

Årsredovisning
för
Almedal 1:28 AB
559192-4500
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almedal 1:28 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal

2025-05-14



Markus Brink

Årsredovisning
för
Almedal 1:28 AB
559192-4500
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Almedal 1:28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Almedal 1:28 AB med org.nr 559192-4500 ägs av Framtidshus på Västkusten Holding AB org.nr 559023-6252 och Brixly Projektutveckling 3 AB org.nr 559309-0003 med 50% vardera.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	89	-25	398
Soliditet (%)	84,0	84,0	19,1	20,4
Balansomslutning	833	835	1 737	1 724

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	224 645	370 120	644 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		370 120	-370 120	0
Årets resultat			-1 030	-1 030
Belopp vid årets utgång	50 000	594 765	-1 030	643 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	594 765
årets förlust	-1 030
	593 735
disponeras så att i ny räkning överföres	593 735
	593 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-780

-1 540

Summa rörelsekostnader

-780

-1 540

Rörelseresultat

-780

-1 540

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30

90 135

Summa finansiella poster

-28

90 135

Resultat efter finansiella poster

-808

88 595

Resultat före skatt

-808

88 595

Skatter

Skatt på årets resultat

-222

-18 475

Årets resultat

-1 030

70 120



Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

745 091

745 091

Summa materiella anläggningstillgångar

745 091

745 091

Summa anläggningstillgångar

745 091

745 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

131

Summa kortfristiga fordringar

0

131

Kassa och bank

Kassa och bank

88 341

89 895

Summa kassa och bank

88 341

89 895

Summa omsättningstillgångar

88 341

90 026

SUMMA TILLGÅNGAR

833 432

835 117

2025051517247



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

594 765

524 645

Årets resultat

-1 030

70 120

Summa fritt eget kapital

593 735

594 765

Summa eget kapital

643 735

644 765

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 000

71 000

Summa obeskattade reserver

71 000

71 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 697

19 352

Övriga skulder

100 000

100 000

Summa kortfristiga skulder

118 697

119 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

833 432

835 117

2025051517248



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	745 091	745 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	745 091	745 091
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	745 091	745 091
Taxeringsvärden mark	249 000	796 000
	249 000	796 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Ordförande

Henrik Bratt

Morgan Andrén

Almedal 1:28 AB
Org.nr 559192-4500

6 (6)

2025051517250



Verification

Transaction 09222115557545895739

Document

559192-4500 Almedal AB för 20240101-20241231
Main document
7 pages
*Initiated on 2025-05-05 13:57:21 CEST (+0200) by Daniel
Timle (DT)*
Finalised on 2025-05-05 17:17:08 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Timle (DT)
Brixly AB
Company reg. no. 556351-9163
daniel.timle@brixly.se

Signatories

Morgan Andrén (MA)
morgan@framtidshus.com
Signed 2025-05-05 17:17:08 CEST (+0200)

Henrik Bratt (HB)
henrik.bratt@brixly.se
Signed 2025-05-05 14:51:49 CEST (+0200)

Markus Brink (MB)
markus.brink@brixly.se
Signed 2025-05-05 14:46:23 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

