

# Årsredovisning

## *Kristinebergs Vandrarhem Mora AB*

559019-6761

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

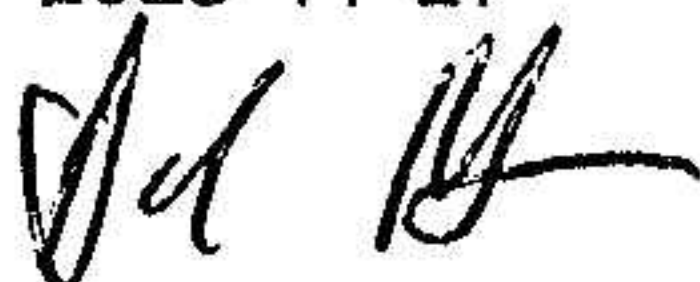
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-11-27



Daniel Melander

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades och verksamheten startades sommaren 2015. Bolaget bedriver bed & breakfast verksamhet i egenägd lokal i Mora, där bolaget också har sitt säte.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2206-2305	2101-2205	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 400	5 156	2 943	3 920
Resultat efter finansiella poster	-16	482	183	222
Soliditet %	40	31	22	18

Bristande jämförbarhet mellan åren då föregående år var 17 månader.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	700 124	306 519	1 056 643
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		306 519	-306 519	0
Årets resultat			179	179
Belopp vid årets utgång	50 000	1 006 643	179	1 056 822

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 006 643
Årets resultat	179
<i>Summa</i>	1 006 822

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 006 822
<i>Summa</i>	1 006 822

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-06-01 2023-05-31	2021-01-01 2022-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 400 254	5 155 555
Övriga rörelseintäkter	–	146 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 400 254</b>	<b>5 301 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-227 469	-243 355
Övriga externa kostnader	-1 708 532	-1 801 515
Personalkostnader	-2 312 768	-2 462 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 025	-200 839
Övriga rörelsekostnader	–	-20 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 334 794</b>	<b>-4 728 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>65 460</b>	<b>573 199</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	991	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 286	-90 920
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-81 295</b>	<b>-90 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 835</b>	<b>482 279</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	17 000	-125 000
Förändring av överavskrivningar	–	29 203
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>17 000</b>	<b>-95 797</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 165</b>	<b>386 482</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-986	-79 963
<b>Årets resultat</b>	<b>179</b>	<b>306 519</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-05-31

2022-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 811 100

2 886 661

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 674

16 138

*Summa materiella anläggningstillgångar*

*2 816 774*

*2 902 799*

**Summa anläggningstillgångar**

**2 816 774**

**2 902 799**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 545

7 606

Övriga fordringar

48 972

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 502

17 591

*Summa kortfristiga fordringar*

*63 019*

*25 197*

*Kassa och bank*

Kassa och bank

96 927

991 685

*Summa kassa och bank*

*96 927*

*991 685*

**Summa omsättningstillgångar**

**159 946**

**1 016 882**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 976 720**

**3 919 681**

		2023-05-31	2022-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 006 643	700 124
Årets resultat		179	306 519
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 006 822</i>	<i>1 006 643</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 056 822</b>	<b>1 056 643</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		166 683	183 683
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>166 683</b>	<b>183 683</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	–	1 080 000
Övriga skulder	5	1 487 755	1 223 103
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 487 755</b>	<b>2 303 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	–	82 500
Leverantörsskulder		1 700	36 639
Skatteskulder		–	37 930
Övriga skulder		82 164	77 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 596	141 727
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>265 460</b>	<b>376 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 976 720</b>	<b>3 919 681</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantalet anställda	8	6

Not 3	Byggnader och mark	2023-05-31	2022-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 712 796	3 780 896
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	–	-68 100
	Utgående anskaffningsvärden	3 712 796	3 712 796
	Ingående avskrivningar	-826 135	-719 089
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-75 561	-107 046
	Utgående avskrivningar	-901 696	-826 135
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 811 100</b>	<b>2 886 661</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-05-31	2022-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	479 668	479 668
	Utgående anskaffningsvärden	479 668	479 668
	Ingående avskrivningar	-463 530	-369 737
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-10 464	-93 793
	Utgående avskrivningar	-473 994	-463 530
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 674</b>	<b>16 138</b>

2023113003414

Not 5	Långfristiga skulder	2023-05-31	2022-05-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	750 000

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-05-31	2022-05-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 0 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 0 1 080 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 0 82 500

Not 7	Ställda säkerheter	2023-05-31	2022-05-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar 1 650 000 1 650 000

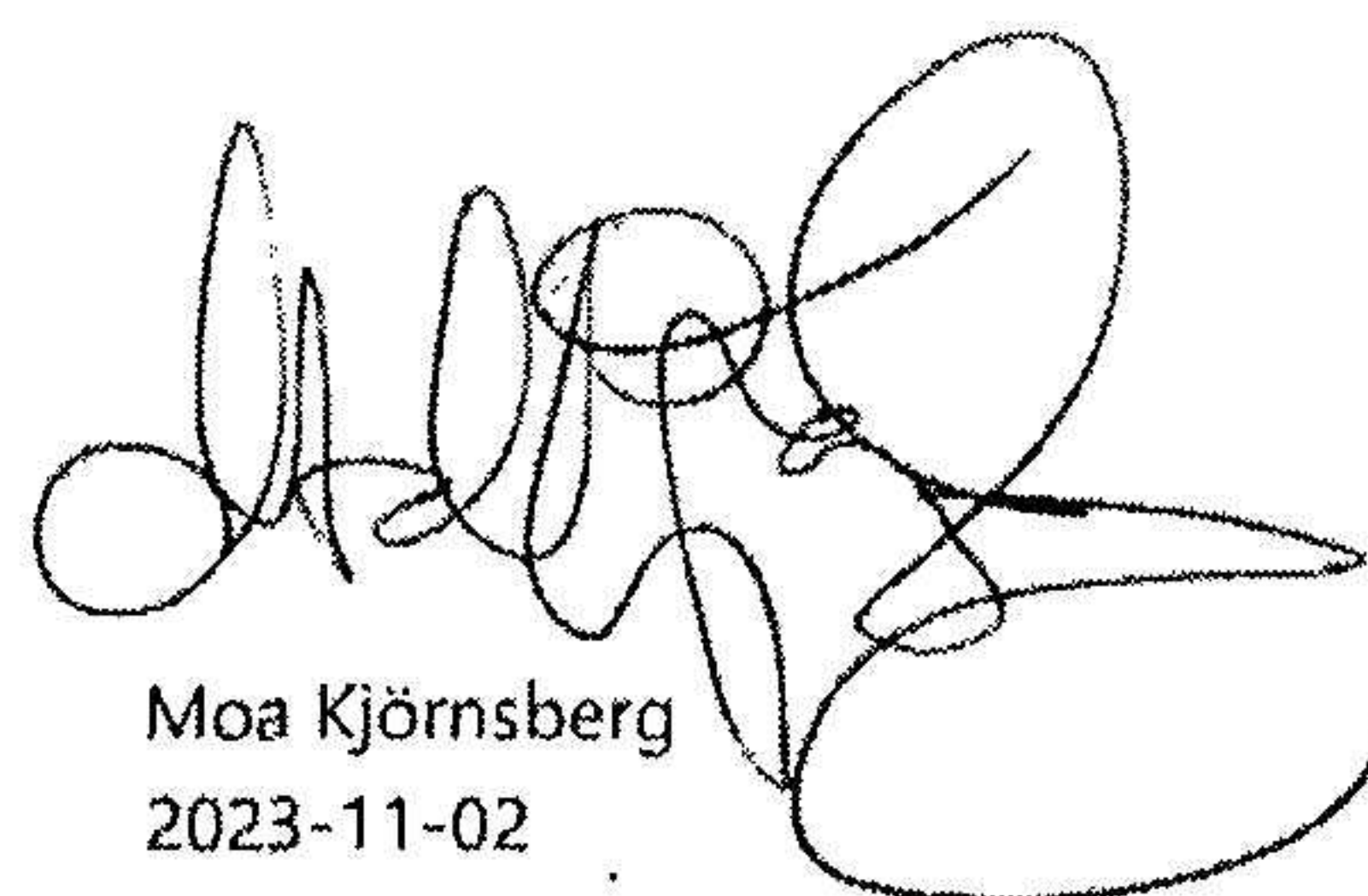
**Summa ställda säkerheter 1 650 000 1 650 000**

Not 8	Övriga upplysningar till balansräkningen
-------	--

UNDERSKRIFTER



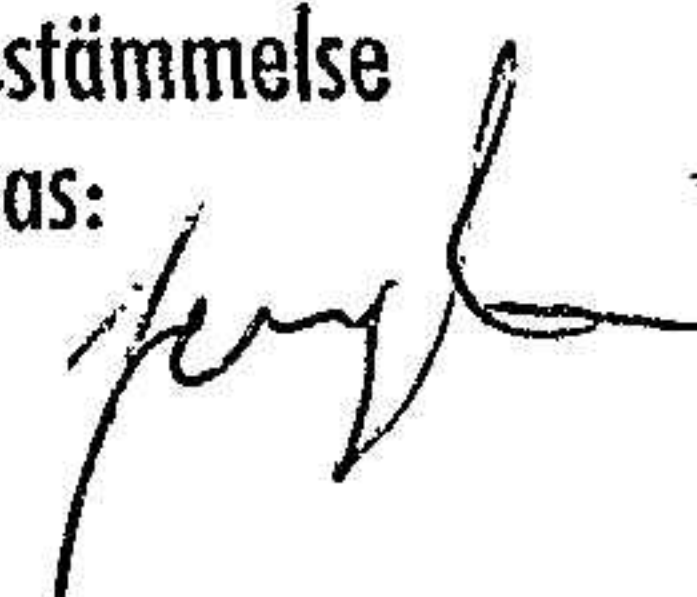
Daniel Melander  
2023-11-02



Moa Kjörnsberg  
2023-11-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-13

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristinebergs  
Vandrarhem Mora AB  
Org.nr 559019-6761

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kristinebergs Vandrarhem Mora AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristinebergs Vandrarhem Mora ABs finansiella ställning per den 2023-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kristinebergs Vandrarhem Mora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en

1 (1)

revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristinebergs Vandrarhem Mora AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kristinebergs Vandrarhem Mora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 13 november 2023

  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

