

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eslöv Stenbocken 14 AB

Org.nr. 559120-0687

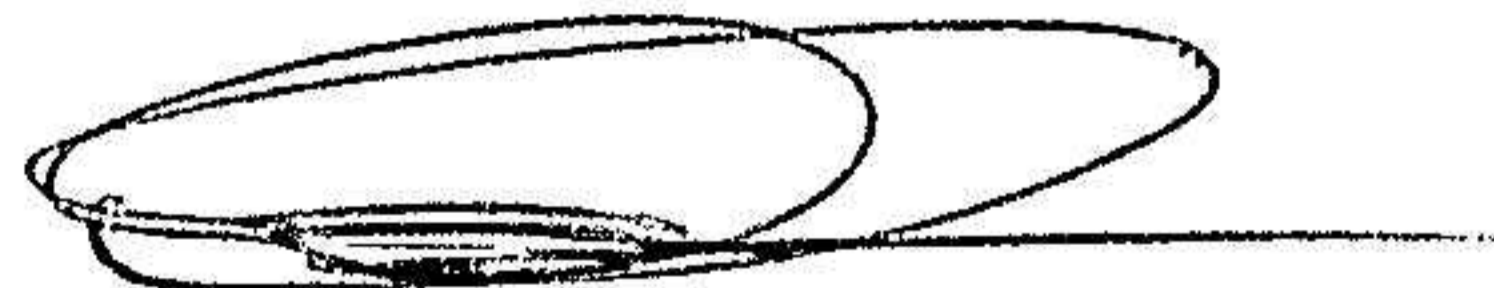
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eslöv Stenbocken 14 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *9/5-2023*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2023-05-09*



Mårten Mårtensson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Eslöv Stenbocken 14 AB**

Org.nr. 559120-0687

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# Eslöv Stenbocken 14 AB

Org.nr. 559120-0687

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets har sitt säte i Malmö

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 777	7 524	4 007	2 436	1 921
Res. efter finansiella poster	999	9 821	-1 982	-691	1 007
Balansomslutning	127 837	118 183	107 930	55 906	24 515
Soliditet (%)	32,30	34,27	30,30	6	0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, Org. nr 556644-2421, med säte i Malmö.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 043 544	3 617 640	7 794 718	40 505 902
Resultat enl. beslut av årsstämma			7 794 718	-7 794 718	
Upplösning uppskrivningsfond		-188 904	188 904		
Årets resultat				793 631	793 632
Belopp vid årets utgång	50 000	28 854 640	11 601 262	793 631	41 299 534

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	11 601 262
årets vinst	793 631
	<u>12 394 893</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	12 394 893
	<u>12 394 893</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051721816

# Eslöv Stenbocken 14 AB

Org.nr. 559120-0687

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 777 498	7 523 586
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>9 213 344</u>
		7 777 498	16 736 930
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 488 057	-3 007 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 862 607</u>	<u>-2 747 395</u>
		-5 350 664	-5 755 029
<b>Rörelseresultat</b>		2 426 834	10 981 901
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		827	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 428 223</u>	<u>-1 161 378</u>
		-1 427 396	-1 161 378
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		999 438	9 820 523
<b>Resultat före skatt</b>		999 438	9 820 523
Skatt på årets resultat		-205 807	-2 025 805
<b>Årets resultat</b>		<u>793 631</u>	<u>7 794 718</u>

2023051721817

**Eslöv Stenbocken 14 AB**

Org.nr. 559120-0687

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

114 998 348

102 666 117

Inventarier, verktyg och installationer

3

850 357

1 275 535

115 848 705103 941 652**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

9 230 000

9 230 000

9 230 0009 230 000**Summa anläggningstillgångar**

125 078 705

113 171 652

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

487 134

301 099

Fordringar hos koncernföretag

9 543

0

Aktuell skattefordran

157 473

0

Övriga fordringar

1 024 634

2 131 941

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

183 803

1 678 7842 616 843**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 079 784

