

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Charaden

Org.nr. 556069-4399

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -kassaflödesanalys      | 7    |
| -noter                  | 8    |
| -underskrifter          | 11   |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Viktor Trojefors, Styrelseledamot  
2026-03-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Charaden 10 i Jönköpings kommun. Systerbolaget Nybergs Bil AB förhyr fastigheten för sin verksamhet.

**Säte**

Företagets säte är Jönköping

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Bolaget ägs till 100% av Mats Nyberg Projekt AB, 556394-5269.

**Flerårsöversikt**

|                               | 2025       | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning               | 13 801 812 | 13 587 900 | 2 400 000  | 2 400 000  | 2 500 000  |
| Res. efter finansiella poster | 11 360 783 | 10 720 000 | 1 113 166  | 928 514    | -118 632   |
| Balansomslutning              | 41 277 216 | 41 908 513 | 42 811 979 | 41 678 674 | 53 084 655 |
| Soliditet (%)                 | 33,03      | 11,00      | 5,86       | 6,07       | 4,91       |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 000 000    | 400 000    | 0                   | 2 213 000      | 4 613 000          |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 2 213 000           | -2 213 000     | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 9 021 000      | 9 021 000          |
| Belopp vid årets utgång | 2 000 000    | 400 000    | 2 213 000           | 9 021 000      | 13 634 000         |

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står |                   |
| balanserad vinst                | 2 213 000         |
| årets vinst                     | <u>9 021 000</u>  |
|                                 | 11 234 000        |
| Styrelsen föreslår att          |                   |
| i ny räkning överföres          | <u>11 234 000</u> |
|                                 | 11 234 000        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets AB Charaden

Org.nr. 556069-4399

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                            |            | <b>2025-01-01</b><br><b>2025-12-31</b> | <b>2024-01-01</b><br><b>2024-12-31</b> |
|---|------------|--|--|
|   | <b>Not</b> |  |  |
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |            |  |  |
| Nettoomsättning                                   |            | <u>13 801 812</u>                      | <u>13 587 900</u>                      |
|   |            | 13 801 812                             | 13 587 900                             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |            |  |  |
| Övriga externa kostnader                          |            | -713 515                               | -382 753                               |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | <u>-912 452</u>                        | <u>-904 009</u>                        |
|   |            | -1 625 967                             | -1 286 762                             |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | 12 175 845                             | 12 301 138                             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |            |  |  |
| Ränteintäkter                                     |            | 4 316                                  | 543                                    |
| Räntekostnader till koncernföretag                |            | <u>-819 378</u>                        | <u>-1 581 681</u>                      |
|   |            | -815 062                               | -1 581 138                             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | 11 360 783                             | 10 720 000                             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |            |  |  |
| Lämnade koncernbidrag                             |            | <u>0</u>                               | <u>-7 933 000</u>                      |
|   |            | 0                                      | -7 933 000                             |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | 11 360 783                             | 2 787 000                              |
| Skatt på årets resultat                           | 2          | <u>-2 339 783</u>                      | <u>-574 000</u>                        |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <u>9 021 000</u>                       | <u>2 213 000</u>                       |

| BALANSRÄKNING                            |     | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR                               | Not |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                       | 3   | <u>23 269 498</u> | <u>23 855 407</u> |
|  |     | 23 269 498        | 23 855 407        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 4   | <u>18 000 000</u> | <u>18 000 000</u> |
|  |     | 18 000 000        | 18 000 000        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | 41 269 498        | 41 855 407        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                        |     | <u>7 718</u>      | <u>1 568</u>      |
|  |     | 7 718             | 1 568             |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     |                   |                   |
| Kassa och bank                           |     | <u>0</u>          | <u>51 538</u>     |
| <b>Summa kassa och bank</b>              |     | 0                 | 51 538            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | 7 718             | 53 106            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | 41 277 216        | 41 908 513        |

| BALANSRÄKNING                                |     | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | Not |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Reservfond                                   |     | 400 000           | 400 000           |
|  |     | <u>2 400 000</u>  | <u>2 400 000</u>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 2 213 000         | 0                 |
| Årets resultat                               |     | 9 021 000         | 2 213 000         |
|  |     | <u>11 234 000</u> | <u>2 213 000</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>13 634 000</u> | <u>4 613 000</u>  |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 5   | 266 975           | 238 192           |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <u>266 975</u>    | <u>238 192</u>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 0                 | 32 000 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <u>0</u>          | <u>32 000 000</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 23 939 296        | 3 630 925         |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 2 654 942         | 576 833           |
| Övriga skulder                               |     | 780 978           | 849 243           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 1 025             | 320               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <u>27 376 241</u> | <u>5 057 321</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>41 277 216</b> | <b>41 908 513</b> |

