

**Årsredovisning**  
för  
**Hotel Concept Sverige AB**  
559127-0748

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Florén, Styrelseledamot  
2026-04-03

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Concept Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Hotel Concept var ursprungligen endast ett norskt AS, nu även etablerat som fristående svenskt AB genom Hotel Concept Sverige AB.

Hotel Concept är en kunskapspartner och projektledare inom hotellinredning med kvalitet och leveranssäkerhet i fokus. Bolagets erfarna projektledare driver projekten med stort detaljfokus framåt med stöd från inredare, produktområdesspecialister, ett brett nätverk av producenter och produktions- och montageledare. Verksamheten finns i dag i Sverige, Norge, Danmark, Nederländerna och Tyskland.

Retail Concept utvecklar konkurrenskraftiga strategier och koncept. Bolaget skapar design som berör och utvecklar företagsidentiteter och varumärkeskommunikation. Till exempel inom bygg, retail, bilindustri, fastighetsutveckling, hotell och restaurang.

Bolagets styrka är att förena kompetenser inom varumärke, design, inredning, grafisk design och kommunikation.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattningen på bolagets verksamhet har ökat med en omsättning om närmare 20 mkr högre än mot föregående år.

Räkenskapsåret har präglats av en mycket stark expansion och en intensiv marknadsbearbetning. Efter en något lugnare inledning under 2025 vände efterfrågan kraftigt uppåt efter sommaren, vilket skapade ett momentum som hållit i sig genom hela 2025. Detta återspeglas tydligt i bolagets väsentligt ökade omsättning under året.

Trots den kraftiga tillväxten uppvisar bolaget ett svagt resultat för 2025. Detta är en direkt följd av medvetna satsningar för att säkra framtida lönsamhet. Omfattande investeringar har gjorts för att etablera bolaget på nya geografiska marknader, vilket medfört initiala uppstartskostnader. Integrationen av det förvärvade inredningsföretaget HR Inredningar har inneburit engångskostnader för samordning av design och tillverkning.

Personalkostnaderna har ökat för att dimensionera organisationen efter den nya omsättningsnivån.

Bolaget har också behållit sina certifieringar inom ISO 9001, 14001 och 45001 för kvalitet, arbetsmiljö och miljökrav. Genom att ta ansvar för varje del i värdekedjan kan bolaget ha en positiv påverkan även i de faser som inte kan styras över.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning              | 72 789      | 53 440      | 143 386     | 72 274      | 68 395      |

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | -268        | 1 542       | 6 558       | 510         | 773         |
| Soliditet (%)                     | 18,1        | 22,6        | 18,1        | 6,8         | 23,3        |
| Antal anställda                   | 5           | 1           | 5           | 6           | 7           |
| Avkastning på eget kap. (%)       | -5,9        | 33,8        | 100,6       | 35,9        | 20,7        |
| Avkastning på totalt kap. (%)     | -0,1        | 13,1        | 19,1        | 3,1         | 9,5         |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, not 1.

Omsättningsökningen 2025 beror framförallt på projekt för en ny kund i Nederländerna.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 3 420 316                      | 1 043 164                 | <b>4 563 480</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 043 164                      | -1 043 164                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 5 889                     | <b>5 889</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>4 463 480</b>               | <b>5 889</b>              | <b>4 569 369</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 4 463 480        |
| årets vinst                                 | 5 889            |
|   | <b>4 469 369</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 469 369        |
|   | <b>4 469 369</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 72 789 349                        | 53 439 631                        |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 520                               | 4 245                             |
|   |            | <b>72 789 869</b>                 | <b>53 443 876</b>                 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -56 435 256                       | -42 465 465                       |
| Övriga externa kostnader  |            | -10 539 989                       | -7 566 132                        |
| Personalkostnader   | 2          | -5 302 727                        | -1 484 350                        |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -11 600                           | -11 600                           |
| Övriga rörelsekostnader   |            | -518 753                          | -206 327                          |
|   |            | <b>-72 808 325</b>                | <b>-51 733 874</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-18 456</b>                    | <b>1 710 002</b>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      | 3          | 2 491                             | 7 182                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 4          | -252 307                          | -174 800                          |
|   |            | <b>-249 816</b>                   | <b>-167 618</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>-268 272</b>                   | <b>1 542 384</b>                  |
| Bokslutsdispositioner   | 5          | 310 000                           | -218 000                          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>41 728</b>                     | <b>1 324 384</b>                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -35 839                           | -281 220                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>5 889</b>                      | <b>1 043 164</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 6          | 7 731             | 19 331            |
|  |            | <b>7 731</b>      | <b>19 331</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>7 731</b>      | <b>19 331</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Varulager m m</i>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |            | 585 274           | 585 274           |
| Förskott till leverantörer                   |            | 0                 | 718 917           |
|  |            | <b>585 274</b>    | <b>1 304 191</b>  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 6 447 977         | 5 064 510         |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 7 953 047         | 10 079 186        |
| Aktuella skattefordringar                    |            | 51 862            | 0                 |
| Övriga fordringar                            |            | 611 850           | 938 464           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt          | 7          | 7 336 203         | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8          | 2 333 660         | 2 787 982         |
|  |            | <b>24 734 599</b> | <b>18 870 142</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 4 454             | 3 619             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>25 324 327</b> | <b>20 177 952</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>25 332 058</b> | <b>20 197 283</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
|  |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 4 463 480         | 3 420 316         |
| Årets resultat                               |            | 5 889             | 1 043 164         |
|  |            | <b>4 469 369</b>  | <b>4 463 480</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>4 569 369</b>  | <b>4 563 480</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          | 9          | 3 761 181         | 4 338 220         |
| Leverantörsskulder                           |            | 5 525 318         | 5 589 756         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 9 609 485         | 2 567 534         |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 0                 | 1 428 953         |
| Övriga skulder                               |            | 167 754           | 151 281           |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          | 7          | 0                 | 183 783           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10         | 1 698 951         | 1 374 276         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>20 762 689</b> | <b>15 633 803</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>25 332 058</b> | <b>20 197 283</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

## **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder samt låneskulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

## **Inkomstskatter**

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

## Uppskattningar och bedömningar

### Tjänsteuppdrag

I bolaget görs löpande uppskattningar och bedömningar om utfallet i främst intäktsredovisningen vad avser återstående att fakturera och även att reservera för eventuella befarade förluster. Merparten av bolagets uppdrag tas till fast pris, innebärande att det alltid finns en risk att nedlagd tid och övriga kostnader för uppdragets fullgörande kan felberäknas. Risker hanteras genom ett systematiskt offertarbete med för- och efterkalkyl och en löpande uppföljning och värdering av nedlagd tid och kostnader. De uppskattningar och bedömningar som gjorts i detta bokslut avseende detta bedöms inte innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5    | 1    |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                      | 2025         | 2024         |
|----------------------|--------------|--------------|
| Övriga ränteintäkter | 2 491        | 7 182        |
|                      | <b>2 491</b> | <b>7 182</b> |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | 2025            | 2024            |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga räntekostnader | -252 307        | -174 800        |
|                       | <b>-252 307</b> | <b>-174 800</b> |

### Not 5 Bokslutsdispositioner

|                        | 2025           | 2024            |
|------------------------|----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag  | 0              | -218 000        |
| Erhållna koncernbidrag | 310 000        | 0               |
|                        | <b>310 000</b> | <b>-218 000</b> |

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 57 998         | 57 998         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>57 998</b>  | <b>57 998</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -38 667        | -27 067        |
| Årets avskrivningar                             | -11 600        | -11 600        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-50 267</b> | <b>-38 667</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 731</b>   | <b>19 331</b>  |

### Not 7 Pågående arbeten

|            | 2025-12-31       | 2024-12-31      |
|------------|------------------|-----------------|
| Upparbetat | 19 725 614       | 2 810 142       |
| Fakturerat | -12 389 411      | -2 993 925      |
|            | <b>7 336 203</b> | <b>-183 783</b> |

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                 | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Förutbetalda leasingavgifter    | 211 351          | 311 478          |
| Förutbetalda försäkringspremier | 140 121          | 143 083          |
| Projektrelaterade intäkter      | 1 982 188        | 2 333 421        |
|                                 | <b>2 333 660</b> | <b>2 787 982</b> |

### Not 9 Checkräkningskredit

|  | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 5 000 000  | 5 000 000  |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 3 761 181  | 4 338 220  |

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                             | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna personalkostnader  | 686 261           | 337 820           |
| Upplupna räntekostnader     | 37 267            | 43 878            |
| Projektrelaterade kostnader | 975 423           | 992 578           |
|                             | <b>1 698 951</b>  | <b>1 374 276</b>  |

**Not 11 Ställda säkerheter**

|                    | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 5 000 000         | 5 000 000         |
|                    | <b>5 000 000</b>  | <b>5 000 000</b>  |

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Genom den vertikala integrationen med egen tillverkning och en bredare geografisk räckvidd står Hotel Concept starkt inför 2026. Fokus framåt ligger på att kapitalisera på dessa investeringar och återgå till en ekonomiskt hållbar lönsamhet. Fokus ligger på att fortsätta skala verksamheten tillsammans med HR Inredningar för att möta den fortsatta efterfrågan och leverera projekt med hög kvalitet och sunda marginaler.

### **Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 92 % av KI Holding nr 1 AB, org nr 559135-4252. Koncernredovisning upprättas i moderföretag KI Group AB med org nr 556918-3840.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Uddevalla

*Tobias Florén*  
Tobias Florén  
Ordförande  
2026-04-01

*Malin Florén*  
Malin Florén  
2026-04-01

*Marcus Velin*  
Marcus Velin  
Verkställande direktör  
2026-04-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-01

*Patrik Carlén*  
Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Concept Sverige AB  
Org.nr 559127-0748

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Concept Sverige AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Concept Sverige ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Concept Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Concept Sverige AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Concept Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2026-04-01

*Patrik Carlén*

---

Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor