

Årsredovisning

för

JöLa Invest AB

559181-1855

Räkenskapsåret

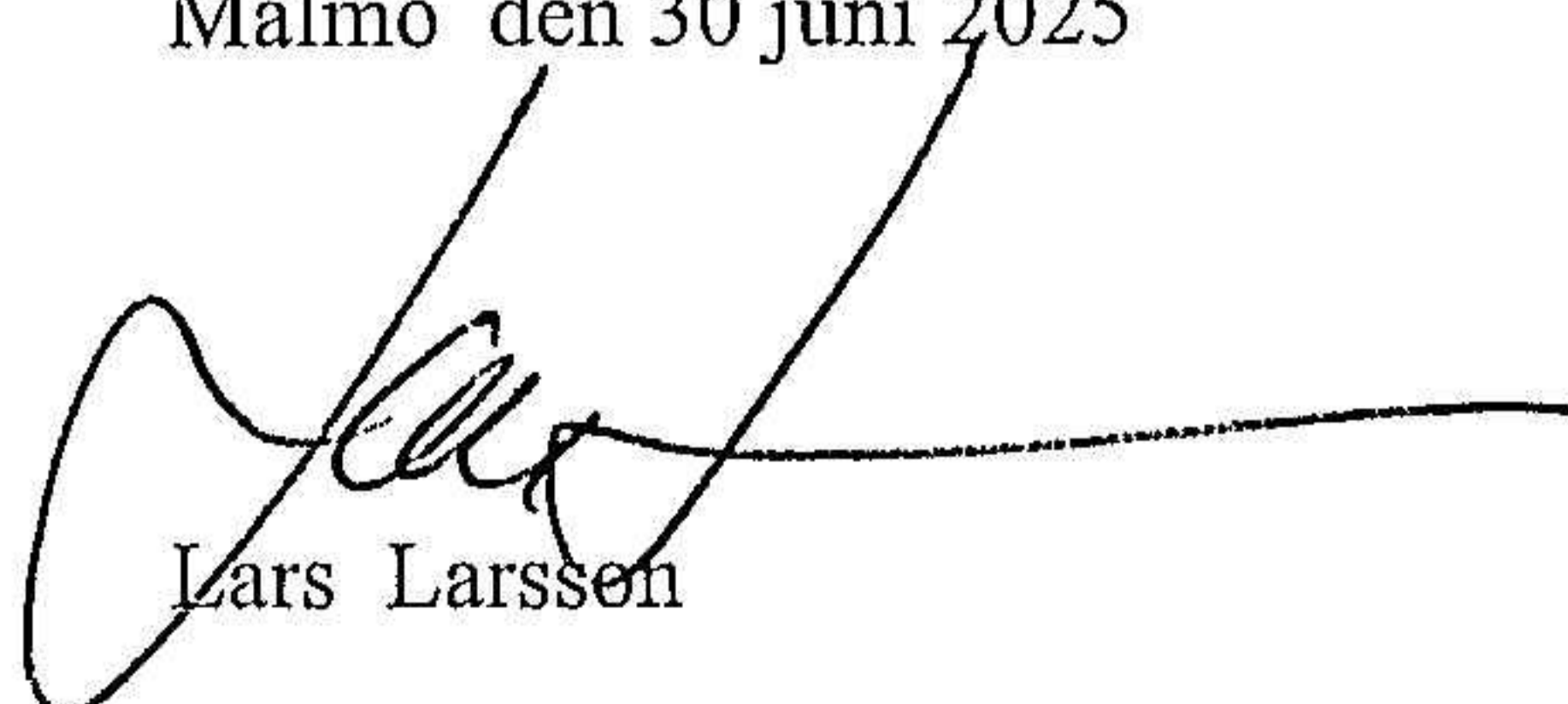
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JöLa Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2025



Lars Larssen

Årsredovisning

för

JöLa Invest AB

559181-1855

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för JöLa Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning samt förvaltning av intressebolag därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av en fortsatt ansträngd konjunktur har bolaget reviderat sin handlingsplan för framtiden både för moderbolaget JöLa Invest AB och dess dotterbolag LEAP. Ett viktigt steg har varit att överlåta driften av restaurangen till en extern aktör, som nu verkar som hyresgäst till moderbolaget. Denna förändring minskar den operativa risken och förväntas på sikt bidra till ett förbättrat rörelseresultat. JöLa Invest arbetar samtidigt aktivt med att utveckla sin fulla potential. Bland annat utvärderas möjligheter till energilagring och lastväxling i elnätet, med syfte att jämna ut effekttoppar och maximera nyttan av förnybara energikällor som solkraft. Dessa initiativ kan på sikt skapa nya intäktströmmar och stärka bolagets hållbara profil.

Under året har intäkterna från uthyrning av utomhusparkeringar ökat, vilket haft en positiv inverkan på resultatet. Samtliga lokaler i fastigheten är idag fullt uthyrda, vilket ger stabilitet i kassaflödet och goda förutsättningar för fortsatt utveckling.

