

KLEFFAN AB

556861-2948

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Lennart Gunnar Johansson, Verkställande direktör

2024-01-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, entreprenadverksamhet och bedriva handel med fordon och maskiner för fastighetsskötsel.

Företagets säte ligger i Vaggeryd

Flerårsöversikt

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Nettoomsättning	1 143 293	1 062 488	1 456 717	623 059
Resultat efter finansiella poster	-416 359	-201 426	664 191	-142 228
Soliditet (%)	4	7	11	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 692 199	-201 426	1 540 773
Balanseras i ny räkning		-201 426	201 426	0
Årets resultat			-616 359	-616 359
Vid årets utgång	50 000	1 490 773	-616 359	924 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 490 773
Årets resultat	-616 359
Summa	874 414
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	874 414
Summa	874 414

Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 143 293	1 062 488
Övriga rörelseintäkter		219 933	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 363 226	1 062 488
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-387 763	-277 387
Övriga externa kostnader		-501 636	-350 823
Personalkostnader	2	-279 743	-216 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353 084	-196 801
Summa rörelsekostnader		-1 522 226	-1 041 565
Rörelseresultat		-159 000	20 923
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 359	-222 349
Summa finansiella poster		-257 359	-222 349
Resultat efter finansiella poster		-416 359	-201 426
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		-616 359	-201 426
Årets resultat		-616 359	-201 426

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 670 494	9 344 498
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 528 812	6 181 286
Summa materiella anläggningstillgångar		19 199 306	15 525 784
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	75 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	200 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	855 000	865 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 130 000	915 000
Summa anläggningstillgångar		20 329 306	16 440 784
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153 164	104 674
Övriga fordringar		3 563 356	2 628 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 553	11 713
Summa kortfristiga fordringar		3 738 073	2 745 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 931 470	3 314 095
Summa kassa och bank		1 931 470	3 314 095
Summa omsättningstillgångar		5 669 543	6 059 282
Summa tillgångar		25 998 849	22 500 066

Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 490 773	1 692 199
Årets resultat		-616 359	-201 426
Summa fritt eget kapital		874 414	1 490 773
Summa eget kapital		924 414	1 540 773
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		24 286 427	20 878 781
Summa långfristiga skulder		24 286 427	20 878 781
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		689 014	4 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 994	75 639
Summa kortfristiga skulder		788 008	80 512
Summa eget kapital och skulder		25 998 849	22 500 066

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-09-01
- 2023-08-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	10 153 318
Inköp	8 679 080
Utgående anskaffningsvärden	18 832 398

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-808 820
Årets avskrivningar	-353 084
Utgående avskrivningar	-1 161 904

Redovisat värde	17 670 494
------------------------	-------------------

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	415 000
Försäljningar/utrangeringar	-415 000
Utgående anskaffningsvärden	0
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-415 000
Återförda nedskrivningar vid försäljningar/utrangeringar	415 000
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 367 588
Försäljningar/utrangeringar	-6 838 776
Utgående anskaffningsvärden	1 528 812
Redovisat värde	1 528 812

Not 6 - Andelar i koncernföretag

2023-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	880 000
Utgående anskaffningsvärden	880 000
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-805 000
Utgående nedskrivningar	-805 000
Redovisat värde	75 000

Not 7 - Fordringar hos intresseföretag

2023-08-31

Anskaffningsvärden	
Årets lämnade lån	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000
Redovisat värde	200 000

Not 8 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

865 000

Försäljningar

-10 000

Utgående anskaffningsvärden

855 000

Redovisat värde

855 000

Underskrifter

Årsredovisning för KLEFFAN AB, 556861-2948
Avseende räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Elektroniskt underskriven
Skillingaryd

Carl Lennart Gunnar Johansson
Carl Lennart Gunnar Johansson
Styrelseledamot
2024-01-26