

Årsredovisning
för
AB Svenska Stenhus
556382-9497
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Svenska Stenhus intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06 - 05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

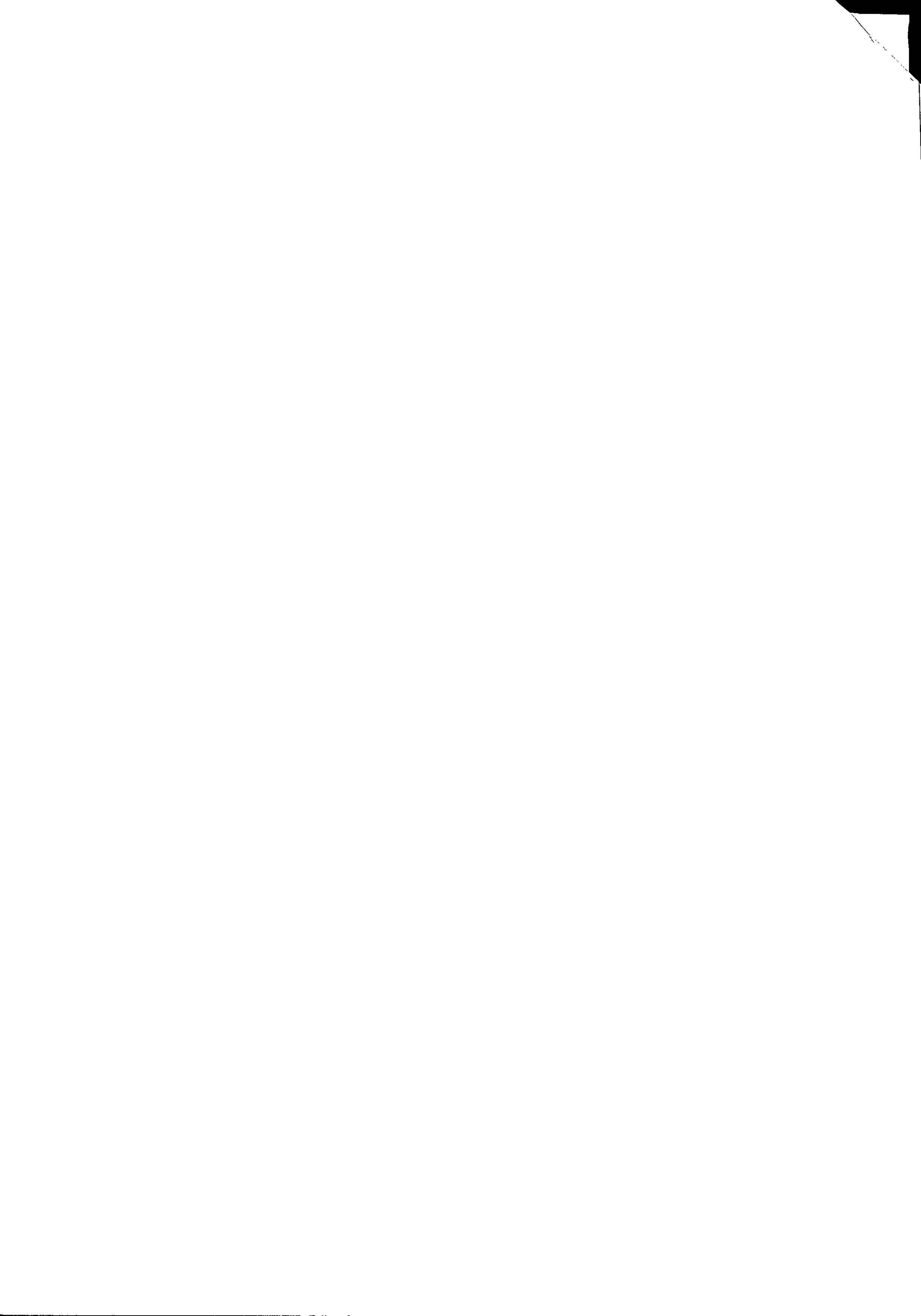
Alafors 2024-06 - 05



Emris Olsson

2024070108714

Årsredovisning
för
AB Svenska Stenhus
556382-9497
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för AB Svenska Stenhus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av administrativa tjänster, fastighetsservice och byggnation som tillhandahålles koncernföretag.

Vidare äger bolaget dotterbolag som äger fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alafors.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ahlafors Industrihotell AB (556483-2151) med säte i Ale kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30 734	33 803	31 084	25 064
Resultat efter finansiella poster	1 124	1 160	951	9 180
Soliditet (%)	80	78	84	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	83 825	51 579 492	672 967	57 336 284
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			672 967	-672 967	0
Årets resultat				878 308	878 308
Belopp vid årets utgång	5 000 000	83 825	52 252 459	878 308	58 214 592

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 252 459
årets vinst	878 308
	53 130 767

disponeras så att i ny räkning överföres	53 130 767
	53 130 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 733 684	33 802 939
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-9 233 052	2 235 735
Övriga rörelseintäkter		450 533	3 851 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 951 165	39 889 764
Rörelsekostnader			
Inköpskostnader och inköpta tjänster		-16 267 522	-33 079 865
Övriga externa kostnader		-4 461 113	-4 868 549
Personalkostnader	1	-9 040 089	-10 697 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 222	-360 294
Summa rörelsekostnader		-30 101 946	-49 005 878
Rörelseresultat		-8 150 781	-9 116 114
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 472 181	10 392 412
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 758	9 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 140	-125 023
Summa finansiella poster		9 274 799	10 276 532
Resultat efter finansiella poster		1 124 018	1 160 418
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-301 269
Resultat före skatt		1 124 018	859 149
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 710	-186 182
Årets resultat		878 308	672 967

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	740 607	978 597
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 980 935	14 781 248
Fordringar hos koncernföretag		17 897 335	19 536 515
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 878 270	34 317 763
Summa anläggningstillgångar		44 618 877	35 296 360
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		708 168	770 792
Lagerfastigheter		550 786	550 786
Pågående arbete för annans räkning	3	15 523 191	24 756 243
Summa varulager		16 782 145	26 077 821
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		449 226	322 138
Fordringar hos koncernföretag		11 497 052	11 916 070
Fordringar hos intresseföretag		433 689	450 438
Aktuella skattefordringar		484 602	544 130
Övriga fordringar		64 170	149 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 690	178 579
Summa kortfristiga fordringar		13 010 429	13 560 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 717	17 230
Summa omsättningstillgångar		29 807 291	39 655 906
SUMMA TILLGÅNGAR		74 426 168	74 952 266

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

83 825

83 825

Summa bundet eget kapital

5 083 825

5 083 825

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 252 459

51 579 492

Årets resultat

878 308

672 967

Summa fritt eget kapital

53 130 767

52 252 459

Summa eget kapital

58 214 592

57 336 284

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 501 270

1 501 270

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 800

485 582

Andelar i koncernföretag

4, 5

0

0

Skulder till intresseföretag

5 750 000

6 000 000

Summa långfristiga skulder

6 000 800

6 485 582

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

169 773

340 483

Leverantörsskulder

4 519 398

5 032 548

Skatteskulder

68 088

87 462

Övriga skulder

2 945 251

2 978 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 006 996

1 189 752

Summa kortfristiga skulder

8 709 506

9 629 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 426 168

74 952 266

AB FE

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Betalningsansvar för skulder i kommanditbolag	216 992 789	241 142 687
	216 992 789	241 142 687

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckning		0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	342 000	463 000
	2 142 000	2 263 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	20

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 230 798	10 233 834
Inköp	95 232	996 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 326 030	11 230 798
Ingående avskrivningar	-10 252 200	-9 891 906
Årets avskrivningar	-333 222	-360 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 585 422	-10 252 200
Utgående redovisat värde	740 608	978 598

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetat värderat till försäljningsvärde	15 523 191	24 756 243
	15 523 191	24 756 243

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 781 248	6 121 338
Del av redovisat resultat	9 472 180	10 392 412
Uttag under året		-1 732 502
Insättningar under året	1 727 507	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 980 935	14 781 248
Utgående redovisat värde	25 980 935	14 781 248

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag


Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ale Industri och Hyresfastigheter KB	100%	100%	1	15 111 126
Tidans Hyresfastigheter KB	100%	100%	1	3 046 189
Stenstorps Hyresfastigheter KB	100%	100%	1	2 260 394
Madängs Hyresfastigheter KB	100%	100%	1	5 563 228
				25 980 937

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ale Industri och Hyresfastigheter KB	916568-4532	Ale	15 111 126	8 271 892
Tidans Hyresfastigheter KB	916895-3389	Ale	3 046 189	261 300
Stenstorps Hyresfastigheter KB	916894-1731	Ale	2 260 394	481 986
Madängs Hyresfastigheter KB	916893-4538	Ale	5 563 228	457 002

