

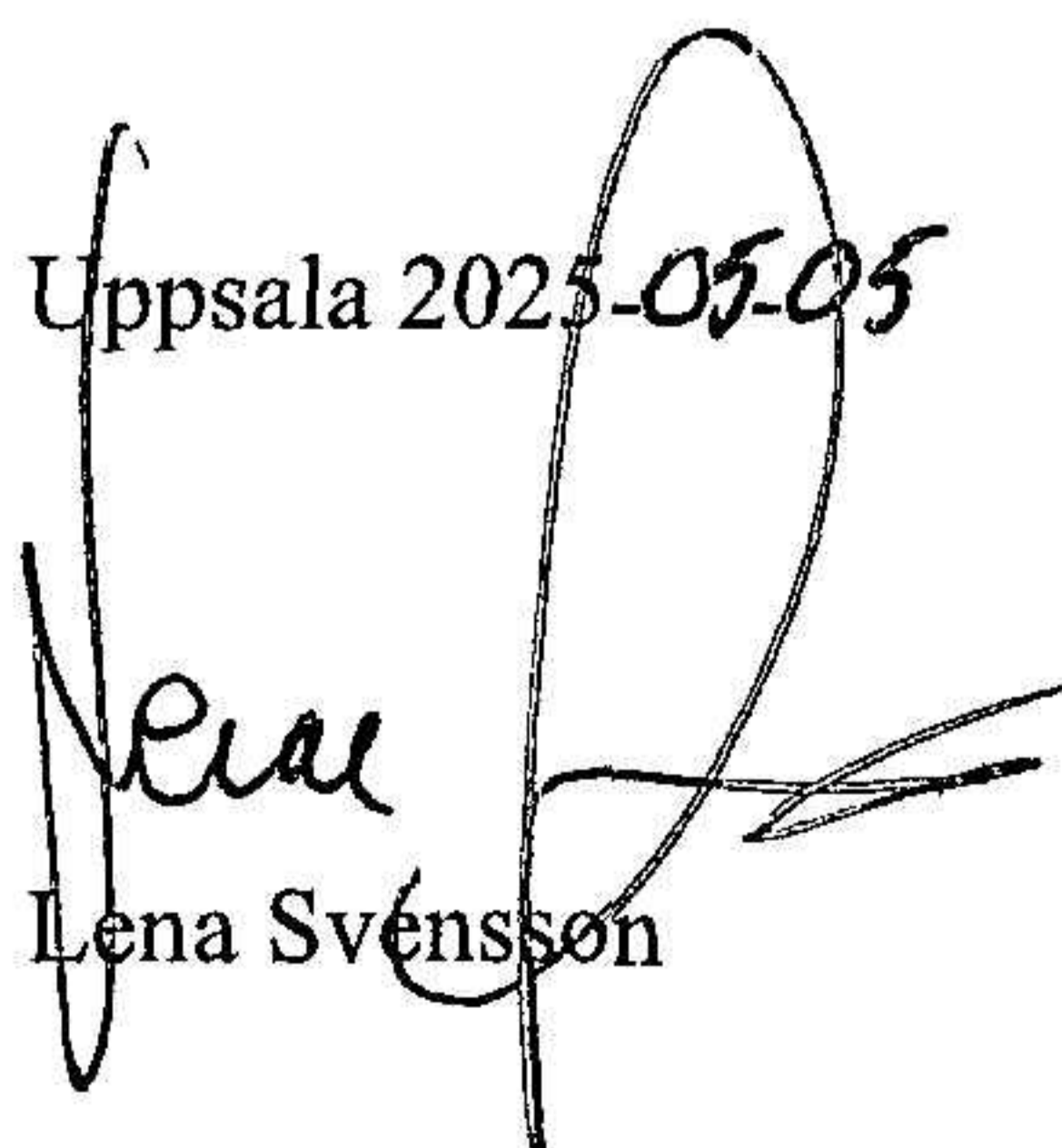
**Årsredovisning**  
för  
**HS Förvaltning AB**  
556187-2606

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HS Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-05-05  
  
Lena Svensson

# Årsredovisning

för

## HS Förvaltning AB

556187-2606


Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

*Kopians överensstämmelse med originalet intygas*

*Uppsala 2025-05-05*  


**Lena Svensson**

*W*  
*del*

Styrelsen och verkställande direktören för HS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Moderbolagets verksamhet är att vara holdingbolag för koncernens dotterbolag. Dotterbolagets verksamhet är i huvudsak att bedriva förvaltning av bostadsfastigheter. Fastighetsbeståndet i dotterbolagen innehåller betydande övervärden.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget köpt Jäskaret AB, orgnr: 556927-0308.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-494	-365	-382	1 759
Soliditet (%)	86	95	98	98
Balansomslutning	77 094	70 580	68 477	74 317

