

Årsredovisning

för

Sydskiffer Fastighets AB

556864-4214

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydskiffer Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 20 maj 2024



Staffan Bergström

Årsredovisning

för

Sydskiffer Fastighets AB

556864-4214

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Sydskiffer Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Sydskiffer Holding AB, 556874-6829, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	801	794	828	647
Resultat efter finansiella poster	42	42	262	145
Soliditet (%)	24,9	24,2	27,7	22,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 682 230	56 214	1 788 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:		56 214	-56 214	0
Årets resultat			56 286	56 286
Belopp vid årets utgång	50 000	1 738 444	56 286	1 844 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 738 444
årets vinst	56 286
	1 794 730
disponeras så att i ny räkning överföres	1 794 730
	1 794 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		800 566	793 585
Övriga rörelseintäkter		20 329	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		820 895	793 585

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-401 528	-541 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 178	-111 178
Summa rörelsekostnader		-512 706	-652 528
Rörelseresultat	1	308 189	141 057

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 325	-99 295
Summa finansiella poster		-266 089	-99 288
Resultat efter finansiella poster		42 100	41 769

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		30 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	30 000
Resultat före skatt		72 100	71 769

Skatter

Skatt på årets resultat		-15 814	-15 555
Årets resultat		56 286	56 214

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 403 715

7 514 893

Summa materiella anläggningstillgångar

7 403 715

7 514 893

Summa anläggningstillgångar

7 403 715

7 514 893

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 700

0

Övriga fordringar

28 621

6 793

Summa kortfristiga fordringar

72 321

6 793

Kassa och bank

Kassa och bank

239 743

285 041

Summa kassa och bank

239 743

285 041

Summa omsättningstillgångar

312 064

291 834

SUMMA TILLGÅNGAR

7 715 779

7 806 727

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 738 444

1 682 231

Årets resultat

56 286

56 214

Summa fritt eget kapital

1 794 730

1 738 445

Summa eget kapital

1 844 730

1 788 445

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

130 000

Summa obeskattade reserver

100 000

130 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 336 500

5 454 500

Summa långfristiga skulder

5 336 500

5 454 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

118 000

118 000

Leverantörsskulder

24 960

28 581

Skulder till koncernföretag

150 000

150 000

Skatteskulder

35 605

34 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 984

102 546

Summa kortfristiga skulder

434 549

433 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 715 779

7 806 727

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 578 070	8 578 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 578 070	8 578 070
Ingående avskrivningar	-1 063 177	-951 999
Årets avskrivningar	-111 178	-111 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 174 355	-1 063 177
Utgående redovisat värde	7 403 715	7 514 893

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
Kreditinstitut	4 864 500	4 982 500
	4 864 500	4 982 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 454 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 336 500	5 454 500
	5 336 500	5 454 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 000	118 000
	118 000	118 000

✓

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 017 500	7 017 500
	7 017 500	7 017 500

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

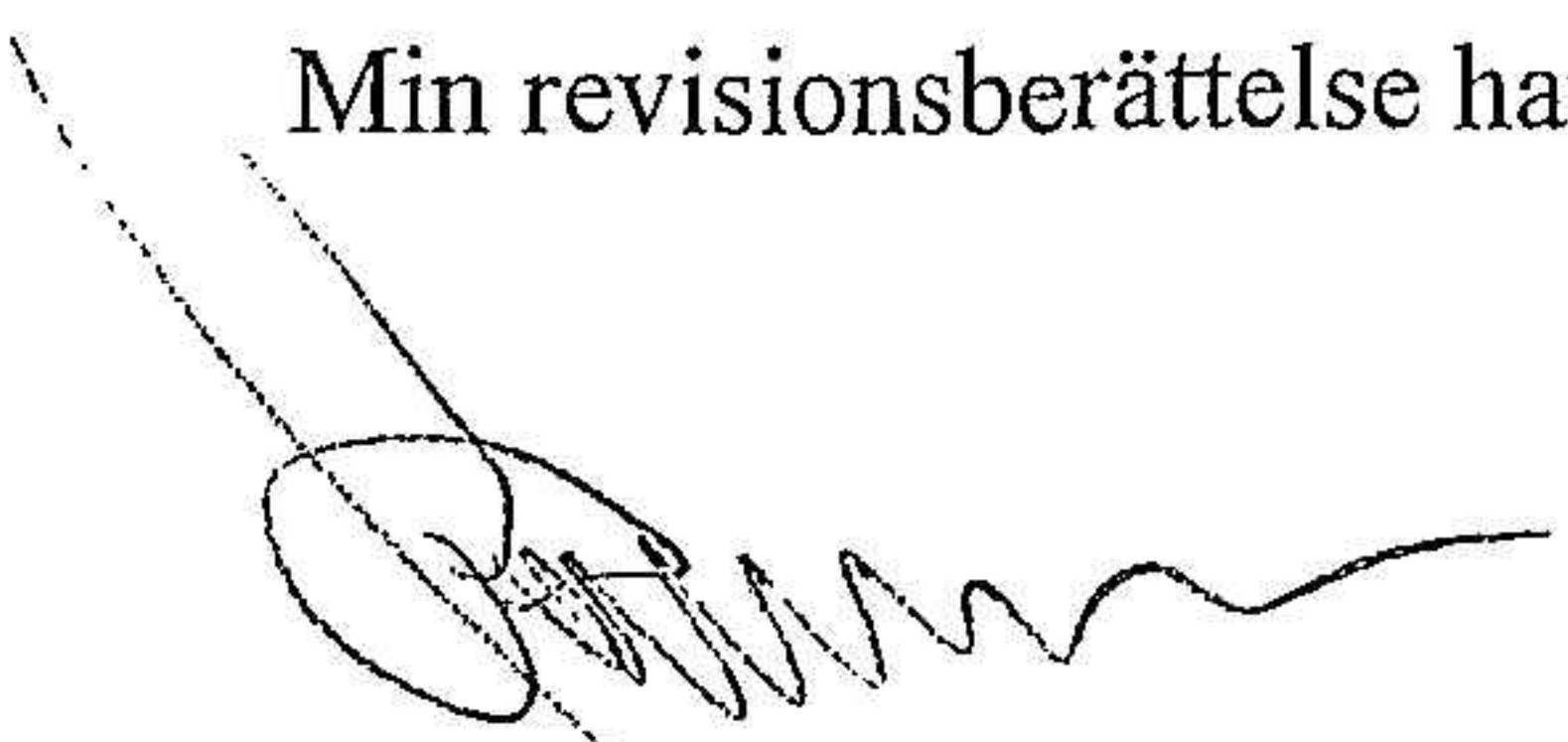
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Halmstad den 20 maj 2024



Staffan Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydkiffer Fastighets AB
Org.nr 556864-4214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydkiffer Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydkiffer Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydkiffer Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydskiffer Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sydskiffer Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

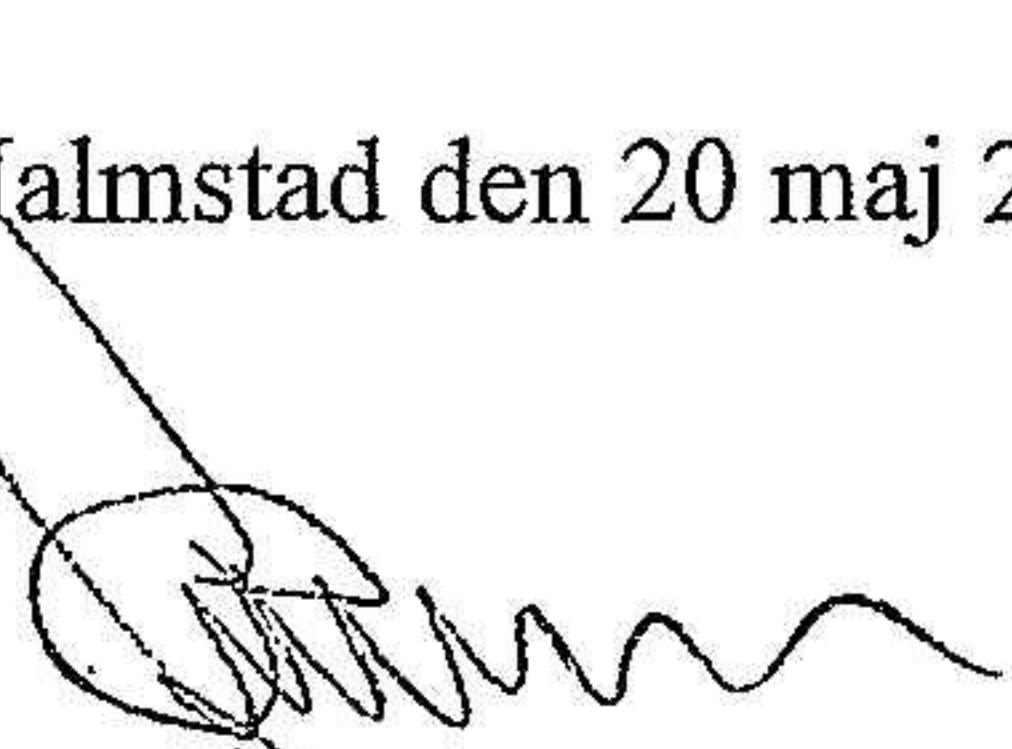
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 20 maj 2024


Mats Johansson
Auktoriserad revisor