

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aspehof Fastigheter KO11 AB

Org.nr. 559380-4288

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aspehof Fastigheter KO11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Lekeryd 2025-11-07



Dennis Larsson

# Aspehof Fastigheter KO11 AB

Org.nr. 559380-4288

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	84	-81	-6 469
Balansomslutning	1 063 534	18 450	578 531
Soliditet (%)	1,74	100,00	3,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 469	-81	18 450
Balanseras i ny räkning		-81	81	0
Årets resultat			84	84
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 550	84	18 534

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-6 550
årets vinst	84
	<hr/>
	-6 466

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

-6 466
<hr/>
-6 466

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Aspehof Fastigheter KO11 AB**

Org.nr. 559380-4288

2026012603645

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-250</u>
		0	-250
<b>Rörelseresultat</b>		0	-250
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>84</u>	<u>169</u>
		84	169
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		84	-81
<b>Resultat före skatt</b>		84	-81
Skatt på årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>84</u>	<u>-81</u>

**Aspehof Fastigheter KO11 AB**

Org.nr. 559380-4288

2026012603646

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2025-06-30

2024-06-30

3

1 062 500

1 062 500

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

1 062 500

0

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

81

81

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 034

**Summa kassa och bank**

1 034

18 369

18 369

**Summa omsättningstillgångar**

1 034

18 450

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 063 534****18 450**

**Aspehof Fastigheter KO11 AB**

Org.nr. 559380-4288

2026012603647

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2025-06-30

2024-06-30

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

-6 550

84

-6 466

-6 469

-81

-6 550

**Summa eget kapital**

18 534

18 450

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder

1 045 000

1 045 000

0

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 063 534

18 450

# Aspehof Fastigheter KO11 AB

Org.nr. 559380-4288

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 15-50
-----------	-------------------

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	84	-81
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-17	17
Skatteeffekt av:		
Underskottsavdrag som nyttjas i år	17	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-17
Summa redovisad skatt	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	560 000
Inköp	1 062 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 062 500	0
Utgående redovisat värde	1 062 500	0

### Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

## Aspehof Fastigheter KO11 AB

Org.nr. 559380-4288

### NOTER

#### Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

#### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Aspehof Fastigheter AB, org. nr. 559272-7985, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-12

Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk signatur

Johan Aspehof

Dennis Larsson

Veronica Suneson

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

-----

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johan Aspehof  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-11-07 08:50:11 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 25b944434ea949908ef9db1fbf411914

## Underskrift 2

Namn: Dennis Larsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-11-07 10:25:11 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 77ab625df25e47cfaff77fc11c3cb0de

## Underskrift 3

Namn: Veronica Suneson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-11-07 10:41:58 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 54a8cc561eb0427186e49ae37986884d