

Årsredovisning

för

Företagarnas Hus i Övertorneå AB

556083-4706

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

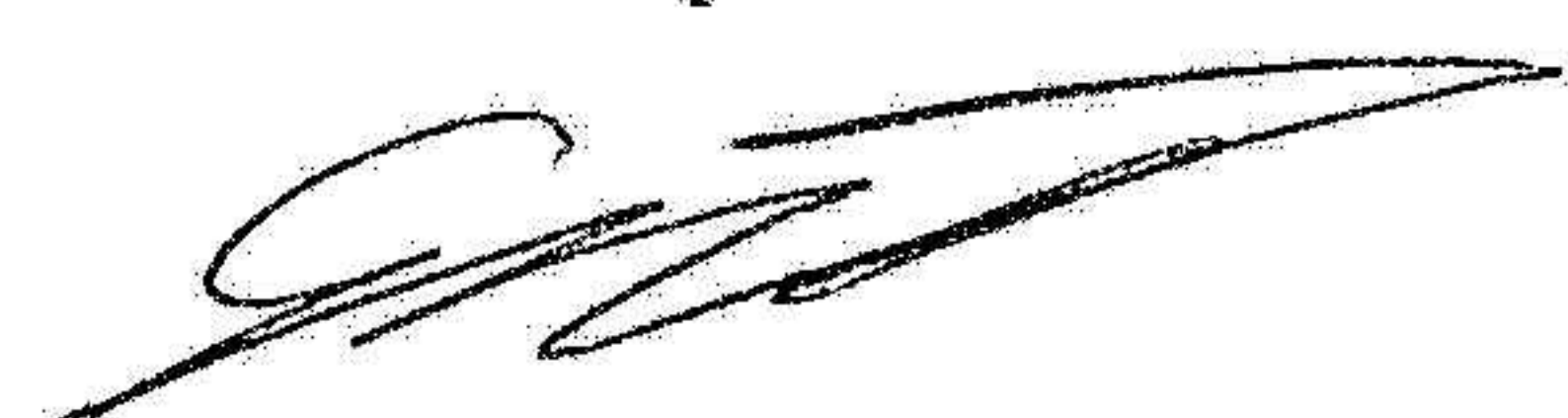
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Företagarnas Hus i Övertorneå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Övertorneå den 30 oktober 2023

Erik Tepsa



Styrelsen för Företagarnas Hus i Övertorneå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	655	653	631	651
Resultat efter finansiella poster	-194	21	20	108
Soliditet (%)	28	36	33	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	518 400	20 000	106 621	16 909	661 930
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			16 909	-16 909	0
Årets resultat				-193 914	-193 914
Belopp vid årets utgång	518 400	20 000	123 530	-193 914	468 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	123 530
årets förlust	-193 914
	-70 384
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-70 384
	-70 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	655 013	611 932
Övriga rörelseintäkter	0	44 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	655 013	656 148

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-722 144	-519 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 613	-81 232
Summa rörelsekostnader	-805 757	-600 314
Rörelseresultat	-150 744	55 834

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 170	-34 542
Summa finansiella poster	-43 170	-34 542
Resultat efter finansiella poster	-193 914	21 292

Resultat före skatt

-193 914 21 292

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-4 383
Årets resultat	-193 914	16 909

6

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 537 878

1 621 491

Summa materiella anläggningstillgångar

1 537 878

1 621 491

Summa anläggningstillgångar

1 537 878

1 621 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 175

36 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 138

44 514

Summa kortfristiga fordringar

87 313

81 359

Kassa och bank

Kassa och bank

22 408

116 338

Summa kassa och bank

22 408

116 338

Summa omsättningstillgångar

109 721

197 697

SUMMA TILLGÅNGAR

1 647 599

1 819 188

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

518 400

518 400

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

538 400

538 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 530

106 621

Årets resultat

-193 914

16 909

Summa fritt eget kapital

-70 384

123 530

Summa eget kapital

468 016

661 930

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

792 438

869 372

Summa långfristiga skulder

792 438

869 372

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

83 928

83 928

Skatteskulder

0

8 608

Övriga skulder

12 997

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 220

195 350

Summa kortfristiga skulder

387 145

287 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 647 599

1 819 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20
-----------	----

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023110306216

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 054 426	3 028 786
Inköp		25 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 054 426	3 054 426
Ingående avskrivningar	-1 432 935	-1 351 703
Årets avskrivningar	-83 613	-81 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 516 548	-1 432 935
Utgående redovisat värde	1 537 878	1 621 491

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen	456 726	533 660
	456 726	533 660

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 246 200	1 246 000
	1 246 200	1 246 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Övertorneå den 18 oktober 2023



Johannes Wahlström



Erik Tepsa
VD

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2023



Eva Brännström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolag

Org.nr 556083-4706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haparanda den 18 oktober 2023



Eva Brännström
Auktoriserad revisor