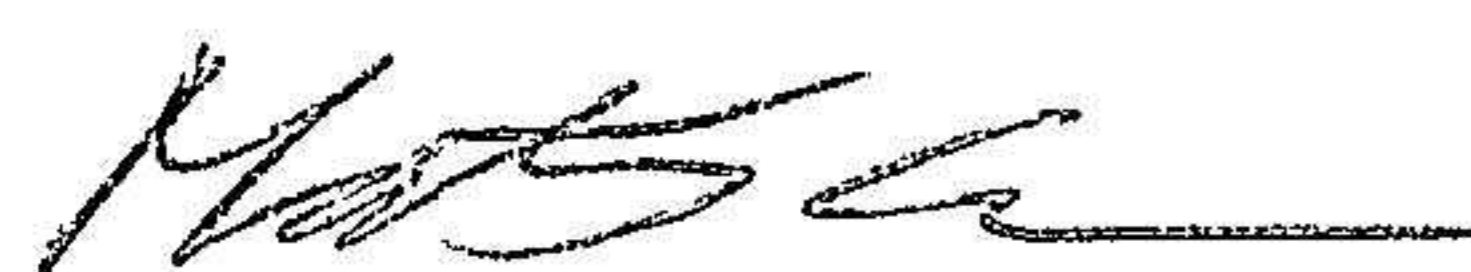
Alafors 2024-06-05



Emris Olsson
Ordförande



Torbjörn Thorbjörnson

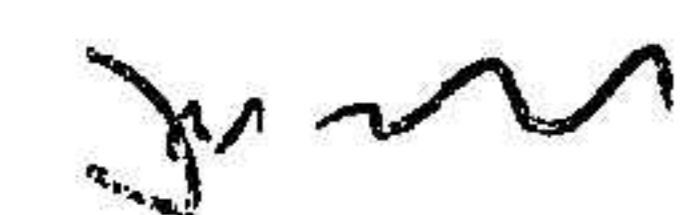


Mattias Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05



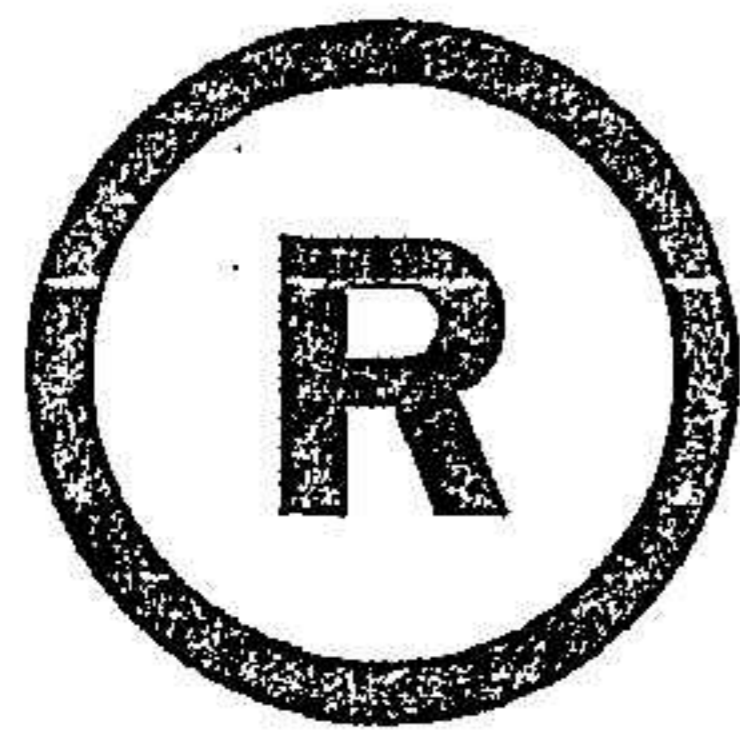
Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90

1950-1951
1952-1953

1954-1955
1956-1957



REVISORSRINGEN®

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Aktiebolaget Svenska Stenhus

Organisationsnummer 556382-9497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Svenska Stenhus för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Svenska Stenhuss finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Svenska Stenhus enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Svenska Stenhus för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Svenska Stenhus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

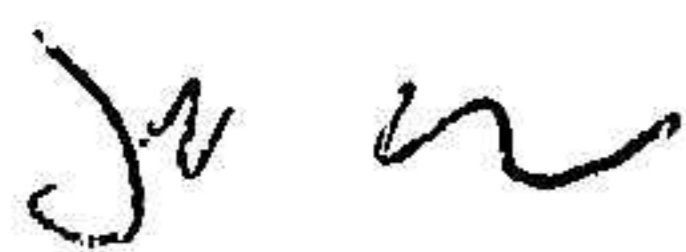
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 / 6 2024



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


 Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL