 137

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	455 541
Årets resultat	6 596
Summa	462 137

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	462 137
Summa	462 137

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	3 308 580	3 187 805
Övriga rörelseintäkter	181 379	16 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 489 959	3 204 319
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 730 730	-2 091 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-582 042	-585 219
Summa rörelsekostnader	-2 312 772	-2 676 435
Rörelseresultat	1 177 187	527 884
Finansiella poster	3	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 104	75 650
Räntekostnader och liknande resultatposter	-937 510	-494 586
Summa finansiella poster	-899 406	-418 936
Resultat efter finansiella poster	277 781	108 948
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	95 647	106 278
Förändring av överavskrivning	6 000	6 500
Lämnade koncernbidrag	-370 000	-220 000
Summa bokslutsdispositioner	-268 353	-107 222
Resultat före skatt	9 428	1 726
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 832	-916
Årets resultat	6 596	810

2024070132381

BALANSRÄKNING

1, 2

2024070132382

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 450 717	13 015 874
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 617	15 502
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 255 849	1 675 370
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 743 183	14 706 746
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	42 934	2 376 532
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		42 934	2 376 532
Summa anläggningstillgångar		16 786 117	17 083 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		534 342	937 836
Aktuella skattefordringar		75 234	48 672
Övriga fordringar		89 128	84 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 405	22 580
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		723 109	1 094 001
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 330	1 025 129
<i>Summa kassa och bank</i>		440 330	1 025 129
Summa omsättningstillgångar		1 163 439	2 119 130
SUMMA TILLGÅNGAR		17 949 556	19 202 408

2024070132383

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 541	454 731
Årets resultat		6 596	810
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>462 137</i>	<i>455 541</i>
Summa eget kapital		822 137	815 541
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver	8	383 000	484 647
Summa obeskattade reserver		383 000	484 647
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	14 900 000	15 580 000
Summa långfristiga skulder		14 900 000	15 580 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		680 000	680 000
Leverantörsskulder		591 527	849 352
Övriga skulder		16 434	7 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	556 458	784 916
Summa kortfristiga skulder		1 844 419	2 322 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 949 556	19 202 408

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Typ	Procent
Byggnader	1-4
Markanläggning	5
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Lindberg & Eklind AB med organisationsnummer 559196-9158 med säte i Örebro.

Moderföretaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 3	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2023	2022
	Ränteintäkter	36 402	75 627
	Summa	36 402	75 627

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 520 041	26 520 041
	Utgående anskaffningsvärden	26 520 041	26 520 041
	Ingående avskrivningar	-13 504 167	-12 939 007
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-565 157	-565 160
	Utgående avskrivningar	-14 069 324	-13 504 167
	Redovisat värde	12 450 717	13 015 874

2024070132386

Not		2023-12-31	2022-12-31
5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	2 614 515	2 614 515
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	38 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 652 515	2 614 515
	Ingående avskrivningar	-2 599 013	-2 578 953
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-16 885	-20 060
	Utgående avskrivningar	-2 615 898	-2 599 013
	Redovisat värde	36 617	15 502
6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	1 675 370	781 319
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 580 479	894 051
	Utgående anskaffningsvärden	4 255 849	1 675 370
	Redovisat värde	4 255 849	1 675 370
7	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	2 376 532	2 720 905
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	211 402	75 627
	Amorteringar, avgående fordringar	-2 545 000	-420 000
	Utgående anskaffningsvärden	42 934	2 376 532
	Redovisat värde	42 934	2 376 532
8	Obeskattade reserver		
	Periodiseringsfond 2017	0	91 785
	Periodiseringsfond 2018	170 000	173 862
	Periodiseringsfond 2019	49 000	49 000
	Periodiseringsfond 2021	155 000	155 000
	Akkumulerade överavskrivningar	9 000	15 000
	Redovisat värde	383 000	484 647

2024070132387

Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Förfaller senare än 5 år	12 180 000	12 860 000
Not 10	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	14 900 000	15 580 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	680 000	680 000
Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna kostnader	209 593	147 307
	Förutbetalda hyresintäkter	346 866	637 609
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	556 459	784 916
Not 12	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

UNDERSKRIFTER

Örebro den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Patrick Lindberg
Ordförande

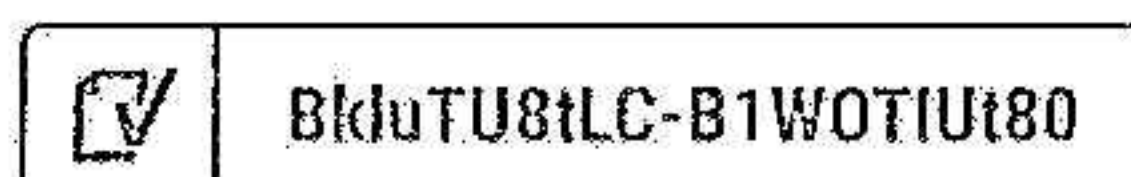
Annicka Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
Esmut Sjöström



2024070132388



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 15:31

SENT BY OWNER:
Kristin Lindenhäll • 26.06.2024 10:52

DOCUMENT ID:
B1WOTIUt80

ENVELOPE ID:
BkluTU8tLC-B1WOTIUt80

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Pilängens Företagscenter AB 20230101-20231231.
pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRICK LINDBERG patrick.lindberg@linvest.se	Signed	26.06.2024 11:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/07/30)
	Authenticated	26.06.2024 11:35	Low	IP: 94.234.103.208
2. Annicka Mari Eklind annicka@eklininvest.se	Signed	26.06.2024 14:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/06/27)
	Authenticated	26.06.2024 14:31	Low	IP: 94.255.133.177
3. DAVID HEDLUND david.hedlund@pwc.com	Signed	26.06.2024 15:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/05/28)
	Authenticated	26.06.2024 15:00	Low	IP: 34.99.63.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Fotokopians Överensstämmelse
med originalen intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilängens Företagscenter AB, org.nr 556077-8341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pilängens Företagscenter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pilängens Företagscenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pilängens Företagscenter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pilängens Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pilängens Företagscenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pilängens Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas.



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 13:31:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070132391

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

