

ÅRSREDOVISNING

för

MRS Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556979-8357

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MRS Fastighet & Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2024-02-28


Stefan Aström

MRS Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556979-8357

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning, uthyrning av lastmaskiner, uthyrning av övriga fordon, uthyrning av maskiner samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Luleå.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	76 300	226 600	103 800	14 399
Resultat efter finansiella poster	-13 664	65 408	5 288	-16 146
Soliditet (%)	6,60	7,24	3,59	3,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 787	65 408	71 195
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		65 408	-65 408	0
Årets resultat			-13 664	-13 664
Belopp vid årets utgång	50 000	71 195	-13 664	57 531

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	71 195
Årets resultat	-13 664
	<u>57 531</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>57 531</u>
	57 531

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 60 000 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MRS Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556979-8357

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		76 300	226 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>76 300</u>	<u>226 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 060	-107 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 805	-22 388
Summa rörelsekostnader		<u>-40 865</u>	<u>-129 941</u>
Rörelseresultat		35 435	96 659
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 099	-31 251
Summa finansiella poster		<u>-49 099</u>	<u>-31 251</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 664	65 408
Resultat före skatt		-13 664	65 408
Årets resultat		<u>-13 664</u>	<u>65 408</u>

2024040205776

MRS Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556979-8357

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 582 523

1 593 464

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 310

50 174

Summa materiella anläggningstillgångar

1 614 833

1 643 638

Summa anläggningstillgångar

1 614 833

1 643 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 647

30 017

Summa kortfristiga fordringar

12 647

30 017

Summa omsättningstillgångar

12 647

30 017

SUMMA TILLGÅNGAR

1 627 480

1 673 655

2024040205777

MRS Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556979-8357

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

71 195

5 787

Årets resultat

-13 664

65 408

Summa fritt eget kapital

57 531

71 195

Summa eget kapital

107 531

121 195

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

583 290

640 460

Övriga skulder

852 347

895 473

Summa långfristiga skulder

1 435 637

1 535 933

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

53 736

0

Övriga skulder

17 926

3 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 650

12 650

Summa kortfristiga skulder

84 312

16 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 627 480

1 673 655

2024040205778

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	8

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 612 562	1 515 602
Inköp	0	156 825
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 500
Utgående anskaffningsvärden	1 612 562	1 612 562
Ingående avskrivningar	-19 098	-12 732
Årets avskrivningar	-10 941	-6 366
Utgående avskrivningar	-30 039	-19 098
Redovisat värde	1 582 523	1 593 464

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	147 576	117 576
Inköp	0	30 000
Utgående anskaffningsvärden	147 576	147 576
Ingående avskrivningar	-97 402	-81 380
Årets avskrivningar	-17 864	-16 022
Redovisat värde	32 310	50 174

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	755 000	755 000

Not 5 Definition av nyckeltal

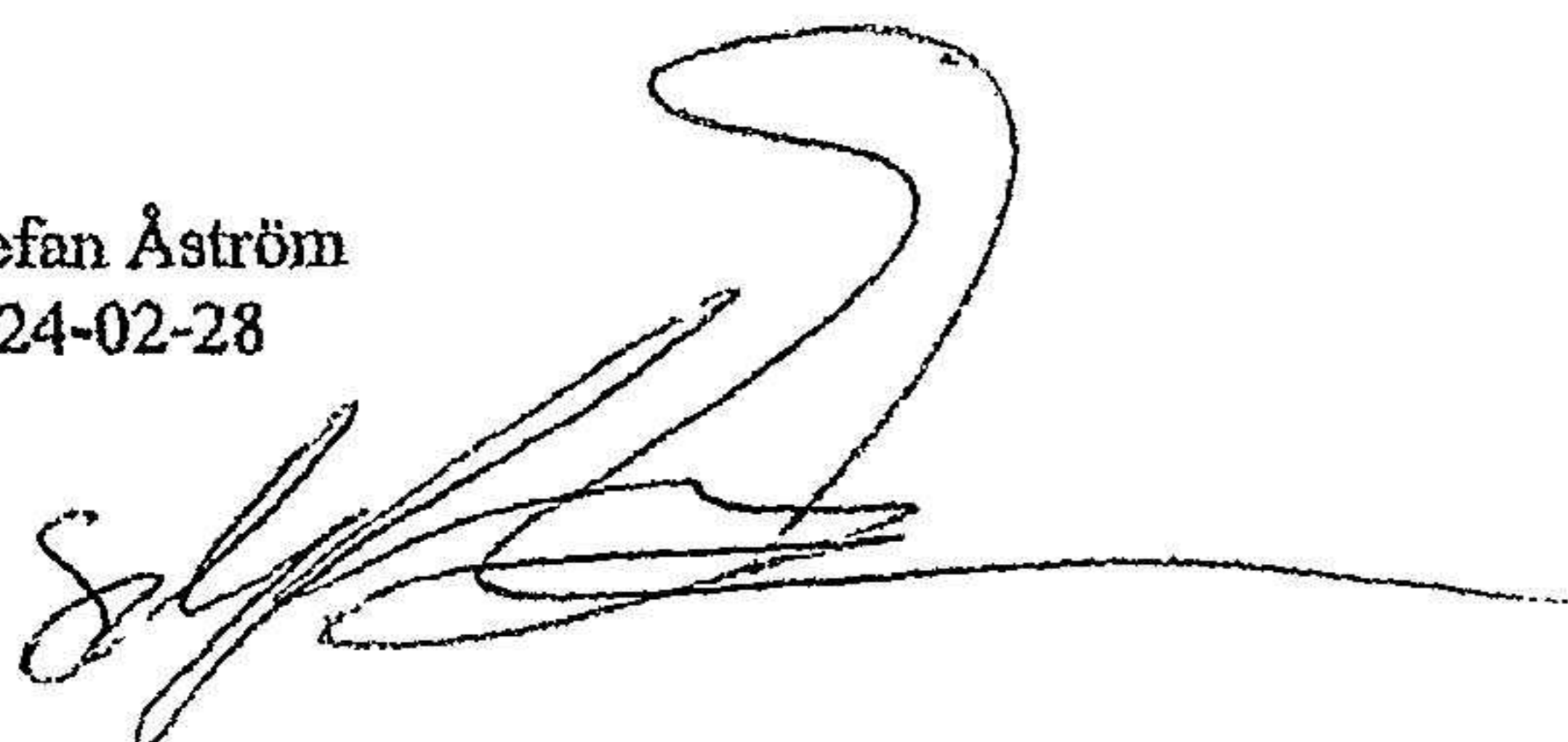
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MRS Fastighet & Förvaltning AB
Org.nr. 556979-8357

NOTER

Luleå

Stefan Åström
2024-02-28

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefan Åström', with a long horizontal flourish extending to the right.

2024040205/80