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

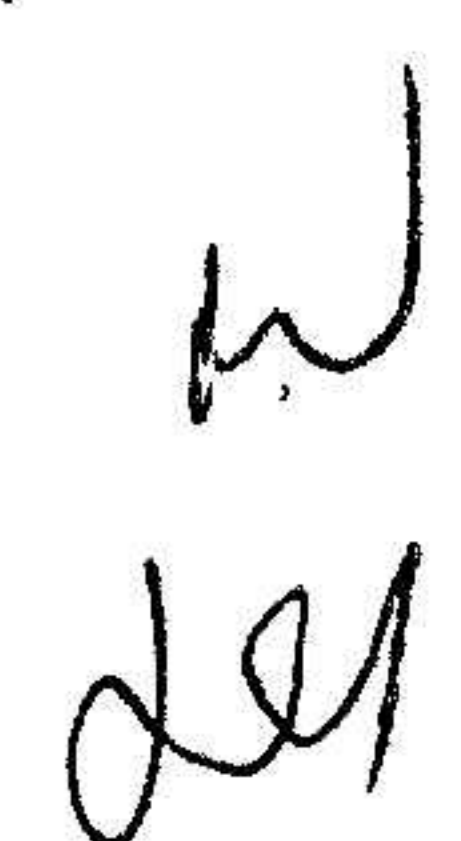
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 200 150	240 000	65 604 732	0	67 044 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat				-492 376	-492 376
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200 150</b>	<b>240 000</b>	<b>65 604 732</b>	<b>-492 376</b>	<b>66 552 506</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 604 732
årets förlust	-492 376
	<b>65 112 356</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	65 112 356
	<b>65 112 356</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-352 354	-143 566
Personalkostnader		-174 732	-247 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-527 086</b>	<b>-391 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-527 086</b>	<b>-391 316</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	146 378	92 555
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-113 468	-66 603
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 910</b>	<b>25 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-494 176</b>	<b>-365 364</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	365 364
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>365 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-494 176</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 800	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-492 376</b>	<b>0</b>

2025050706982

*W*  
*del*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	73 655 000	66 980 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 100 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 755 000</b>	<b>69 980 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 755 000</b>	<b>69 980 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		242 814	189 608
Övriga fordringar		6 541	6 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>249 355</b>	<b>246 454</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		23 496	353 987
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 496</b>	<b>353 987</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>272 851</b>	<b>600 441</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

77 027 851

70 580 441

W  
del

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 200 150

1 200 150

Reservfond

240 000

240 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 440 150**

**1 440 150**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

65 604 732

65 604 732

Årets resultat

-492 376

0

**Summa fritt eget kapital**

**65 112 356**

**65 604 732**

**Summa eget kapital**

**66 552 506**

**67 044 882**

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnadsavkastning av pensionsutkastelse m.m.

1 402 533

1 358 848

**Summa avsättningar**

**1 402 533**

**1 358 848**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 854 003

2 066 603

**Summa långfristiga skulder**

**8 854 003**

**2 066 603**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 758

1 280

Skatteskulder

7 224

51 774

Övriga skulder

2 188

2 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 639

55 000

**Summa kortfristiga skulder**

**218 809**

**110 108**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**77 027 851**

**70 580 441**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	140 114	79 231
Ränteintäkter, övriga	6 264	13 324
	<b>146 378</b>	<b>92 555</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	112 400	66 603
	<b>112 400</b>	<b>66 603</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 980 000	66 980 000
Inköp	6 675 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 655 000</b>	<b>66 980 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 655 000</b>	<b>66 980 000</b>

**Not 5 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
HS Bo AB	100	100	1 000	66 930 000
HS Markutveckling AB	100	100	500	50 000
Jäskaret AB	100	100	50 000	6 675 000
				<b>73 655 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
HS Bo AB	556062-5401	Uppsala
HS Markutveckling AB	559035-3776	Uppsala
Jäskaret AB	556927-0308	Uppsala

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	814 976
Tillkommande fordringar	100 000	2 185 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 000 000</b>

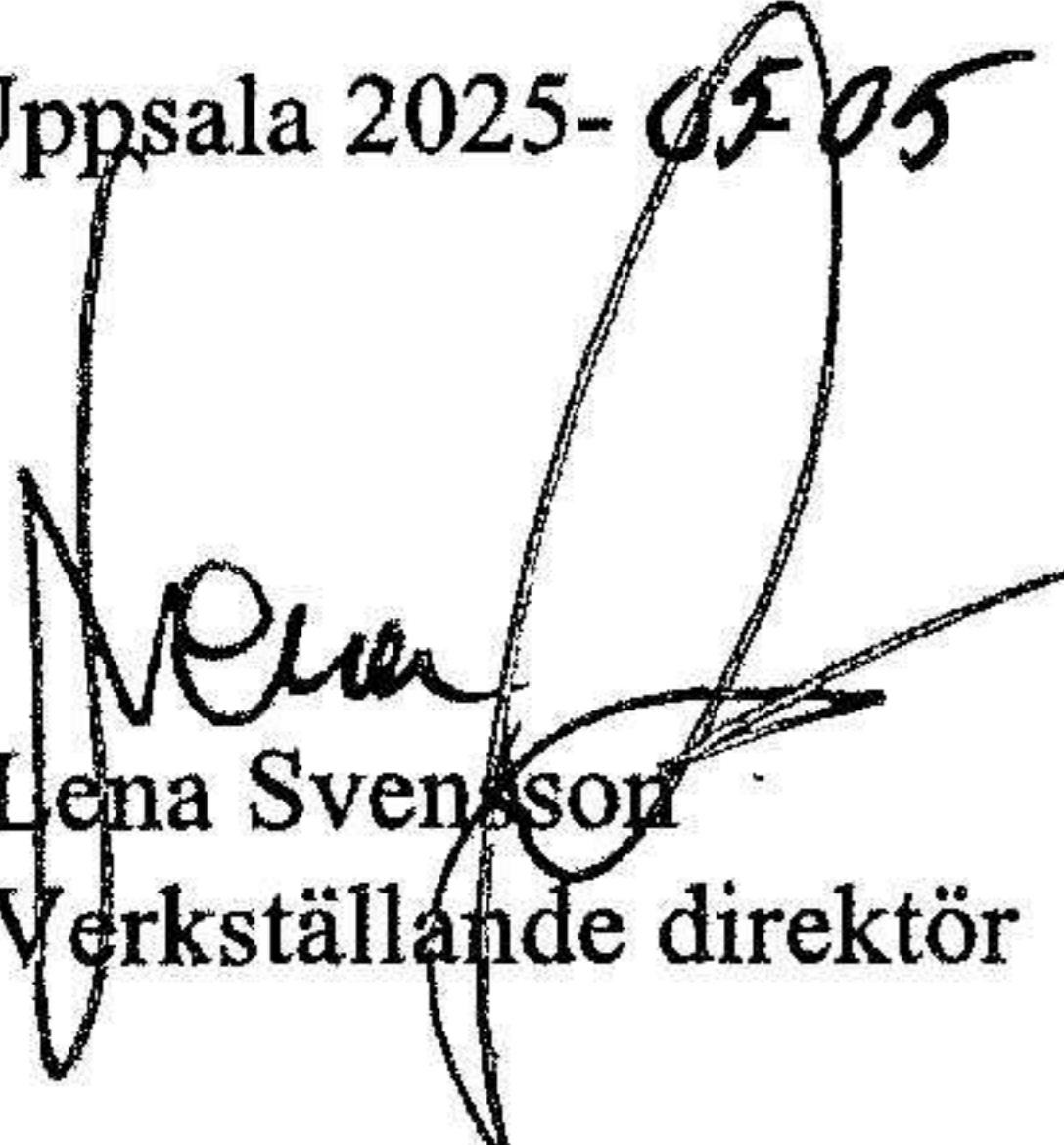
**Not 7 Ställda säkerheter**

Säkerheter ställda för HS Bo AB, 556062-5401

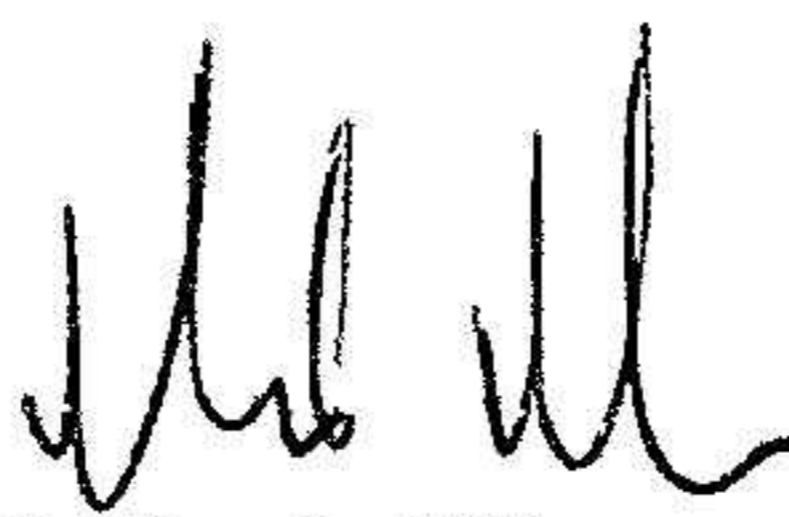
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgen till förmån för dotterbolag	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

*Handwritten signature*

Uppsala 2025-05-05




Lena Svensson  
Verkställande direktör



Mikael Nilsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HS Förvaltning AB  
Org.nr 556187-2606

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HS Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HS Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HS Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

REVISION & REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HS Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HS Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 5/5 2025

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor