

# ÅRSREDOVISNING

för

TM Invest AB

Org.nr. 559401-8524

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mahmoud Nikavar, Styrelseledamot  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	45 274	5 131 434
Soliditet (%)	97,15	95,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 124 414	5 149 414
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		5 124 414	-5 124 414	0
Årets resultat			35 950	35 950
Belopp vid årets utgång	25 000	4 724 414	35 950	4 785 364

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 724 414
Årets resultat	<u>35 950</u>
	4 760 364
Förslag till disposition:	
Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 540 364</u>
	4 760 364

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 220 000,00 kr. vilket motsvarar 880,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**TM Invest AB**

Org.nr. 559401-8524

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2022-10-19 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-6 850</u>	<u>-7 200</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 850</b>	<b>-7 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 850</b>	<b>-7 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	5 097 345
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>52 124</u>	<u>41 289</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>52 124</b>	<b>5 138 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 274</b>	<b>5 131 434</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 274</b>	<b>5 131 434</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-9 325</u>	<u>-7 020</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 949</b>	<b>5 124 414</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	<u>222 000</u>	<u>222 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar	222 000	222 000
Summa anläggningstillgångar	222 000	222 000
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos intresseföretag	2 157 088	2 795 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>12 283</u>	<u>41 289</u>
Summa kortfristiga fordringar	2 169 371	2 836 434
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	<u>2 534 130</u>	<u>2 325 000</u>
Summa kassa och bank	2 534 130	2 325 000
Summa omsättningstillgångar	4 703 501	5 161 434
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 925 501</b>	<b>5 383 434</b>

# TM Invest AB

Org.nr. 559401-8524

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 724 414	0
Årets resultat	35 950	5 124 414
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 760 364</b>	<b>5 124 414</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 785 364</b>	<b>5 149 414</b>
---------------------------	------------------	------------------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 850	0
Skatteskulder	16 345	7 020
Övriga skulder	111 942	222 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>140 137</b>	<b>234 020</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 925 501</b>	<b>5 383 434</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

*Mahmoud Nikavar*  
Mahmoud Nikavar  
2025-06-23