

Årsredovisning för  
**QSSK Fastigheter AB**

559037-2073

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Qvarfordt  
Verkställande direktör

2025-10-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för QSSK Fastigheter AB, 559037-2073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bildades 2015 och verksamheten har bestått av ägande i bolag som äger och förvaltar fastigheter. Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	633 599	-8 769	-39 360	-5 839
Soliditet %	40,6	99,7	69,6	70,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 515 414	-8 769
Balanseras i ny räkning		-8 769	8 769
Utdelning		-1 500 000	
Årets resultat			633 599
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 645</b>	<b>633 599</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 645
Årets resultat	633 599
<b>Summa</b>	<b>640 244</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	640 244
<b>Summa</b>	<b>640 244</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 817	-8 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 817</b>	<b>-8 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 817</b>	<b>-8 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		646 416	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>646 416</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>633 599</b>	<b>-8 769</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>633 599</b>	<b>-8 769</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>633 599</b>	<b>-8 769</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 181 006	1 181 006
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 181 006</b>	<b>1 181 006</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 181 006</b>	<b>1 181 006</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		517 191	380 640
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>517 191</b>	<b>380 640</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>517 191</b>	<b>380 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 698 197</b>	<b>1 561 646</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 645	1 515 414
Årets resultat		633 599	-8 769
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>640 244</b>	<b>1 506 645</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>690 244</b>	<b>1 556 645</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 953	0
Övriga skulder		1 000 000	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 007 953</b>	<b>5 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 698 197</b>	<b>1 561 646</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 181 006	1 317 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		360 000
Reglerade fordringar		-495 994
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 181 006</b>	<b>1 181 006</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 181 006</b>	<b>1 181 006</b>

#### Kommentar till not

Marknadsvärdet var 2 176 198 kr per 2025-08-31.

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-29

Stockholm

Christian Qvarfordt 2025-09-29  
Christian Qvarfordt Datum  
Verkställande direktör

Joel Sundvik 2025-10-02  
Joel Sundvik Datum  
Styrelseledamot