

# Årsredovisning

för

## Stendahl Fastighetsförmedling AB

559404-8166

Räkenskapsåret

2022-11-07 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Max Stendahl, Styrelseledamot  
2024-02-21

Styrelsen för Stendahl Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-07 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet. Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Nacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat 49% av aktierna i Ljuhs Fastighetsförmedling AB, org. nr. 556897-7043.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	517
Resultat efter finansiella poster	57
Soliditet (%)	6,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		45 101	<b>45 101</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>45 101</b>	<b>70 101</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	45 101
disponeras så att i ny räkning överföres	45 101
	<b>45 101</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-11-07

1

-2023-12-31

(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

516 726

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**516 726**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 301

Personalkostnader

2

-352 388

**Summa rörelsekostnader**

**-455 689**

**Rörelseresultat**

**61 037**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 826

**Summa finansiella poster**

**-3 826**

**Resultat efter finansiella poster**

**57 211**

**Resultat före skatt**

**57 211**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 110

**Årets resultat**

**45 101**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 587</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 837</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 424</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 025 424**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	45 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>45 101</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>70 101</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	12 110
Övriga skulder	943 213
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>955 323</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 025 424**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-11-07  
-2023-12-31

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

Inköp

900 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**900 000**

**Utgående redovisat värde**

**900 000**

Nacka 2024-02-21

*Max Stendahl*

Max Stendahl