

Årsredovisning

för

Bikupa Real Estate AB

Org.nr. 559435-3905

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Martin Eriksson, Styrelseledamot

2025-10-23

Styrelsen och verkställande direktören för Bikupa Real Estate AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01-2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter med hänförlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Boden, Norrbottens län.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

En skatterevision startades under 2024 som ledde till ett beslut från skatteverket under sommaren 2024 som nu överklagats av styrelsen.

Styrelsen i samråd med extern expert bedömer dock att möjligheterna att vinna processen är goda.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av det kanadensiska bolaget Hive Digital Technologies Ltd

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	3 518 027	
Resultat efter finansiella poster	-110 859	
Avkastning eget kapital (%)	-0,46	-4,06
Balansomslutning	35 449 287	
Soliditet (%)	66,82	84,54

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets första räkenskapsår startade 2023-05-23

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	24 257 802	-483 322	23 799 480
Balanseras i ny räkning	0	-483 322	483 322	0
Årets resultat	0	0	-110 859	-110 859
Belopp vid årets utgång	25 000	23 774 480	-110 859	23 688 621

Kommentar till förändringar i eget kapital

Det totala villkorade ägartillskottet uppgår till 24 257 802,00 kr

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 774 480
Årets resultat	-110 859
Summa	23 663 621

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 663 621
Summa	23 663 621

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-04-01 2025-03-31	2023-05-23 2024-03-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 518 027	
Övriga rörelseintäkter		0	
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 518 027	
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 107 268	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 026 324	
Övriga rörelsekostnader		-11 447	
Summa rörelsens kostnader		-4 145 039	
Rörelseresultat		-627 012	
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		516 498	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345	
Summa resultat från finansiella poster		516 153	
Resultat efter finansiella poster		-110 859	
Resultat före skatt		-110 859	
Årets resultat		-110 859	

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 847 779	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 794 445	
Inventarier, verktyg och installationer	4	963 503	
Summa materiella anläggningstillgångar		27 605 727	
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	162 000	
Summa finansiella anläggningstillgångar		162 000	
Summa anläggningstillgångar		27 767 727	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		411 015	
Övriga fordringar		4 483 848	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 944	
Summa kortfristiga fordringar		4 953 807	
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 727 752	
Summa kassa och bank		2 727 752	
Summa omsättningstillgångar		7 681 559	
SUMMA TILLGÅNGAR		35 449 287	

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	
Summa bundet eget kapital		25 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 774 480	
Årets resultat		-110 859	
Summa fritt eget kapital		23 663 621	
Summa eget kapital		23 688 621	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		134 332	
Skulder till koncernföretag		11 436 156	
Aktuella skatteskulder		3 340	
Övriga skulder		167 665	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 173	
Summa kortfristiga skulder		11 760 666	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 449 287	

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-04-01 2025-03-31	2023-05-23 2024-03-31
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-627 012	
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		2 026 324	
Erhållen ränta		4 136	
Erlagd ränta		512 017	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 915 465	
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		-310 060	
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-292 761	
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-602 821	
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-586 174	
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		7 995 180	
Ökning/minskning av rörelseskulder		7 409 006	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 721 650	
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-1 402 338	
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-5 093 329	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 495 667	
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar			
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar		-162 000	
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-162 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 657 667	
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	
Erhållna tillskott		0	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	
Årets kassaflöde		2 063 982	
Likvida medel vid årets början		663 770	
Likvida medel vid årets slut		2 727 752	

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Grund, Stomme	100
Tak, Fasad	50
Innerväggar, Kabeldragning, Stammar	40
Kök, Badrum	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Kylsystem, Transformatorer, Säkerhetssystem	5
Nätverksutrustning	4
Inventarier, verktyg och installationer	
Stängsel & Grind	20
Alarm & Kameraövervakning	10
Motorvärmplatser	10

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	18 916 892	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 037 932	18 916 892
Omklassificeringar	-2 635 594	
Utgående anskaffningsvärden	20 319 230	
Ingående avskrivningar	-97 621	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-373 830	-97 621
Utgående avskrivningar	-471 451	
Redovisat värde	19 847 779	

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 628 378	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 377 254	4 628 378
Omklassificeringar	1 703 054	
Utgående anskaffningsvärden	8 708 686	
Ingående avskrivningar	-311 265	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 602 976	-311 265
Utgående avskrivningar	-1 914 241	
Redovisat värde	6 794 445	

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	184 584	
Omklassificeringar	828 438	
Utgående anskaffningsvärden	1 013 021	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 518	
Utgående avskrivningar	-49 518	
Redovisat värde	963 503	

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	162 000	
Utgående anskaffningsvärden	162 000	
Redovisat värde	162 000	

Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Förskott på hyra av transformatorstation

Not 6 – Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2025-03-31	2024-03-31
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 7 – Eventualförpliktelser

	2025-03-31	2024-03-31
Tvist med Skatteverket, beslutad ingående moms	4 329 201	0
Skattetillägg på beslutad ingående moms	835 964	0
Summa eventualförpliktelser	5 165 165	0

Not 8 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisations nummer	Säte
Moderföretag	HIVE DIGITALTechnologies Ltd.	BC0329058	British Columbia, Canada

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

2025-09-30

Johan Martin Eriksson

Styrelseledamot

Karin Johanna Thörnblad

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Frank Edward Holmes

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-09-30.

Nexia Revision Stockholm

Per Åke Bois

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bikupa Real Estate AB, org.nr 559435-3905

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bikupa Real Estate AB för räkenskapsåret 2024-04-01 -- 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bikupa Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bikupa Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen där styrelsen redogör för bolagets tvist med Skatteverket. Skatteverket har beslutat att påföra bolaget ytterligare utgifter avseende ingående moms med 5,1 miljoner inklusive skattetillägg. Beslutet har överklagats och enligt oberoende skatteexpert har bolaget goda chanser att vinna i målet i högre instans. Då styrelsen bedömer att det är sannolikt att de kommer att vinna tvisten har beloppet bokförts som eventalförpliktelse.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bikupa Real Estate AB för räkenskapsåret 2024-04-01 -- 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bikupa Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby
2025-09-30

Per Åke Bois
Per Åke Bois
Auktoriserad revisor