

# Årsredovisning

för

## Fikonet 25 i Helsingborg AB

556662-4820

Räkenskapsåret

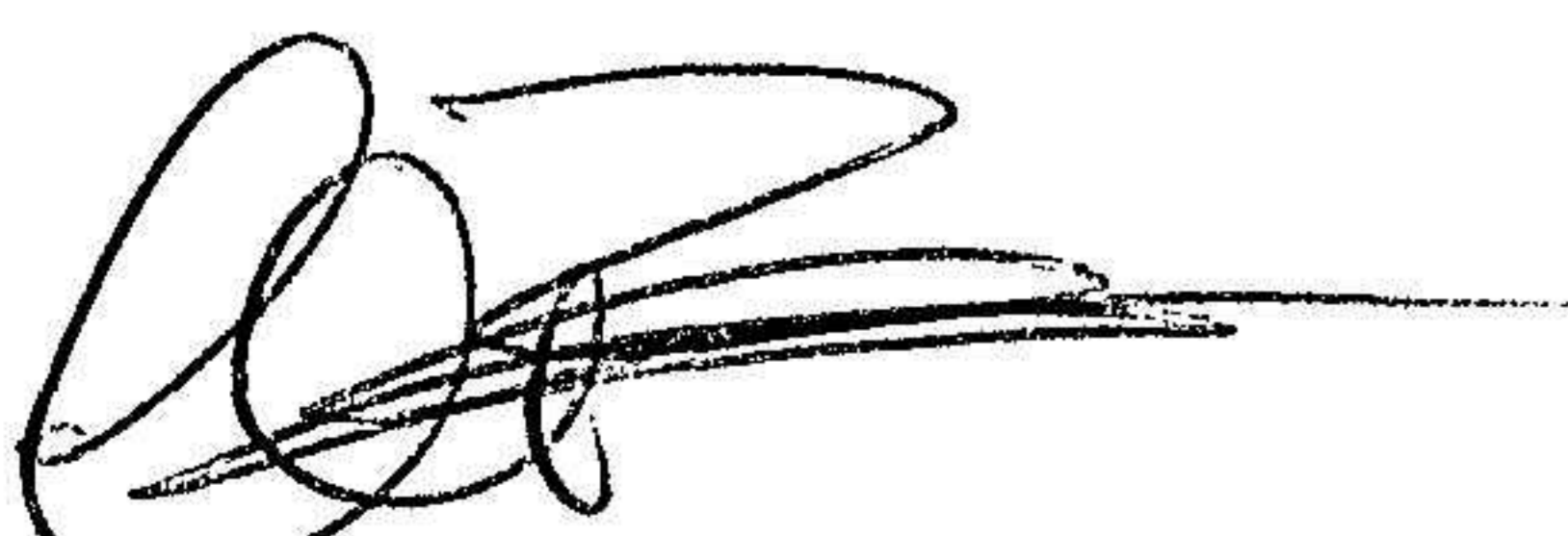
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fikonet 25 i Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-06-29



Mikaela Sjödin

# Årsredovisning

för

## Fikonet 25 i Helsingborg AB

556662-4820

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fikonet 25 i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första hela året som dottebolag till Sjödin Fastigheter i Helsingborg AB.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021 (4 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 918	531	1 832	1 786
Resultat efter finansiella poster	703	-12	595	811
Balansomslutning	17 150	18 003	17 983	17 087
Soliditet (%)	39	36	36	38

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	5 661 620	224 483	6 286 103
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		224 483	-224 483	0
Årets resultat			264 028	264 028
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>5 886 103</b>	<b>264 028</b>	<b>6 550 131</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 886 103
årets vinst	264 028
	<b>6 150 131</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 150 131
	<b>6 150 131</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
			<b>(4 mån)</b>
<hr/>			
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		1 917 692	530 884
Övriga rörelseintäkter		0	23 179
		<b>1 917 692</b>	<b>554 063</b>
<hr/>			
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-694 326	-434 816
Övriga externa kostnader		-121 407	-63 983
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 561	-62 182
		<b>-1 002 294</b>	<b>-560 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>915 398</b>	<b>-6 918</b>
<hr/>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 575	-5 476
		<b>-212 575</b>	<b>-5 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>702 823</b>	<b>-12 394</b>
<hr/>			
Bokslutsdispositioner		-370 000	300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>332 823</b>	<b>287 606</b>
<hr/>			
Skatt på årets resultat		-68 795	-63 123
<b>Årets resultat</b>		<b>264 028</b>	<b>224 483</b>

2023072018619

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 786 913	11 973 459
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 154	0
		<b>11 815 067</b>	<b>11 973 459</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 997 786	0
		<b>4 997 786</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 812 853</b>	<b>11 973 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	53 379
Övriga fordringar		139	223 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 998	17 602
		<b>9 137</b>	<b>294 032</b>
<i>Kassa och bank</i>		327 845	5 735 258
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>336 982</b>	<b>6 029 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 149 835</b>	<b>18 002 749</b>

2023072018620

2023072018621

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 886 103	5 661 620
Årets resultat		264 028	224 483
		<b>6 150 131</b>	<b>5 886 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 550 131</b>	<b>6 286 103</b>
<i>Obeskattade reserver</i>	5	198 000	198 000
<i>Avsättningar</i>	6		
Uppskjuten skatteskuld		34 578	8 688
<b>Summa avsättningar</b>		<b>34 578</b>	<b>8 688</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Skulder till kreditinstitut		9 880 320	10 086 160
Övriga skulder		13 400	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 893 720</b>	<b>10 086 160</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		205 840	205 840
Leverantörsskulder		74 754	39 116
Skulder till koncernföretag		0	729 016
Aktuella skatteskulder		73 285	0
Övriga skulder		15 581	41 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 946	408 118
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>473 406</b>	<b>1 423 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 149 835</b>	<b>18 002 749</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,74-5%
-----------	---------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 011 084	16 011 084
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 011 084</b>	<b>16 011 084</b>
Ingående avskrivningar	-4 037 625	-3 975 443

Årets avskrivningar	-186 546	-62 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 224 171</b>	<b>-4 037 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 786 913</b>	<b>11 973 459</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	28 169	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 169</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-15	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 154</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 997 786	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 997 786</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 997 786</b>	<b>0</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020 nr 2	198 000	198 000
	<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	204	171

**Not 6 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	8 688	0
Årets avsättningar	25 890	8 688
	<b>34 578</b>	<b>8 688</b>

2023072018624

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	9 056 960	9 262 800
	<b>9 056 960</b>	<b>9 262 800</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Pantbrev	18 250 000	18 250 000
	<b>18 250 000</b>	<b>18 250 000</b>

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Helsingborg

Per Sjödin  
Ordförande

Mikaela Sjödin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg  
Partner

***2023-06-29 10:12:14 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**FIKONET 25 I HELSINGBORG AB** 556662-4820 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER SJÖDIN

Per Sjödin  
Ordförande

***2023-06-29 08:48:09 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Louise Mikaela Margareta  
Persdotter Sjödin

Mikaela Sjödin

***2023-06-29 08:46:07 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072018625

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fikonet 25 i Helsingborg AB, org.nr 556662-4820

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fikonet 25 i Helsingborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fikonet 25 i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fikonet 25 i Helsingborg AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fikonet 25 i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 december 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fikonet 25 i Helsingborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fikonet 25 i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-29 10:04:46 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2023072018628