Det finns i dagsläget inga lediga lokaler i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22 459	15 879	104	0
Resultat efter finansiella poster	-20 564	-5 982	-2 094	-266
Soliditet (%)	14,0	1,1	21,8	34,7

Förändringar i eget kapital

Ej återbetalade vilkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 71 135 773 kr (fg. år 12 000 000kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 623 519	-6 701 894	2 971 625
		-6 701 894	6 701 894	0
Erhållna aktieägartillskott		59 135 773		59 135 773
Årets resultat			-21 376 092	-21 376 092
Belopp vid årets utgång	50 000	62 057 398	-21 376 092	40 731 306

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 057 398
årets förlust	-21 376 092
	40 681 306
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 681 306
	40 681 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	22 459 445	15 879 325
Övriga rörelseintäkter		0	486 962
		22 459 445	16 366 287
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-12 059
Övriga externa kostnader	3	-7 431 564	-3 639 125
Personalkostnader	17	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 101 464	-3 892 413
		-13 533 028	-7 543 597
Rörelseresultat		8 926 417	8 822 690
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-14 825 373	-6 925 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	87 187	741
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-14 752 555	-7 880 530
		-29 490 741	-14 804 789
Resultat efter finansiella poster		-20 564 324	-5 982 099
Resultat före skatt		-20 564 324	-5 982 099
Skatt på årets resultat	6	-356 831	0
Latent skatt		-454 937	-719 795
Årets resultat		-21 376 092	-6 701 894

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	279 548 243	271 612 971
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 915 507	2 145 365
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	0
		281 463 750	273 758 336

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	25 000	25 000
		25 000	25 000

Summa anläggningstillgångar

281 488 750 **273 783 336**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 221 066	230 503
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 561 197	2 535 487
Aktuella skattefordringar		0	172 175
Övriga fordringar		469 030	279 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	339 498	159 817
		6 590 791	3 377 282

Kassa och bank

		3 203 450	221 734
Summa omsättningstillgångar		9 794 241	3 599 016

SUMMA TILLGÅNGAR

291 282 991 **277 382 352**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

62 057 398

9 623 519

Årets resultat

-21 376 092

-6 701 894

40 681 306

2 921 625

Summa eget kapital

40 731 306

2 971 625

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 174 732

719 795

Summa avsättningar

1 174 732

719 795

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

174 000 000

184 000 000

Övriga skulder

14

47 528 632

73 231 887

Summa långfristiga skulder

221 528 632

257 231 887

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 306 098

5 718 509

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 605

16 605

Aktuella skatteskulder

356 422

0

Övriga skulder

18 403 164

7 647 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

5 766 032

3 076 916

Summa kortfristiga skulder

27 848 321

16 459 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

291 282 991

277 382 352

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnadsstomme	100
Stål/Plåt	50
VA/EL	30
Brand/IT/Larm	25
Innerväggar/Golv	40
Ytmaterial	20
Byggnadsinventarier	40
Köksinredning	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Hyror	19 211 110	15 738 982
Övriga rörelseintäkter	3 248 335	627 305
	22 459 445	16 366 287

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Erhållna ränteintäkter	87 187	741
	87 187	741

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader Sparbanken Skåne	11 744 334	7 870 671
Övriga räntekostnader	3 008 221	9 859
	14 752 555	7 880 530

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-356 831	0
Uppskjuten skatt	-454 937	-719 795
Skatt på årets resultat	-811 768	-719 795

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 352 145	0
Inköp	13 806 878	80 115 562
Omklassificeringar	0	195 236 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 159 023	275 352 145
Ingående avskrivningar	-3 739 174	0
Årets avskrivningar	-5 871 606	-3 739 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 610 780	-3 739 174
Utgående redovisat värde	279 548 243	271 612 971

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 298 604	0
Inköp	0	1 927 604
Omklassificeringar	0	371 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 298 604	2 298 604
Ingående avskrivningar	-153 239	0
Årets avskrivningar	-229 858	-153 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 097	-153 239
Utgående redovisat värde	1 915 507	2 145 365

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	195 607 583
Inköp	0	82 043 166
Omklassificeringar	0	-277 650 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 950 000	775 000
Aktieägartillskott	8 825 373	6 175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 775 373	6 950 000
Ingående nedskrivningar	-6 925 000	0
Årets nedskrivningar	-8 825 373	-6 925 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 750 373	-6 925 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringar	87 895	156 931
Övriga upplupna kostnader	251 603	2 886
	339 498	159 817

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
L & M Holding AB, org: 556267-5339	250	100
Rasmusson Förvaltning AB, org: 556152-7820	250	100
	500	

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år	146 160 000	154 560 000
Skulder som ska betalas inom 5 år	27 840 000	29 440 000
	174 000 000	184 000 000

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Rasmusson Förvaltning AB, org: 556152-7820	42 778 114	44 830 000
LM Holding AB, org: 556267-5339	4 750 518	28 401 887
	47 528 632	73 231 887

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	2 927 660	2 894 379
Övriga kostnader uppbyggnad av fastighet	0	122 537
Revisionskostnad	60 000	60 000
Övriga kostnader	299 585	0
Räntekostnader Q4	2 478 787	0
	5 766 032	3 076 916

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	199 000 000	184 000 000
	199 000 000	184 000 000

Not 17 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malmö

Jörgen Rasmusson
Ordförande

Lars Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Markus Nilehn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS LARSSON

Verkställande direktör

Serienummer: 6ac7202d102054[...]5403e81b60656

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-27 14:45:18 UTC



ULF INGVAR JÖRGEN RASMUSSEN

Ordförande

Serienummer: 4f01316ac22668[...]10012767743fc

IP: 178.174.xxx.xxx

2025-06-29 21:44:32 UTC



Lars Markus Niléhn

Auktoriserad revisor

Serienummer: da24fe96cc7a0e[...]3fd3df8d1eaea

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 08:52:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JöLa Invest AB, org.nr 559181-1855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JöLa Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JöLa Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JöLa Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av JöLa Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JöLa Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Markus Niléhn

Auktoriserad revisor

Serienummer: da24fe96cc7a0e[...]3fd3df8d1eaea

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 08:52:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025072905782

Penneo dokumentnyckel: R55Z3-V2D91-RQCA4-Z7EXR-XSWPK-FST17