

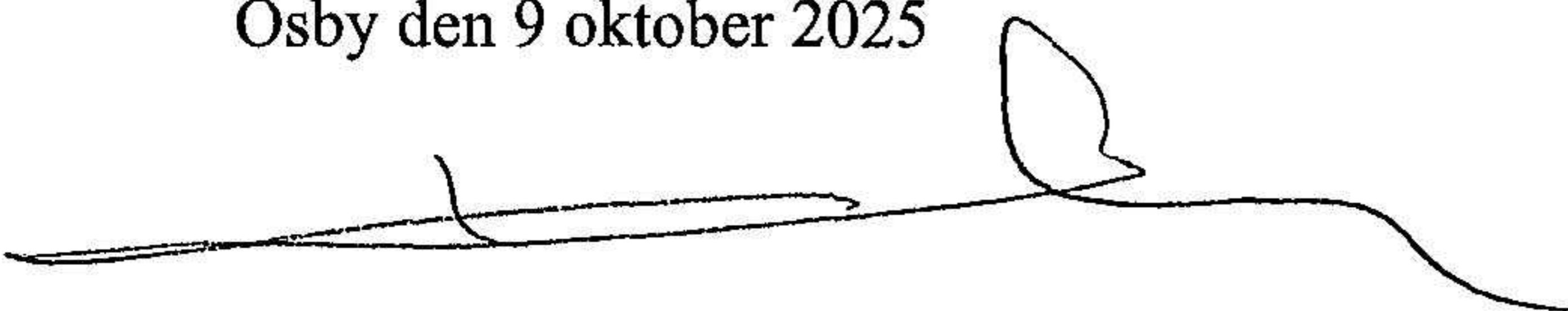
Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Tegvägen Osby AB
559323-9618

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Tegvägen Osby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 9 oktober 2025



Kenneth Gyllström

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Tegvägen Osby AB

559323-9618

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tegvägen Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Osby

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	780	780	715	650
Resultat efter finansiella poster	640	658	599	625
Soliditet (%)	53,5	41,3	24,2	16,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	428 661	393 429	847 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		393 429	-393 429	0
Årets resultat			379 071	379 071
Belopp vid årets utgång	25 000	822 090	379 071	1 226 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	822 090
årets vinst	379 071
	1 201 161
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 201 161
	1 201 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 184 868

2 284 417

Summa materiella anläggningstillgångar

2 184 868

2 284 417

Summa anläggningstillgångar

2 184 868

2 284 417

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

581 250

81 250

Övriga fordringar

3 960

3 872

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

409

2 554

Summa kortfristiga fordringar

585 619

87 676

Kassa och bank

Kassa och bank

448 326

574 124

Summa kassa och bank

448 326

574 124

Summa omsättningstillgångar

1 033 945

661 800

SUMMA TILLGÅNGAR

3 218 813

2 946 217

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

822 090

428 661

Årets resultat

379 071

393 429

Summa fritt eget kapital

1 201 161

822 090

Summa eget kapital

1 226 161

847 090

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

626 000

466 000

Summa obeskattade reserver

626 000

466 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 076 412

1 357 480

Skatteskulder

27 828

10 647

Övriga skulder

192 412

195 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

70 000

Summa kortfristiga skulder

1 366 652

1 633 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 218 813

2 946 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

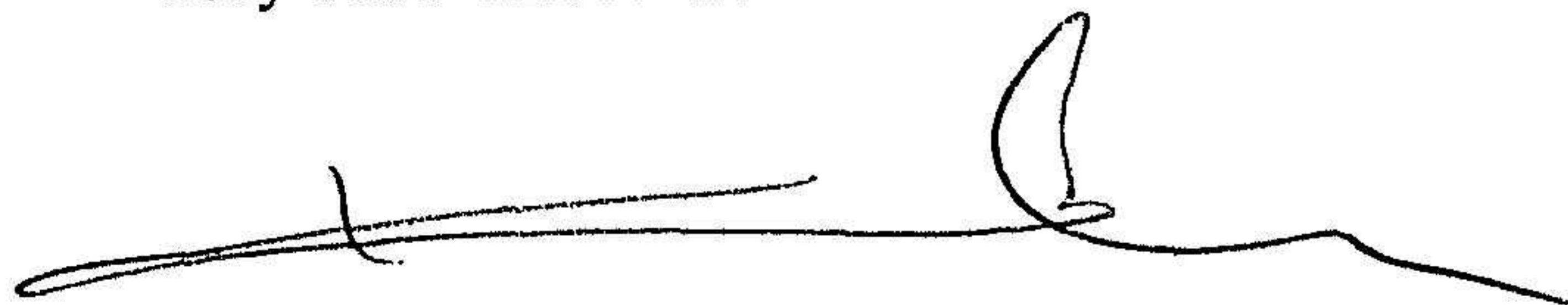
Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 500 426	2 500 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 426	2 500 426
Ingående avskrivningar	-216 009	-116 460
Årets avskrivningar	-99 549	-99 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 558	-216 009
Utgående redovisat värde	2 184 868	2 284 417

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
Borgen, Centralservice i Osby 556701-7404		0
	4 200 000	4 200 000

Osby den 9 oktober 2025



Kenneth Gyllström