

Årsredovisning

för

M.Y. Åkerlunds Fastighets AB

556469-4312

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M. Y. Åkerlunds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 16 maj 2024

Ort och datum



Underskrift

Michael Åkerlund

Kamrerätsordförande



Styrelsen för M.Y. Åkerlunds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet i Stockholm. Normalt löpande underhåll av byggnaden har utförts under året.

Hyrorna har höjts med 4,75 % fr o m 2023-02-01.

Bolaget har inga lån som omfattas av statliga räntesubventioner.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Sedan 1 januari 2022 sköts både administrativ och teknisk förvaltning av Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB.

Förutom sedvanligt lägenhetsunderhåll har det utförts ytskiktsrenoveringar på två lägenheter. I samband med renoveringar och omflyttningar har hyresbortfallet blivit 23 tkr under 2023. Tvättstugebokningen är nu uppkopplad till Aptus-systemet och brickhanteringen har tagits över av Einar Mattsson. Det har på fastigheten även genomförts en uppdatering av utvändigt belysning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 461	4 274	4 152	4 142
Resultat efter finansiella poster	1 446	715	338	692
Soliditet (%)	75,0	74,0	67,0	61,0

Förändringar i eget kapital

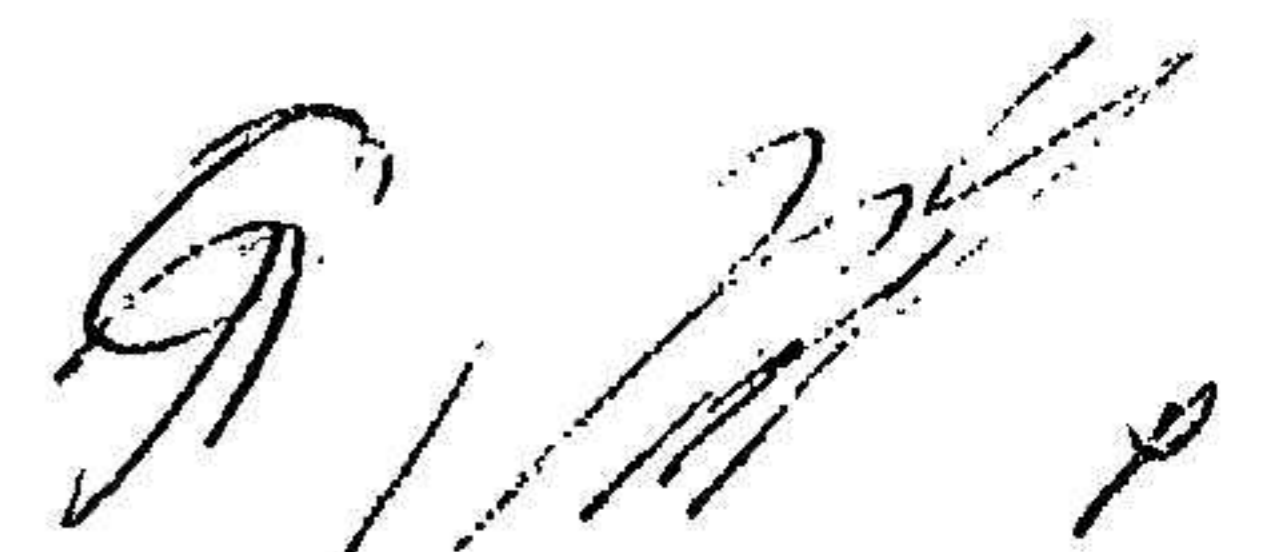
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	4 100 000	20 000	1 902 850	715 499	7 138 349
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
Förändring av uppskrivningsfond		-100 000		100 000		0
Utdelning aktieägare				-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning				715 499	-715 499	0
Årets resultat					1 181 430	1 181 430
Belopp vid årets utgång	400 000	4 000 000	20 000	2 418 349	1 181 430	8 019 779

Resultatdisposition

Medel att disponera:

