

# Årsredovisning

---

## *Peygo Property AB*

559111-7816

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Yue Guo , Styrelseledamot  
2025-08-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 536 071	172 416	0	334 833
Resultat efter finansiella poster	566 413	650 284	548 834	542 840
Soliditet %	72	17	16	14
Balansomslutning	40 071 541	20 779 681	18 335 145	17 024 930

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att företaget har expanderat verksamheten under året samt att en del av försäljningen har flyttats från dotterbolag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 653 389	383 344	3 086 733
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		383 344	-383 344	0
- Erhållna aktieägartillskott		25 500 000		25 500 000
- Årets resultat			415 929	415 929
- Belopp vid årets utgång	50 000	28 536 733	415 929	29 002 662

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 27 445 850kr per 2025-06-30 (1 945 850kr).

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	28 536 733
<i>Årets resultat</i>	<i>415 929</i>
<i>Summa</i>	<i>28 952 662</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	28 952 662
<i>Summa</i>	<i>28 952 662</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 536 071	172 416
Övriga rörelseintäkter	400 000	72 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 936 071</b>	<b>245 216</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-309 458	0
Handelsvaror	-155 494	0
Övriga externa kostnader	-453 143	-118 428
Personalkostnader	-378 486	-504 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 990	-54 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 356 571</b>	<b>-678 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>579 500</b>	<b>-432 851</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	50 000	15 314
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	640	1 102 785
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 727	-34 964
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-13 087</b>	<b>1 083 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>566 413</b>	<b>650 284</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-480 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	438 432	-164 983
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-41 568</b>	<b>-164 983</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>524 845</b>	<b>485 301</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-108 916	-101 957
<b>Årets resultat</b>	<b>415 929</b>	<b>383 344</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	484 919	544 909
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>484 919</i>	<i>544 909</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	31 000 000	5 500 000
Andra långfristiga fordringar	5	4 121 501	10 643 148
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>35 121 501</i>	<i>16 143 148</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 606 420</b>	<b>16 688 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		618 731	223 999
Övriga fordringar		2 008 794	1 814 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 003	1 801 285
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 733 528</i>	<i>3 839 526</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 731 593	252 098
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 731 593</i>	<i>252 098</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 465 121</b>	<b>4 091 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 071 541</b>	<b>20 779 681</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	28 536 733	2 653 389
Årets resultat	415 929	383 344
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>28 952 662</i>	<i>3 036 733</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>29 002 662</b>	<b>3 086 733</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	438 432
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>438 432</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 367 581	429 137
Övriga skulder	6 10 087 500	1 313 036
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 455 081</b>	<b>1 742 173</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	407 059	6 381
Skatteskulder	37 335	88 244
Övriga skulder	149 104	15 190 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 300	227 534
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>613 798</b>	<b>15 512 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>40 071 541</b>	<b>20 779 681</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		<b>Procent</b>	<b>År</b>
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Medelantalet anställda	1	1
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	599 900	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	599 900
	Utgående anskaffningsvärden	599 900	599 900
	Ingående avskrivningar	-54 991	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-59 990	-54 991
	Utgående avskrivningar	-114 981	-54 991
	Redovisat värde	484 919	544 909
<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 500 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	31 000 000	5 500 000
	Redovisat värde	31 000 000	5 500 000
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	10 643 147	2 000 000
	Reglerade fordringar	-	8 643 147
	Omklassificeringar	-6 521 646	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 121 501	10 643 147
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 087 500	1 313 036

*UNDERSKRIFTER*

Norrtälje

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-08-28

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Yue Guo*

Yue Guo

Styrelseledamot

2025-08-28