

Årsredovisning för
Johan Dupont Fastigheter AB

559287-8762

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Dupont
Styrelseledamot

2024-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan Dupont Fastigheter AB, 559287-8762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger förnärvarande fastigheten Halmstad Kvibille 3:20, vilken hyrs ut till Kvibille Smides AB.

Företaget med säte i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	564	564	611	267
Resultat efter finansiella poster	279	325	421	124
Soliditet %	23	19	17	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	101 219	183 785
Balanseras i ny räkning		183 785	-183 785
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			154 067
Belopp vid årets utgång	25 000	135 004	154 067

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	135 004
Årets resultat	154 067
Summa	289 071
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	189 071
Summa	289 071

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		564 000	563 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		564 000	563 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 372	-100 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 025	-55 025
Summa rörelsekostnader		-168 397	-155 591
Rörelseresultat		395 603	408 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 483	9 341
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 634	-93 949
Summa finansiella poster		-116 151	-83 295
Resultat efter finansiella poster		279 452	325 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-85 000
Resultat före skatt		204 452	240 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 385	-56 328
Årets resultat		154 067	183 785

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 026 736	2 081 761
Summa materiella anläggningstillgångar		2 026 736	2 081 761
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	39 000	28 000
Andra långfristiga fordringar	4	59 000	48 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		98 000	76 000
Summa anläggningstillgångar		2 124 736	2 157 761
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		108 935	300 000
Övriga fordringar		6 944	2 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 857	18 842
Summa kortfristiga fordringar		131 736	321 311
Kassa och bank			
Kassa och bank		197 059	117 446
Summa kassa och bank		197 059	117 446
Summa omsättningstillgångar		328 795	438 757
SUMMA TILLGÅNGAR		2 453 531	2 596 518

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 004	101 219
Årets resultat		154 067	183 785
Summa fritt eget kapital		289 071	285 004
Summa eget kapital		314 071	310 004
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		305 000	230 000
Summa obeskattade reserver		305 000	230 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 525 313	1 630 938
Övriga skulder		104 000	155 000
Summa långfristiga skulder		1 629 313	1 785 938
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	126 250	126 250
Leverantörsskulder		14 777	0
Skatteskulder		11 238	109 671
Övriga skulder		29 589	34 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 293	0
Summa kortfristiga skulder		205 147	270 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 453 531	2 596 518

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 223 128	2 223 128
Utgående anskaffningsvärden	2 223 128	2 223 128
Ingående avskrivningar	-141 367	-86 342
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 025	-55 025
Utgående avskrivningar	-196 392	-141 367
Redovisat värde	2 026 736	2 081 761

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 000	16 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	11 000	12 000
Utgående anskaffningsvärden	39 000	28 000
Ingående nedskrivningar	0	-1 313
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	1 313
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	39 000	28 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 000	36 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	11 000	12 000
Utgående anskaffningsvärden	59 000	48 000
Redovisat värde	59 000	48 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 031 250	1 125 938

Not 6 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 525 313	1 630 938
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		126 250	126 250

Underskrifter

Halmstad

Johan Dupont
Johan Dupont
Styrelseledamot

2024-12-11
Datum