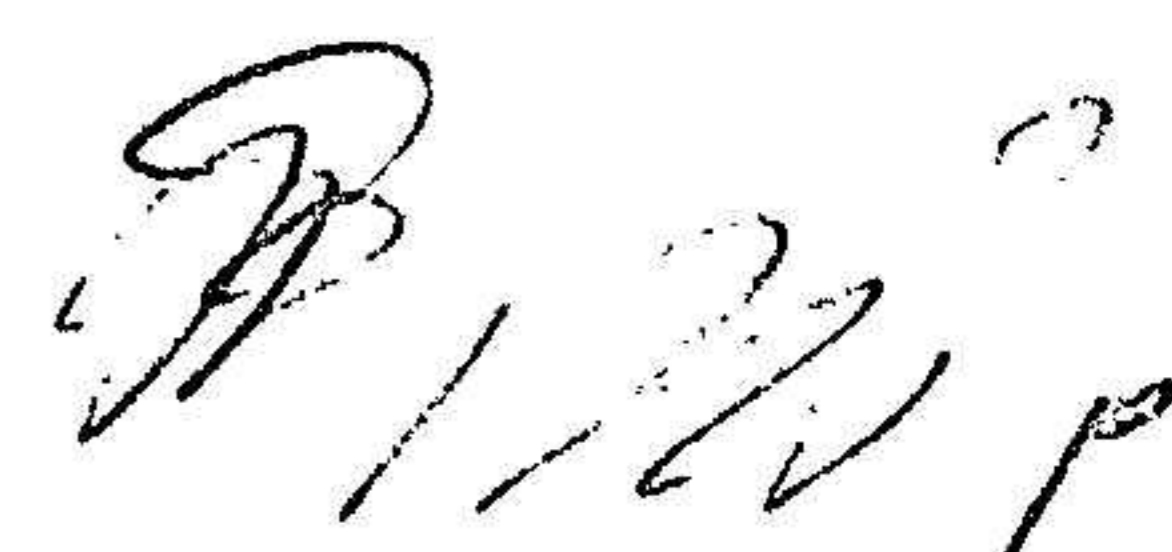
Balanserad vinst	2 418 349
Årets resultat	1 181 430
	3 599 779
Utdelning aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	3 099 779
	3 599 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 460 612	4 273 579
Övriga rörelseintäkter		16 804	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 477 416	4 273 579
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 667 271	-2 340 253
Övriga externa kostnader		-147 503	-141 256
Personalkostnader	2	-93 114	-1 009 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-254 251	-253 524
Summa rörelsekostnader		-3 162 139	-3 744 674
Rörelseresultat		1 315 277	528 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210 761	231 740
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 505	-45 146
Summa finansiella poster		130 256	186 594
Resultat efter finansiella poster		1 445 533	715 499
Resultat före skatt		1 445 533	715 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-264 103	0
Årets resultat		1 181 430	715 499



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 717 860	8 874 395
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 754	16 884
Summa materiella anläggningstillgångar		8 724 614	8 891 279
Summa anläggningstillgångar		8 724 614	8 891 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 525	4 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 691	86 522
Summa kortfristiga fordringar		146 216	91 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 776 665	658 392
Summa kassa och bank		1 776 665	658 392
Summa omsättningstillgångar		1 922 881	749 495
SUMMA TILLGÅNGAR		10 647 495	9 640 774

2024052908448

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond		4 000 000	4 100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		4 420 000	4 520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 418 349	1 902 850
Årets resultat		1 181 430	715 499
Summa fritt eget kapital		3 599 779	2 618 349
Summa eget kapital		8 019 779	7 138 349
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		242 064	166 643
Övriga skulder		273 170	36 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		512 482	699 494
Summa kortfristiga skulder		1 027 716	902 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 647 495	9 640 774

2024052908449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Procent	År
Byggnader	2,00	50
Inventarier	20,00	5

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2

Löner, ersättningar och sociala kostnader

Löner och ersättningar	122 000	610 000
Sociala avgifter	38 532	422 523
Varav pensionskostnader	(200	185 828)
Justering semesterlöneskuld till och med 2022-12-31	-67 418	-22 882
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	93 114	1 009 641

2024052908451

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 169 788	7 169 788
Inköp (standardhöjande)	87 587	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 257 375	7 169 788
Ingående avskrivningar	-2 395 393	-2 251 997
Årets avskrivningar	-144 122	-143 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 539 515	-2 395 393
Ingående uppskrivningar	5 000 000	5 000 000
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående uppskrivningar	5 000 000	5 000 000
Ingående avskrivningar	-900 000	-800 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-1 000 000	-900 000
Utgående redovisat värde	8 717 860	8 874 395
Taxeringsvärden byggnader	40 237 000	40 237 000
Taxeringsvärden mark	32 212 000	32 212 000
	72 449 000	72 449 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 710	347 710
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 710	347 710
Ingående avskrivningar	-330 826	-320 698
Årets avskrivningar	-10 129	-10 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 955	-330 826
Utgående redovisat värde	6 755	16 884

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 6 Långfristiga skulder

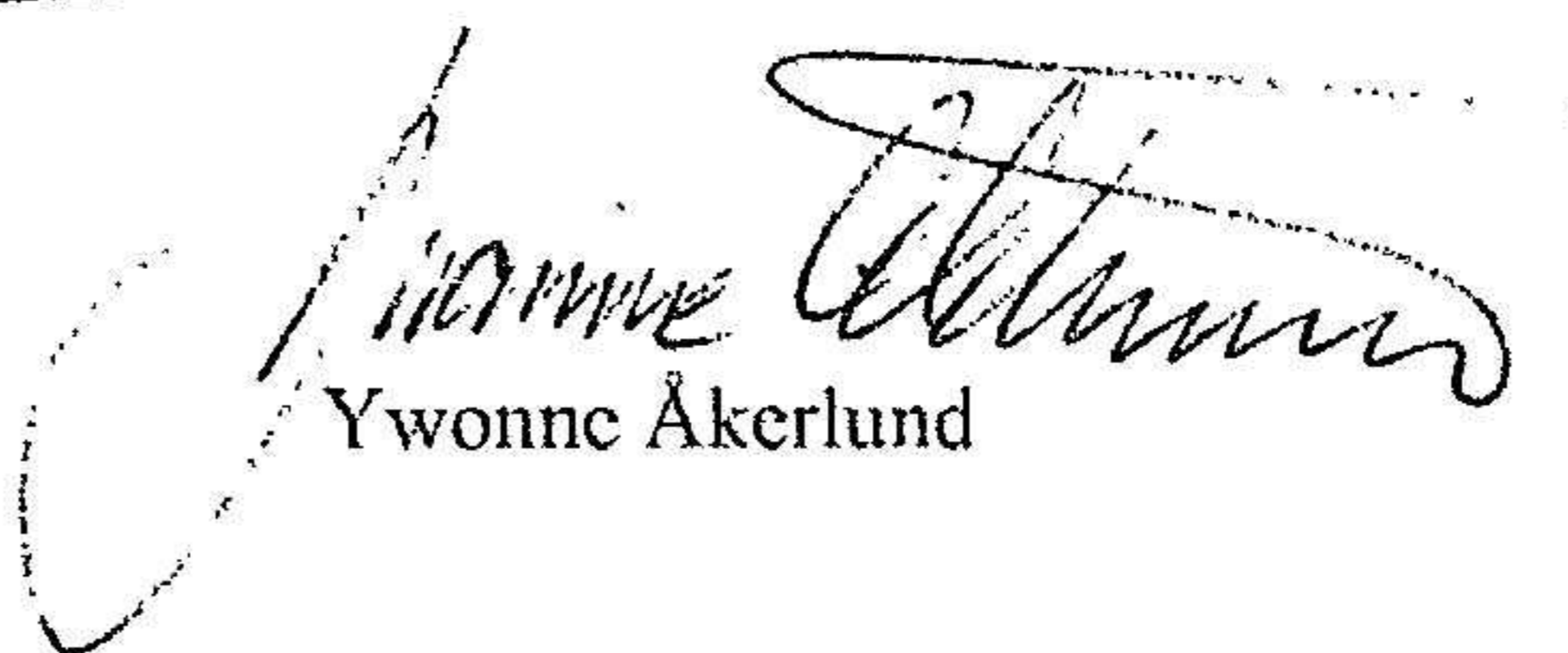
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

Underskrifter

Hägersten 2024-04-23

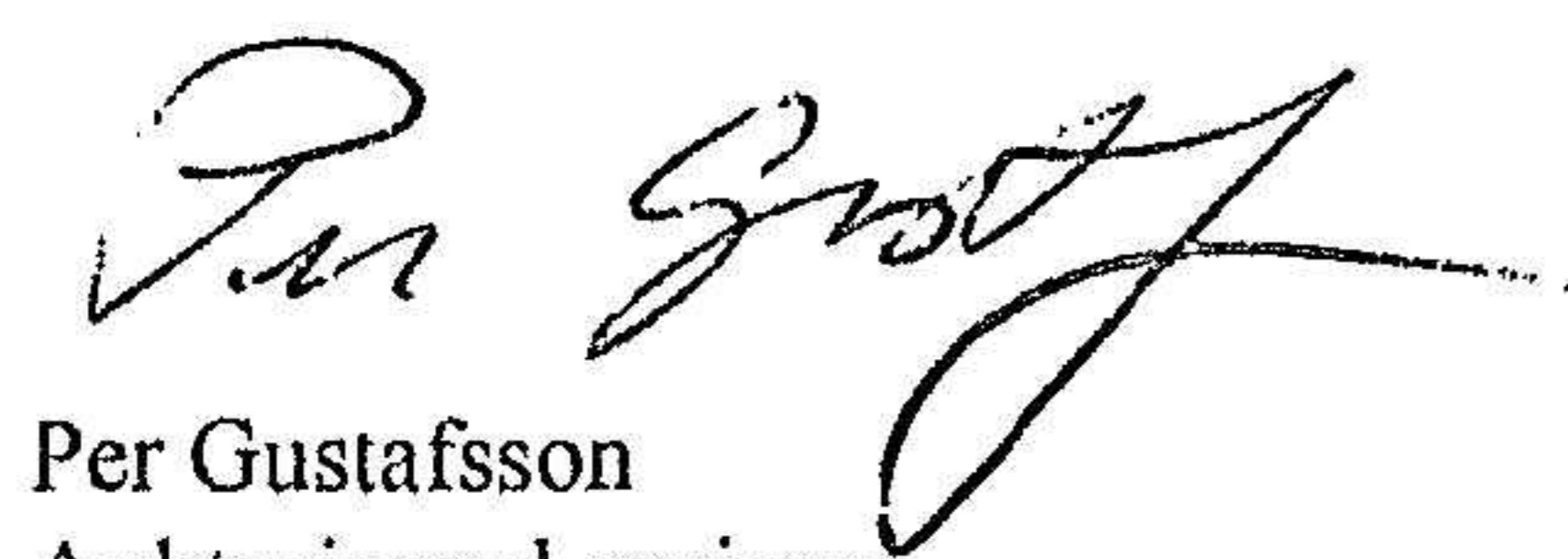


Michael Åkerlund
VD



Ywonne Åkerlund

Min revisionsberättelse har lämnats *den 15 maj 2024*



Per Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

till bolagsstämman i M.Y. Akerlunds Fastighetsaktiebolag, org. nr 556469-4312, avseende räkenskapsåret 2023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört revision av årsredovisningen för M.Y. Akerlunds Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 samt av bolagets resultat för räkenskapsåret. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen i enlighet med International Standards on Auditing (ISA) och med god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är i enlighet med god revisors sed i Sverige oberoende i förhållande till bolaget och har även i övrigt levt upp till mitt yrkesetiska ansvar i enlighet med gällande krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är ändamålsenliga och tillräckliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och för att den ger en rättvisande bild i enlighet med årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som bedöms vara nödvändig för att kunna upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga missvisande uppgifter.

Ställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att kunna fortsätta med sin verksamhet. Vid behov upplyses om förhållanden som negativt riskerar att påverka förmågan till detta och därvid att kunna utgå från ett antagande om fortsatt drift. Antagande om fortsatt drift görs inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten eller om realistiskt alternativ till detta saknas.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verk-

Revisorns ansvar

Syftet med revisionen är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller väsentligen missvisande uppgifter samt att kunna avge en revisionsberättelse med mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet men utgör ingen garanti för att en revision som utförs i enlighet med ISA och med god revisions sed i Sverige alltså skulle upptäcka en missvisande uppgift i årsredovisningen. Missvisande uppgifter kan uppkomma till följd av oegentligheter, misstag eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grundval av årsredovisningen.

Under en revision som utförs i enlighet med ISA använder jag professionellt omdöme och intar ett professionellt skeptiskt förhållningssätt. Därutöver

- identifierar och bedömer jag riskerna för uppkomst av missvisande uppgifter i årsredovisningen, utformar och vidtar granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker samt inhämtar revisionsbevis som är ändamålsenliga och tillräckliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en missvisande uppgift som uppkommit till följd av oegentligheter är högre än om den uppkommit av andra orsaker då oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skapar jag mig förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för revisionen. Syftet är att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna. Syftet är inte att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen i sig.

- utvärderar jag lämpligheten av de redovisningsprinciper som tillämpas samt rimligheten i de styrelsens uppskattningar som gjorts i samband med upprättandet av årsredovisningen.
- tar jag ställning till lämpligheten av att styrelsen och verkställande direktören vid upprättandet av årsredovisningen utgår från antagande om fortsatt drift. Jag tar även ställning till om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor avseende händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att kunna fortsätta med sin verksamhet. Finns sådana väsentliga osäkerhetsfaktorer ska jag i revisionsberättelsen rikta uppmärksamhet mot de upplysningar i årsredovisningen som avser dessa faktorer. Är dessa upplysningar otillräckliga ska jag modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina ställningstaganden baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till avgivandet av revisionsberättelsen. Framtida händelser eller uppkommande förhållanden skulle likväl kunna leda till att bolaget inte längre skulle kunna fortsätta med sin verksamhet.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag ska informera styrelsen och ledningen bland annat om revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för genomförandet. Jag ska även informera om betydelsefulla iakttagelser som gjorts under revisionen, däribland eventuellt identifierade betydande brister i den interna kontrollen.

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet:

Eva Akerlund
Eva Akerlund ^{1 (2)}

Rapport i övrigt enligt lag

Uttalanden

Utöver revision av årsredovisningen har jag utfört revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av bolaget under räkenskapsåret samt av förslaget till disposition bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen i enlighet med god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är i enlighet med god revisors sed i Sverige oberoende i förhållande till bolaget och har även i övrigt levt upp till mitt yrkesetiska ansvar i enlighet med gällande krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är ändamålsenliga och tillräckliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens tillika verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till disposition av bolagets vinst. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av eget kapital i bolaget, konsolideringsbehov, likviditet och förhållanden i övrigt.

Styrelsen ansvarar vidare för bolagets organisation och för förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation samt att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska ansvara för den löpande förvaltningen i enlighet med styrelsens riktlinjer och anvisningar och därvid bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag samt för att medelsförvaltningen ska ske på ett säkert sätt.

Revisorns ansvar

Syftet med revisionen av förvaltningen är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet göra det möjligt att bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet gentemot bolaget eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

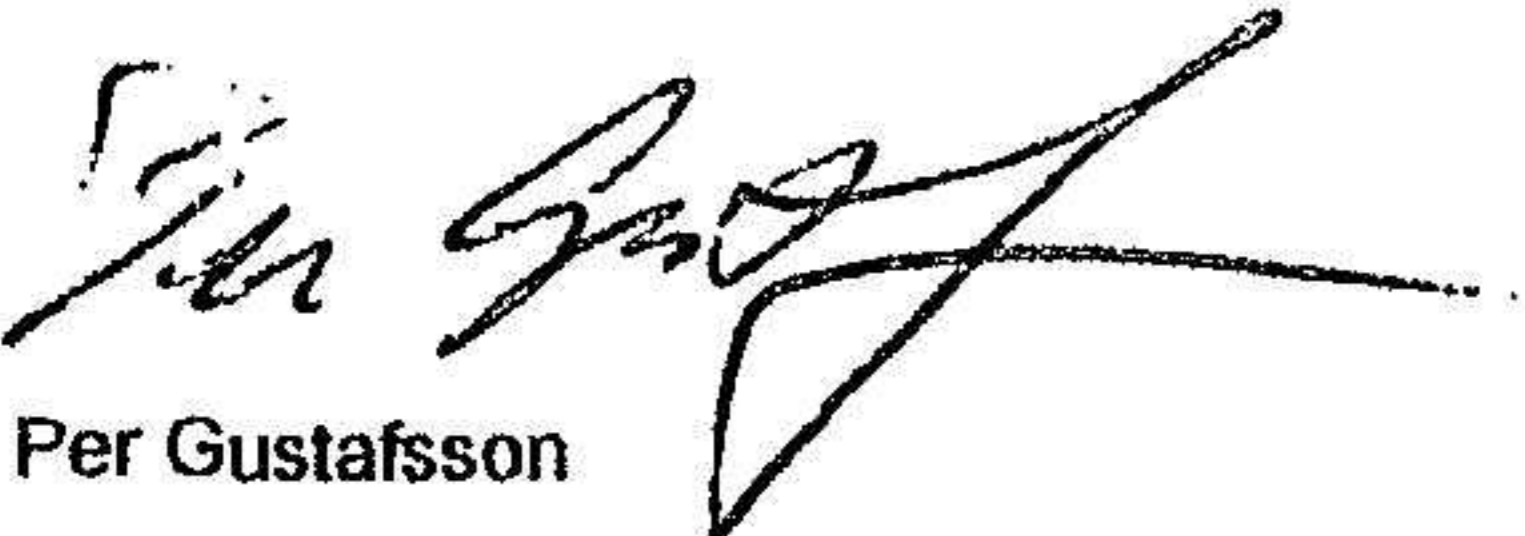
Syftet med revisionen av förslaget till disposition av bolagets vinst är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet men utgör ingen garanti för att jag i en revision som utförs i enlighet med god revisions sed i Sverige alltid skulle upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet gentemot bolaget eller att ett förslag till

disposition av bolagets vinst inte vore förenligt med aktiebolagslagen.

Under en revision som utförs i enlighet med god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och intar ett professionellt skeptiskt förhållningssätt. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till disposition av bolagets vinst har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen till yttrandet. Baserat på det har jag bedömt om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 maj 2024



Per Gustafsson
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet!

