

ÅRSREDOVISNING

för

Selvaag Pluss Service AB

Org.nr. 556962-6970

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Selvaag Pluss Service AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-05-28

Anders Haavik

ÅRSREDOVISNING

för

Selvaag Pluss Service AB

Org.nr. 556962-6970

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att bedriva concierge, tillhandahållande av hushållsnära tjänster till boende i bostadsrättsföreningar, bedriva enklare servering samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Selvaag Pluss Service AS, org nr 989 518 526 med säte i Oslo, Norge, är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 275	7 753	7 055	6 778
Resultat efter finansiella poster	1 015	984	517	943
Soliditet (%)	77,7	76,5	73,0	66,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 962 968	623 895	2 636 863
Balanseras i ny räkning		623 895	-623 895	0
Årets resultat			626 025	626 025
Belopp vid årets utgång	50 000	2 586 863	626 025	3 262 888

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 586 863
Årets resultat	626 025
	<u>3 212 888</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 212 888</u>
	3 212 888

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Selvaag Pluss Service AB

Org.nr. 556962-6970

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 275 171	7 753 144
Övriga rörelseintäkter		3 514	8 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 278 685</u>	<u>7 761 882</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-952 162	-892 252
Övriga externa kostnader		-3 187 391	-3 035 847
Personalkostnader	2	-3 096 831	-2 821 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 723	-26 885
Summa rörelsekostnader		<u>-7 264 107</u>	<u>-6 776 777</u>
Rörelseresultat		1 014 578	985 105
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		668	409
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387	-1 016
Summa finansiella poster		<u>281</u>	<u>-607</u>
Resultat efter finansiella poster		1 014 859	984 498
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-217 000	-191 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-217 000</u>	<u>-191 000</u>
Resultat före skatt		797 859	793 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 834	-169 603
Årets resultat		<u>626 025</u>	<u>623 895</u>

2025062437709



Selvaag Pluss Service AB

Org.nr. 556962-6970

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Redovisningsmedel

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

75 611

75 611

75 611

807 203

93 191

205 602

374 005

1 480 001

3 719 303

72 734

3 792 037

5 272 038

5 347 649

103 334

103 334

103 334

728 052

93 191

160 602

170 519

1 152 364

3 088 265

44 045

3 132 310

4 284 674

4 388 008

2025062437710



Selvaag Pluss Service AB

Org.nr. 556962-6970

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		2 586 863	1 962 968
		626 025	623 895
		<u>3 212 888</u>	<u>2 586 863</u>
		3 262 888	2 636 863
		1 122 000	905 000
		<u>1 122 000</u>	<u>905 000</u>
		253 525	150 337
		29 049	39 880
		334 532	302 090
		345 655	353 838
		<u>962 761</u>	<u>846 145</u>
		5 347 649	4 388 008

2025062437711

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2024****2023*****Medelantal anställda***

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5

5

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

138 615

113 463

Inköp

0

25 152

Utgående anskaffningsvärden

138 615

138 615

Ingående avskrivningar

-35 281

-8 396

Årets avskrivningar

-27 723

-26 885

Utgående avskrivningar

-63 004

-35 281

Redovisat värde

75 611

103 334

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anders Haavik
Verkställande direktör

Sverre Molvik

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

● Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

2025062437713



Verifikat

Transaktion 09222115557547998229

Dokument

2025062437714

Årsredovisning - Selvaag Pluss Service AB 2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-05-28 10:55:14 CEST (+0200) av Fredrik Lindblom (FL)
Färdigställt 2025-05-28 17:43:49 CEST (+0200)

Initierare

Fredrik Lindblom (FL)
Global Redovisning i Stockholm AB
fredrik@globalredovisning.se
+46720109773

Signerare

Sverre Molvik (SM)
smo@selvaagbolig.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Sverre Molvik"

BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-02-21 12:40:38 CET (+0100)

Signerade 2025-05-28 14:04:48 CEST (+0200)

Anders Haavik (AH)
anha@selvaagbolig.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Anders Haavik"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2024-09-09 12:14:32 CEST (+0200)

Signerade 2025-05-28 11:53:59 CEST (+0200)

Helena Ehrenborg (HE)
Personnummer 19651210-1061
helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg"

Signerade 2025-05-28 17:43:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547998229

2025062437715

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selvaag Pluss Service AB, org.nr 556962-6970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Selvaag Pluss Service AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selvaag Pluss Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Selvaag Pluss Service AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selvaag Pluss Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Selvaag Pluss Service AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selvaag Pluss Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-28 15:34:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrïd Elisabet Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025062437718