

Årsredovisning för

Andbjörk Fastigheter AB

559050-3271

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

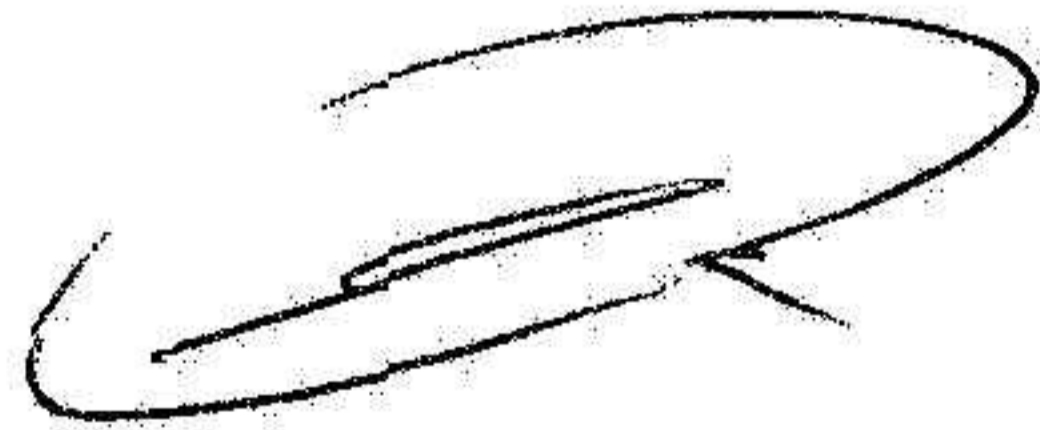
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andbjörk Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-01-25



Lars Runby

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andbjörk Fastigheter AB, 559050-3271, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlstad äger och förvaltar fastigheten Karlstad Vindpusten 1.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	569 995	659 992	559 995	530 615
Resultat efter finansiella poster	149 297	221 837	171 368	164 001
Soliditet, %	16	12	7	8

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	188 485	174 937
Omföring av föreg års vinst		174 937	-174 937
Årets resultat			118 517
Vid årets slut	50 000	363 422	118 517

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 481 940, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	481 940
Summa	481 940

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		569 995	659 992
Summa rörelseintäkter m.m.		569 995	659 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 363	-180 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 758	-178 758
Summa rörelsekostnader		-337 121	-359 266
Rörelseresultat		232 874	300 726
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 590	-78 889
Summa finansiella poster		-83 577	-78 889
Resultat efter finansiella poster		149 297	221 837
Resultat före skatt		149 297	221 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 780	-46 900
Årets resultat		118 517	174 937

2023051707219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	3 277 222	3 455 980
Summa materiella anläggningstillgångar		3 277 222	3 455 980
Summa anläggningstillgångar		3 277 222	3 455 980
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	62 500
Övriga fordringar		22 302	4 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 932	1 878
Summa kortfristiga fordringar		24 234	69 173
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 826	30 309
Summa kassa och bank		37 826	30 309
Summa omsättningstillgångar		62 060	99 482
SUMMA TILLGÅNGAR		3 339 282	3 555 462

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		363 422	188 485
Årets resultat		118 517	174 937
Summa fritt eget kapital		481 939	363 422
Summa eget kapital		531 939	413 422
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 952 500
Summa långfristiga skulder		0	1 952 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	330 000
Leverantörsskulder		14 632	15 562
Skulder till koncernföretag		2 762 440	773 144
Skatteskulder		14 320	9 499
Övriga skulder		1	19 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 950	41 625
Summa kortfristiga skulder		2 807 343	1 189 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 339 282	3 555 462

2023051707221

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Eventuell skillnad mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 468 950	4 468 950
	<u>4 468 950</u>	<u>4 468 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 012 970	-834 212
-Årets avskrivning enligt plan	-178 758	-178 758
	<u>-1 191 728</u>	<u>-1 012 970</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 277 222	3 455 980

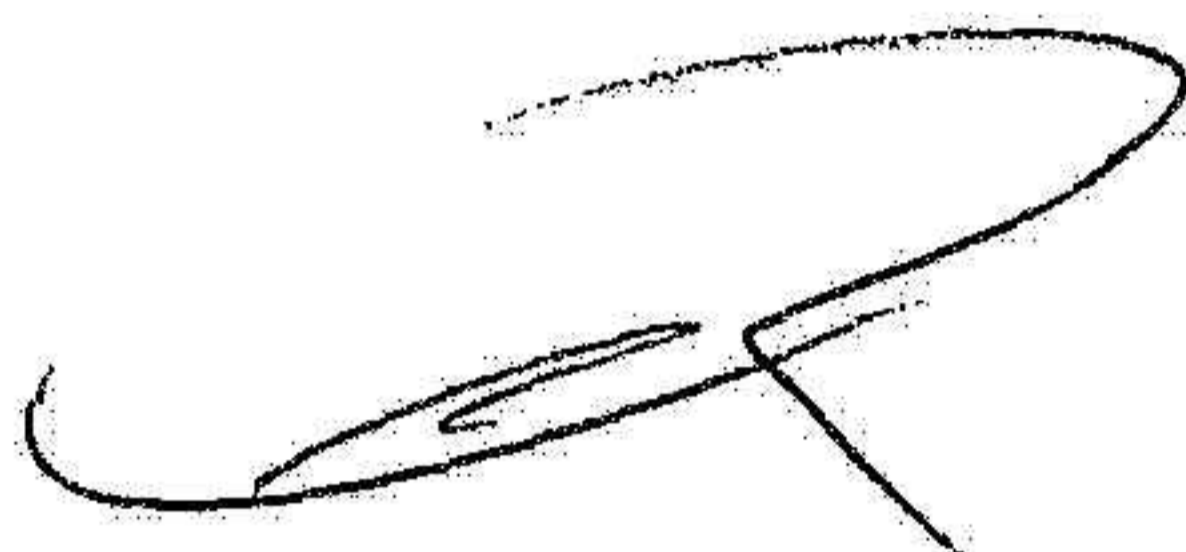
Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
	<u>3 750 000</u>	<u>3 750 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 750 000

Underskrifter

Karlstad 2023-01-25



Lars Runby

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023051707223