# Fastighets AB Charaden

Org.nr. 556069-4399

| KASSAFLÖDESANALYS   |     | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
|   | Not |                          |                          |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Rörelseresultat   |     | 12 175 845               | 12 301 138               |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 |     | 912 452                  | 904 009                  |
| Erhållen ränta m.m.   |     | 4 316                    | 543                      |
| Erlagd ränta  |     | -819 378                 | -1 581 681               |
| Betalda skatter   |     | -232 891                 | 2                        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <u>12 040 344</u>        | <u>11 624 011</u>        |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                               |     |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar                            |     | -6 150                   | -543                     |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder  |     | 408 179                  | 0                        |
| Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder                               |     | <u>19 832 632</u>        | <u>-35 577 468</u>       |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | <u>32 275 005</u>        | <u>-23 954 000</u>       |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Förvärv av byggnader och mark   | 3   | <u>-326 543</u>          | <u>0</u>                 |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | <u>-326 543</u>          | <u>0</u>                 |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   |     | 0                        | -7 933 000               |
| Upptagna långfristiga lån   |     | 0                        | 32 000 000               |
| Omklassificering långfristiga lån   |     | -32 000 000              | 0                        |
| Utbetald utdelning  |     | <u>0</u>                 | <u>-113 000</u>          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <u>-32 000 000</u>       | <u>23 954 000</u>        |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  |     | -51 538                  | 0                        |
| Likvida medel vid årets början  |     | <u>51 538</u>            | <u>51 538</u>            |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <u>0</u>                 | <u>51 538</u>            |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Antal år |
| Byggnader | 15-75    |

Avskrivning skerenligt komponentmetod.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. I bolagets fall består skillnaden i skattemässig kontra planmässig avskrivning på byggnader.

## NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Eventuelltillgångar och eventalförpliktelser**Kassaflödesanalys**Uppskattningar och bedömningar*

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tid bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som annars inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

| Not 2 | Skatt på årets resultat             | 2025       | 2024      |
|-------|-------------------------------------|------------|-----------|
|       | Aktuell skatt                       | -2 311 000 | -544 834  |
|       | Uppskjuten skatt                    | -28 783    | -29 166   |
|       | Summa redovisad skatt               | -2 339 783 | -574 000  |
|       | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> |            |           |
|       | Resultat före skatt                 | 11 360 783 | 2 787 000 |
|       | Skattekostnad 20,60% (20,60%)       | -2 340 321 | -574 122  |
|       | Skatteeffekt av:                    |            |           |
|       | Ej skattepliktiga intäkter          | 538        | 122       |
|       | Skattemässiga justeringar           | 28 783     | 29 166    |
|       | Förändring Uppskjuten skatt         | -28 783    | -29 166   |
|       | Summa redovisad skatt               | -2 339 783 | -574 000  |

## NOTER

| Not 3 | Byggnader och mark                       | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde               | 39 701 911        | 39 701 911        |
|       | Inköp                                    | <u>326 543</u>    | <u>0</u>          |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 028 454        | 39 701 911        |
|       | Ingående avskrivningar                   | -15 846 504       | -14 942 495       |
|       | Årets avskrivningar                      | <u>-912 452</u>   | <u>-904 009</u>   |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar      | -16 758 956       | -15 846 504       |
|       | Utgående redovisat värde                 | <u>23 269 498</u> | <u>23 855 407</u> |
|       | Redovisat värde byggnader                | 22 245 750        | 22 826 659        |
|       | Redovisat värde markanläggningar         | 23 329            | 28 329            |
|       | Redovisat värde mark                     | <u>1 000 419</u>  | <u>1 000 419</u>  |
|       |  | 23 269 498        | 23 855 407        |

Bolagets fastighet kan anses ur enskilda bolagets synpunkt utgöra förvaltningsfastighet. Sett ur det perspektiv att fastigheten i sin helhet förhys och brukas av systerbolag anser styrelsen att fastigheten utgör rörelsefastighet liksom den gör för koncernens redovisning.

*Taxeringsvärde*

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | 77 162 000 | 43 478 000 |
| varav byggnader:                          | 58 299 000 | 22 077 000 |

| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde               | <u>18 000 000</u> | <u>18 000 000</u> |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 000 000        | 18 000 000        |
|       | Utgående redovisat värde                 | <u>18 000 000</u> | <u>18 000 000</u> |

| Not 5 | Uppskjuten skatt   | 2025-12-31        | 2024-12-31             |
|-------|--------------------|-------------------|------------------------|
|       |                    | Temporär skillnad | Uppskjuten skatteskuld |
|       | Byggnader och mark | 1 295 997         | <u>266 975</u>         |
|       |                    |                   | 266 975                |
|       |                    | Temporär skillnad | Uppskjuten skatteskuld |
|       |                    | 1 156 273         | <u>238 192</u>         |
|       |                    |                   | 238 192                |

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

## NOTER

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Mats Nyberg Projekt AB, org.nr. 556394-5269, säte Jönköping  
Minsta koncernredovisning upprättas av: Mats Nyberg Projekt AB, org.nr. 556394-5269, säte Jönköping  
Största koncernredovisning upprättas av: Mats Nyberg Projekt AB, org.nr. 556394-5269, säte Jönköping

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06

*Mats Nyberg*

Mats Nyberg

Verkställande direktör

2026-03-06

*Viktor Nyberg*

Viktor Nyberg

2026-03-06

*Viktor Trojefors*

Viktor Trojefors

2026-03-06

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2026.

BDO Göteborg AB

*William Ekenfall*

William Ekenfall

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Charaden, org.nr 556069-4399

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Charaden för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Charadens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Charaden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Charaden för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Charaden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg

2026-03-06

BDO Göteborg AB

*William Ekenfall*

William Ekenfall

Auktoriserad revisor