2 394 191

**Summa kassa och bank**1 079 7842 394 191**Summa omsättningstillgångar**

2 758 568

5 011 034

**SUMMA TILLGÅNGAR**

127 837 273

118 182 686

2023051721818

D  
W

**Eslöv Stenbocken 14 AB**

Org.nr. 559120-0687

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000  
28 854 640  
28 904 64050 000  
29 043 544  
29 093 54411 601 262  
793 631  
12 394 8933 617 640  
7 794 718  
11 412 35841 299 53340 505 902

4

7 486 217  
7 486 2177 535 227  
7 535 227

5

55 814 563  
19 060  
55 833 62354 782 363  
0  
54 782 3632 354 616  
1 235 062  
17 900 000  
0  
61 045  
1 667 177  
23 217 9002 465 988  
1 953 849  
8 176 126  
1 141 868  
45 140  
1 576 223  
15 359 194**127 837 273****118 182 686**

2023051721819

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	70 717 590	70 574 378
Inköp	14 769 660	359 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 487 250	70 717 590
Ingående avskrivningar	-4 630 244	-2 545 941
Årets avskrivningar	-2 199 516	-2 084 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 829 760	-4 630 244
Ingående ackumulerade uppskrivningar	36 578 771	36 816 685
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-237 914	-237 914
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	36 340 857	36 578 771
Utgående redovisat värde	114 998 348	102 666 117
Redovisat värde byggnader	84 370 710	72 029 596
Redovisat värde markanläggningar	144 294	153 177
Redovisat värde mark	30 483 344	30 483 344
	114 998 348	102 666 117

Omklassificering har skett från pågående nyanläggningar

**NOTER**

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 125 891	2 125 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 125 891	2 125 891
Ingående avskrivningar	-850 356	-425 178
Årets avskrivningar	-425 178	-425 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 275 534	-850 356
Utgående redovisat värde	850 357	1 275 535

<b>Not 4 Avsättningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Uppskjuten skatteskuld	7 486 217	7 535 227
	7 486 217	7 535 227

Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering efter 5 år	46 415 159	45 182 411

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	59 900 000	59 900 000

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-09



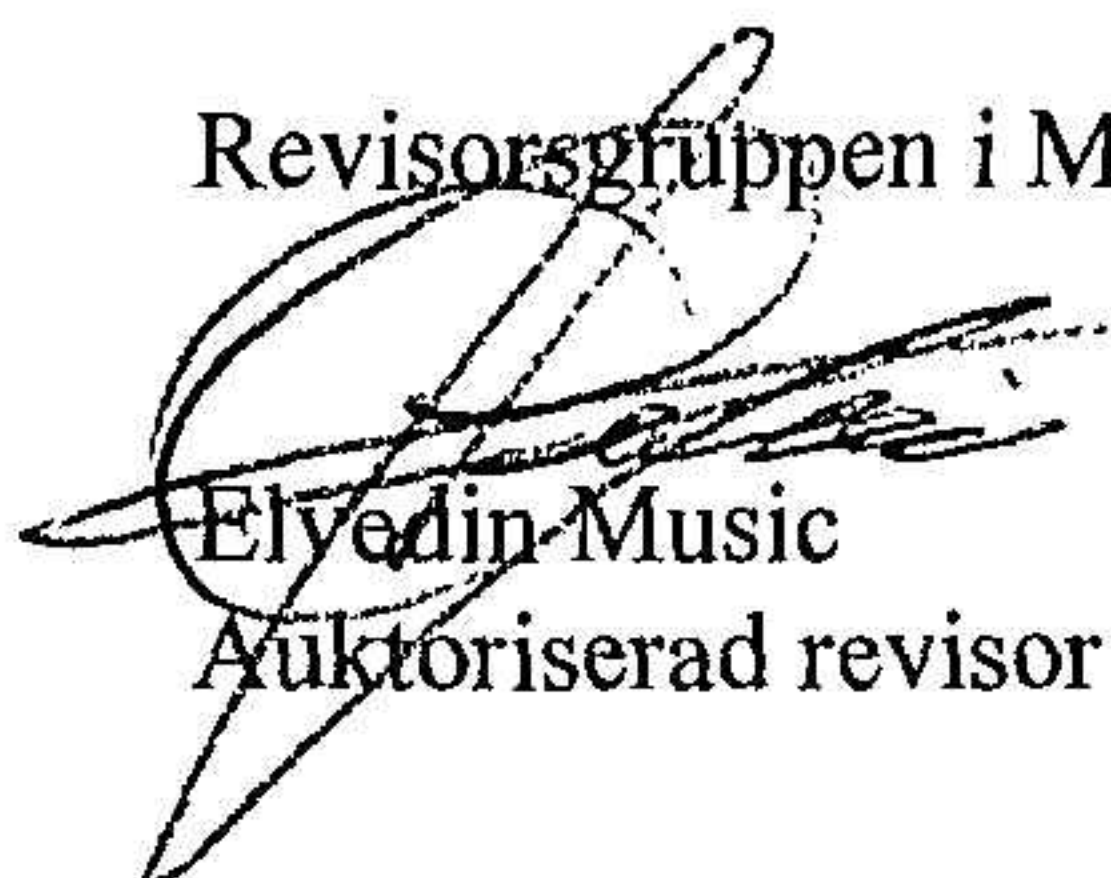
Ingrid Mårtensson



Mårten Mårtensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elyedin Music  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eslöv Stenbocken 14 AB  
Org.nr. 559120-0687

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eslöv Stenbocken 14 AB för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eslöv Stenbocken 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eslöv Stenbocken 14 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eslöv Stenbocken 14 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eslöv Stenbocken 14 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

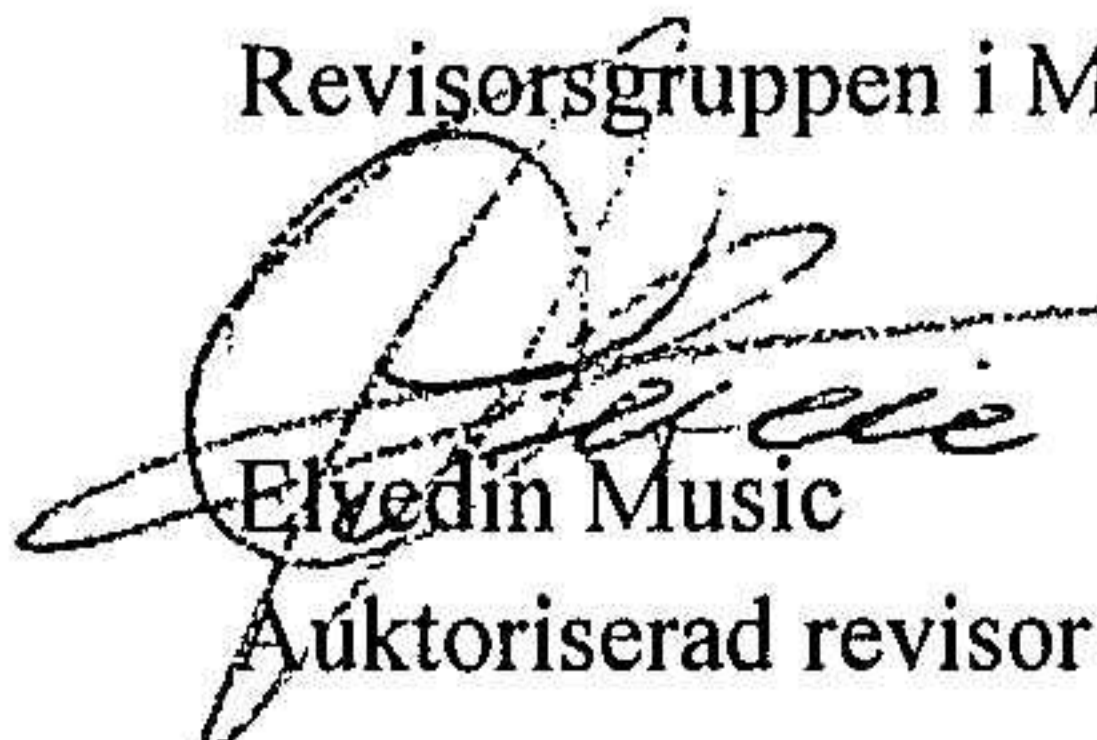
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023.

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor