

ÅRSREDOVISNING

för

Solo Et Aqua Invest AB

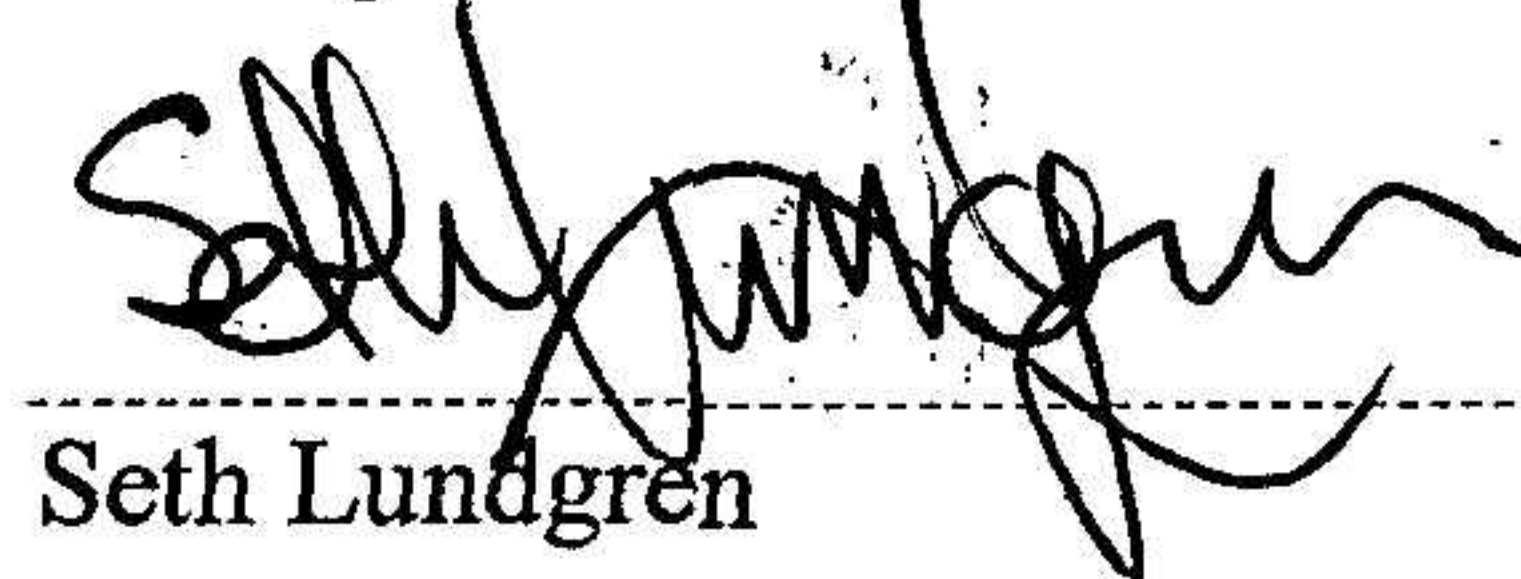
Org.nr. 559238-0009

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Solo Et Aqua Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge 2023-05-04



Seth Lundgren

ÅRSREDOVISNING

för

Solo Et Aqua Invest AB

Org.nr. 559238-0009

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Solo Et Aqua Invest AB

Org.nr. 559238-0009

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenliga verksamheter.

Företagets säte är Stockholms län, Huddinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2020-01-22.

Bolaget äger 100% av andelarna i Kojapo AB, orgnr 556171-9575

samt 100% av andelarna i Kalvsvik Fastigheter 2 AB, orgnr 559337-4068 som förvärvats under året. Tidigare dotterbolaget Kojapo Hyr AB har avyttrats och är numera fusionerat med Kojapo AB.

Bolaget är moderbolag men ingen koncernredovisning har upprätats med hänsyn till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	8 055 575	20 072 783	27 996 542	
Soliditet (%)	80,15	87,42	87,64	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 996 543	20 057 523	48 054 066
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		20 057 523	-20 057 523	0
Utdelning till aktieägare		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			8 044 127	8 044 127
Belopp vid årets utgång	50 000	44 054 066	8 044 127	52 098 193

Solo Et Aqua Invest AB

Org.nr. 559238-0009

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 054 065
Årets resultat	<u>8 044 127</u>
	52 098 192

Förslag till disposition:

Utdelning till aktieägarna	4 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>48 098 192</u>
	52 098 192

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023050815827

Solo Et Aqua Invest AB

Org.nr. 559238-0009

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 771	-10 605
Summa rörelsekostnader		-30 771	-10 605
Rörelseresultat		-30 771	-10 605
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 000 000	20 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 346	83 388
Summa finansiella poster		8 086 346	20 083 388
Resultat efter finansiella poster		8 055 575	20 072 783
Resultat före skatt		8 055 575	20 072 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 448	-15 260
Årets resultat		8 044 127	20 057 523

2023050815828

Solo Et Aqua Invest AB

Org.nr. 559238-0009

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	13 366 220	3 053 993
Fordringar hos koncernföretag		41 668 500	21 205 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>55 034 720</u>	<u>24 258 993</u>
Summa anläggningstillgångar		55 034 720	24 258 993
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 204 273	0
Övriga fordringar		10	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 204 283</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		820 637	30 762 583
Summa kassa och bank		<u>820 637</u>	<u>30 762 583</u>
Summa omsättningstillgångar		10 024 920	30 762 583
SUMMA TILLGÅNGAR		65 059 640	55 021 576

2023050815829

Solo Et Aqua Invest AB

Org.nr. 559238-0009

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 054 065

27 996 543

Årets resultat

8 044 127

20 057 523

Summa fritt eget kapital

52 098 192

48 054 066

Summa eget kapital

52 148 192

48 104 066

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 900 000

6 900 000

Skatteskulder

11 448

15 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 250

Summa kortfristiga skulder

12 911 448

6 917 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**65 059 640****55 021 576**

2023050815830

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Andelar i koncernföretag**

		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer			
Kojapo AB orgnr 556171-9575	100	1 402 220	1 402 220
Kojapo Hyr AB orgnr 556562-6404	0	0	1 651 773
Kalvsvik Fastigheter 2 AB orgnr 559337-4068	100	11 964 000	0
		<hr/> 13 366 220	<hr/> 3 053 993
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Kojapo AB orgnr 556171-9575		43 648 403	18 030 073
Kalvsvik Fastigheter 2 AB orgnr 559337-4068		156 742	-293 258
Ingående anskaffningsvärden		3 053 993	3 053 993
Inköp		11 964 000	0
Försäljningar		-1 651 773	0
Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 13 366 220	<hr/> 3 053 993
Redovisat värde		13 366 220	3 053 993

Solo Et Aqua Invest AB

Org.nr. 559238-0009

NOTER

Haninge

2023-05-04



Seth Lundgren

Verkställande direktör



Jonas Lundgren



Bengt Margård

Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023.



Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2023050815832



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solo Et Aqua Invest AB
Org.nr. 559238-0009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solo Et Aqua Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solo Et Aqua Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solo Et Aqua Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2023050815834

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solo Et Aqua Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solo Et Aqua Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 maj 2023

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:**