

# Årsredovisning

---

## *RaKeo Stenhus AB*

559310-1958

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kenneth Gunnar Olsson  
2024-09-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet med huvudsaklig inriktning att bygga hus för försäljning. Företaget har sitt säte i Landskrona.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2303-2402 | 2203-2302 | 2103-2202 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 500     | 2 264     | 1 895     |
| Resultat efter finansiella poster | 229       | 380       | 666       |
| Soliditet %                       | 37        | 30        | 26        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. avslutande av byggprojekt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 401 095             | 303 209        | 729 304   |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 303 209             | -303 209       | 0         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 307 624        | 307 624   |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 704 305             | 307 624        | 1 036 929 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 704 305   |
| Årets resultat      | 307 624   |
| Summa               | 1 011 929 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 011 929 |
| Summa                   | 1 011 929 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-03-01<br>2024-02-29 | 2022-03-01<br>2023-02-28 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 1 500 094                | 2 264 046                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>1 500 094</b>         | <b>2 264 046</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Handelsvaror  | -556 840                 | -1 037 784               |
| Övriga externa kostnader  | -227 760                 | -132 309                 |
| Personalkostnader   | -430 879                 | -696 636                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -50 177                  | -17 519                  |
| Övriga rörelsekostnader   | -2 374                   | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-1 268 030</b>        | <b>-1 884 248</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>232 064</b>           | <b>379 798</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 68                       | 3                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -2 801                   | 75                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-2 733</b>            | <b>78</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>229 331</b>           | <b>379 876</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | 160 000                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>160 000</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>389 331</b>           | <b>379 876</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -81 707                  | -76 667                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>307 624</b>           | <b>303 209</b>           |

# BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2024-02-29       | 2023-02-28       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 167 107          | 53 996           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 167 107          | 53 996           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>167 107</b>   | <b>53 996</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Varulager m.m.</i>                         |   |                  |                  |
| Övriga lagertillgångar                        |   | 2 185 483        | 2 388 374        |
| <i>Summa varulager m.m.</i>                   |   | 2 185 483        | 2 388 374        |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                |   | 71 968           | 75 193           |
| Övriga fordringar                             |   | 110 896          | 3 737            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 0                | 147 147          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 182 864          | 226 077          |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 238 889          | 161 430          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 238 889          | 161 430          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>2 607 236</b> | <b>2 775 881</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>2 774 343</b> | <b>2 829 877</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-02-29       | 2023-02-28       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 25 000           | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 25 000           | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 704 305          | 401 095          |
| Årets resultat                               | 307 624          | 303 209          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 1 011 929        | 704 304          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 036 929</b> | <b>729 304</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 0                | 160 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>0</b>         | <b>160 000</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 1 325 225        | 1 616 847        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>1 325 225</b> | <b>1 616 847</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 4 989            | 37 061           |
| Skatteskulder                                | 88 352           | 164 193          |
| Övriga skulder                               | 235 493          | 3 488            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 83 355           | 118 984          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>412 189</b>   | <b>323 726</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>2 774 343</b> | <b>2 829 877</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|   | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20      | 5  |

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-02-29 2023-02-28

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 2 | 3 |
|------------------------|---|---|

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-02-29 2023-02-28

|                             |         |        |
|-----------------------------|---------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 87 593  | 87 593 |
| Inköp                       | 163 288 | -      |
| Utgående anskaffningsvärden | 250 881 | 87 593 |
| Årets avskrivningar         | 50 177  | 17 519 |

## UNDERSKRIFTER

Landskrona

*Kenneth Gunnar Olsson*  
Kenneth Gunnar Olsson  
2024-08-30

*Rafal Adam Skolasinski*  
Rafal Adam Skolasinski  
2024-08-30