

Årsredovisning

för

FBS Fastigheter AB

559455-5111

Räkenskapsåret

2023-11-02 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FBS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 11 juni 2025

Felicia Blank Stridh

Felicia Blank stridh

Styrelsen och verkställande direktören för FBS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-02 – 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	605
Soliditet (%)	7,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		479 276	479 276
Belopp vid årets utgång	25 000	479 276	504 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	479 276
disponeras så att i ny räkning överföres	479 276
	479 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1
2023-11-02
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3
Övriga rörelseintäkter	2 057 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 057 105

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-910 440
Personalkostnader	-158 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 361
Summa rörelsekostnader	-1 109 129
Rörelseresultat	947 976

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-343 078
Summa finansiella poster	-343 071
Resultat efter finansiella poster	604 905

Resultat före skatt 604 905

Skatter

Skatt på årets resultat	-125 629
Årets resultat	479 276

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 808 028

Summa materiella anläggningstillgångar

2 808 028

Summa anläggningstillgångar

2 808 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

253 625

Övriga fordringar

3 276 040

Summa kortfristiga fordringar

3 529 665

Kassa och bank

Kassa och bank

534 714

Summa kassa och bank

534 714

Summa omsättningstillgångar

4 064 379

SUMMA TILLGÅNGAR

6 872 407

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

479 276

Summa fritt eget kapital

479 276

Summa eget kapital

504 276

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 207 125

Summa långfristiga skulder

4 207 125

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

365 266

Skulder till koncernföretag

1 152 129

Skatteskulder

125 629

Övriga skulder

517 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

Summa kortfristiga skulder

2 161 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 872 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	3 375 000
	3 375 000

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	5 696 779
Försäljningar/utrangeringar	-2 848 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 848 390

Årets avskrivningar	-40 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 361

Utgående redovisat värde	2 808 029
---------------------------------	------------------

Karlskoga
den 11 juni 2025

Felicia Blank Stridh
Felicia Blank Stridh
Verkställande direktör

K=20250619;2025062311484

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

