

# Årsredovisning

för

## Plan-och bygglaget i Norr AB

559107-9297

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Tuoremaa, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen för Plan-och bygglaget i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen. Bolaget utför främst konsultjänster inom bygglovshandläggning riktat mot kommuner. Sen det första ramavtalet skrevs med Kiruna Kommun har företaget ingått ytterligare avtal med flertalet kommuner runt om i Sverige. Därtill har uppdrag som beställs via direktupphandling stadigt ökat. Företaget har huvudkontor i Kiruna samt ett kontor i Piteå. Verksamheten bedrivs mest på distans men även på plats när byggnadsinspektioner, tillsynsbesök etc ska genomföras.

Under året har en omstruktureringen genomförts vilket resulterat i att bolaget nu utgör ett dotterbolag till Freewheeling Holding AB, org.nr 559352-0322.

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 746	9 016	4 087	3 785
Resultat efter finansiella poster	1 293	1 833	66	784
Soliditet (%)	34,5	19,3	10,1	59,9

Nettoomsättningen har ökat med 30,28 % i jämförelse med föregående år. Ökningen beror på ökade uppdragsavtal med kommuner i Sverige samt samarbetsprojekt med LKAB avseende stadsomvandlingen av nya Kiruna.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 400	734 790	1 447 273	<b>2 232 463</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 749 600		<b>-1 749 600</b>
Balanseras i ny räkning		1 447 273	-1 447 273	<b>0</b>
Årets resultat			1 013 104	<b>1 013 104</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 400</b>	<b>432 463</b>	<b>1 013 104</b>	<b>1 495 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	432 464
årets vinst	1 013 104
	<b>1 445 568</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	445 568
	<b>1 445 568</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 746 467	9 016 249
Övriga rörelseintäkter		585 666	14 973
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 332 133</b>	<b>9 031 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 866 956	-1 469 651
Övriga externa kostnader		-1 973 681	-1 067 850
Personalkostnader	2	-5 168 610	-4 638 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 186	-31 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 036 433</b>	<b>-7 207 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 295 700</b>	<b>1 824 170</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	9 348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 140	-521
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 110</b>	<b>8 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 292 590</b>	<b>1 832 997</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	8 084
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>8 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 292 590</b>	<b>1 841 081</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-279 486	-393 808
<b>Årets resultat</b>		<b>1 013 104</b>	<b>1 447 273</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 720	39 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	111 780	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	611 889	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>736 389</b>	<b>39 500</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	316 750
Fordringar hos koncernföretag	7	316 750	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>316 750</b>	<b>316 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 053 139</b>	<b>356 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 272 764	2 581 057
Fordringar hos koncernföretag		443 335	489 300
Övriga fordringar		7 458	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 978	288 229
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 019 535</b>	<b>3 358 588</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 259 783	7 825 299
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 259 783</b>	<b>7 825 299</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 279 318</b>	<b>11 183 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 332 457</b>	<b>11 540 137</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 400

50 400

**Summa bundet eget kapital**

**50 400**

**50 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

432 464

734 791

Årets resultat

1 013 104

1 447 273

**Summa fritt eget kapital**

**1 445 568**

**2 182 064**

**Summa eget kapital**

**1 495 968**

**2 232 464**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

840

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**840**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

827 862

1 016 259

Skulder till koncernföretag

675 460

0

Skatteskulder

281 621

47 881

Övriga skulder

394 837

1 484 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

656 709

6 758 579

**Summa kortfristiga skulder**

**2 836 489**

**9 306 833**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 332 457**

**11 540 137**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6,84	5,3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 741	156 741
Inköp	3 109 500	0
Stöd/bidrag	-3 109 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 741</b>	<b>156 741</b>
Ingående avskrivningar	-117 241	-85 893
Årets avskrivningar	-26 780	-31 348
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 021</b>	<b>-117 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 720</b>	<b>39 500</b>

Investering av laddningsstationer är fullt finansierade med stöd från Trafikverket

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	112 186	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 186</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-406	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-406</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 780</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	611 889	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>611 889</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>611 889</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	316 750	91 750
Inköp	0	225 000
Omklassificeringar	-316 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>316 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>316 750</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	316 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>316 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>316 750</b>	<b>0</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	3 109 500	0
	<b>3 109 500</b>	<b>0</b>

## Not 9 Borgen

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för koncernbolag	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Kiruna 2023-06-30

*Viktor Linder*  
Viktor Linder  
Ordförande

*Oskar Lindstedt*  
Oskar Lindstedt

*Patrik Tuoremaa*  
Patrik Tuoremaa

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Leif G Rantatalo*  
Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Plan-och bygglaget i Norr AB

Org.nr 559107-9297

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plan-och bygglaget i Norr AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plan-och bygglaget i Norr ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Plan-och bygglaget i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Plan-och bygglaget i Norr AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plan-och bygglaget i Norr AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-30

*Leif G Rantatalo*

---

Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor