

Årsredovisning

Svenska Entreprenad & Förvaltningsaktiebolag

Org.nr 556542-3968

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

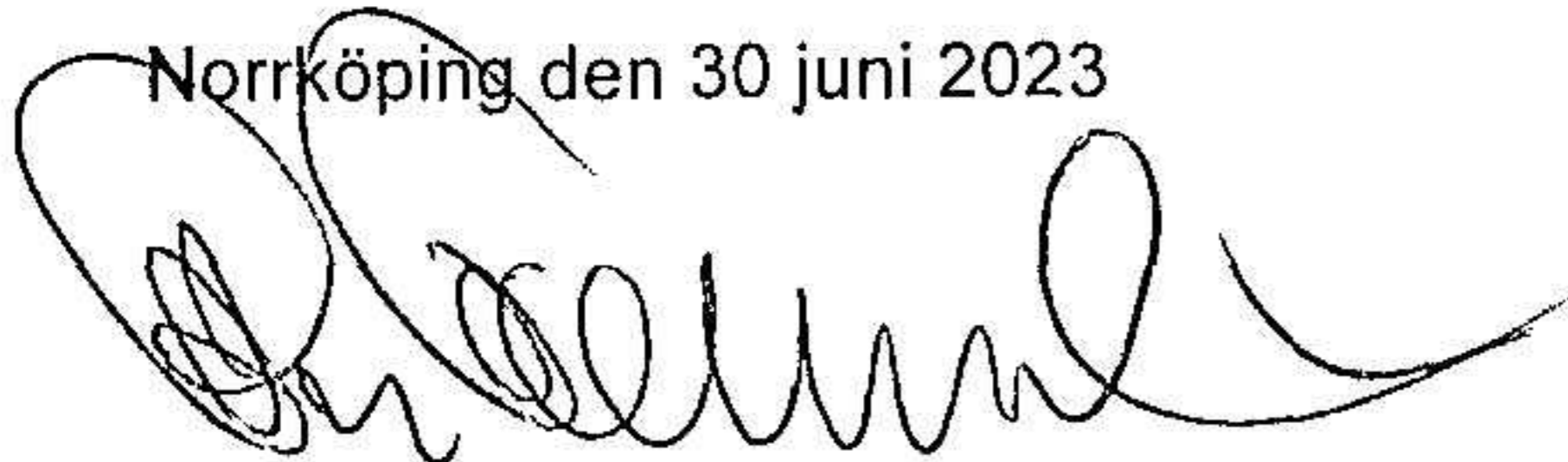
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 juni 2023



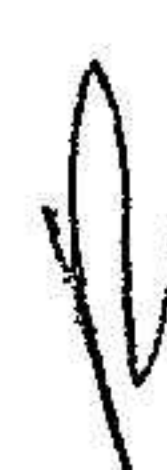
Per Furuheim

Årsredovisning

Svenska Entreprenad & Förvaltningsaktiebolag

Org.nr 556542-3968

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31



Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Entreprenad & Förvaltningsaktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

SEFAB utför primärt byggnadsentreprenader. Bolagets uppdrag kommer från både privata och offentliga beställare. Bolaget arbetar såväl med uppförande av bostäder, kommersiella lokaler, offentliga fastigheter samt större renoveringar. I dagsläget utför SEFAB:s entreprenader från Södertälje i norr till Mjölby i söder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

SEFAB har under året rekryterat en ny extern VD med gedigen erfarenhet från bygg- och fastighetsbranschen. Även en ny ekonomichef har tillträtt. Detta har lett till en ny ledningsgrupp i bolaget som tar steg i att implementera en ny affärsstrategi och arbetssätt i takt med att vår omvärld och bransch förändras.

Resultatet av den förnyelserevision för de ISO-certifikat SEFAB anskaffat sedan tidigare är mycket tillfredställande. SEFAB är certifierat inom standarderna ISO 9001 (Kvalité), ISO 14000 (Miljö), ISO 26000 (Socialt ansvarstagande), ISO 44001 (Partnering) samt ISO 45001 (Arbetsmiljö). Genom vårt självutvecklade ledningssystem Projektnöjdhet fortsätter vi ligga i framkant med att identifiera förbättringar genom interna revisioner och hög rapporteringsbenägenhet bland våra medarbetare vilket bekräftades av den externa ISO-revisoren.

Marknadsområdet har utökats till Närke samtidigt som projekt fortlöper från Södertälje ner till Mjölby. Koncernen har fortsatt sin projektutveckling enligt plan och egna projekt fortskrider. Samtliga medarbetare har även under året vidareutbildats i arbetsformen partnering för en fortsatt utveckling av arbetsmodellen.

Konkurrensen hårdnar i takt med att omvärlden förändras. En sammansättning av sviter från pandemin och flertalet omvärldsfaktorer som krig, inflation, energikris, stigande räntor och en försvagad krona ger ett marknadsläge och omvärld som slår hårt på branschen och så även oss. Bolaget har för 2022 ett negativt resultat av engångskaraktär som är hänförligt till ett fåtal projekt som är tagna och löper i samma tidsperiod. Det negativa resultatet är en direkt följd av stigande materialpriser och en försvagad krona. Projektresultaten är antagna med försiktighetsprincipen och de risker som finns på marknaden. För att trygga ett eget kapital och soliditet har SEFAB erhållit ett aktieägartillskott om 17 miljoner kronor.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Vidare under 2023 och 2024 finns trots en sviktande marknad en god omsättning och ordergång. En stor ordergång och växande orderstock bidrar till att omsättningen förväntas öka från 2022 och ett väsentligt förbättrat resultat är prognostiserat. De likviditetsplaner som ligger till grund för bolagets framtid är planerade för att täcka de finansieringsbehov som föreligger och man ser ljus på framtiden. Man har även genom ett aktieägartillskott tillskjutit kapital och gett bolaget en stabil grund att stå på framåt. Bolaget vidtar även ett antal åtgärder för att parera förlusten av engångskaraktär och ser över kostnadsbildningen. Att de negativa projekten tar slut under 2023 tillsammans med att portföljen har en ökande andel rot-projekt minskar även risken väsentligt. Rot-avdelningen kommer under 2023 att utvecklas och växa.

Marknadsrisk

För tillfället upplevs en något minskad efterfrågan mot det normala, dock har lärdom tagits från våren 2020 och 2021 att saker kan gå fort under en global kris. Statistik pekar på att det kommer vara en stor skillnad på antalet nyproducerade bostäder under 2023 mot tidigare år i Sverige. SEFAB ser även en risk med oroligheterna i Ryssland och Östeuropa. Byggsektorn har nära band till framför allt grannländerna Estland, Lettland och Litauen som är stora leverantörer av stommar och arbetskraft. SEFAB använder sig i dagsläget inte av inhyrd utländsk personal men bolaget använder underentreprenörer som kan göra det. Att förutspå konsekvenserna av en eskalerande väpnad konflikt i vårt närområde är mycket svårt. Det vi gör är att bredda våra förfrågningar och överväger risker vid varje inköp. Från pandemin fick vi dock lärdomar att satsningar från både det privata och det offentliga kan skjutas på framtiden. Ledningen anser i dagsläget att SEFAB är bra förberedda organisatoriskt för att hantera en eventuell minskad ordergång.

Operationell risk

Riskerna i byggverksamheten varierar i projekten. Avtalsformen är avgörande för den riskexponering bolaget utsätter sig för. Bolaget bedriver en stor andel av sina projekt med partneringavtal och minskar därmed riskexponeringen avsevärt. SEFAB kan komma att behöva rekrytera tjänstemän och yrkesarbetare inom produktionssidan under våren/sommaren 2023. Bolaget har fortsatt många spännande projekt i portföljen vilket underlättar att locka kunniga medarbetare.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Furuheim & Arrelid Förvaltning AB (556721-7715).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	733 875	458 107	725 752	904 649
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-39 574	5 934	8 850	-52 753
Rörelsemarginal (%)	neg	1,3%	1,2%	neg
Avkastning på eget kapital (%)	neg	17,6%	31,7%	neg
Balansomslutning (tkr)	195 171	179 609	133 521	222 329
Soliditet (%)	11,3%	20,0%	23,5%	11,0%
Antal anställda	95	81	97	143

Specifikation över förändring i eget kapital

Specifikation över förändring i eget kapital finner ni i egen rapport efter balansräkningen.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	49 325 180
Årets resultat	-27 892 835
	21 432 345
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 432 345
	21 432 345

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		733 874 752	458 106 780
Övriga rörelseintäkter	2	7 451 027	1 313 425
		741 325 779	459 420 205
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-696 214 950	-377 433 653
Övriga externa kostnader	3,4	-15 348 092	-13 250 886
Personalkostnader	5	-70 165 106	-62 677 280
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 022	-84 479
Övriga rörelsekostnader		0	0
		-781 876 170	-453 446 298
Rörelseresultat	6	-40 550 391	5 973 907
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 484 749	24 778
Räntekostnader och liknande resultatposter		-508 686	-64 683
		976 063	-39 905
Resultat efter finansiella poster		-39 574 328	5 934 002
Bokslutsdispositioner	7	4 506 000	0
Resultat före skatt		-35 068 328	5 934 002
Skatt på årets resultat	8	7 175 493	-1 353 548
Årets resultat		-27 892 835	4 580 454

2023072616711

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	570 854	745 803
		570 854	745 803
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	20 000	20 000
Uppskjuten skattefordran	11	8 181 911	1 006 418
		8 201 911	1 026 418
Summa anläggningstillgångar		8 772 765	1 772 221
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 508 653	0
		1 508 653	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 887 412	55 146 209
Fordringar hos koncernföretag		67 134 382	43 971 224
Aktuell skattefordran		1 696 822	2 617 417
Övriga fordringar		1 843 499	2 261 104
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	56 133 622	24 222 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 193 671	562 436
		184 889 408	128 781 145
<i>Kassa och bank</i>	16,19	0	49 056 074
Summa omsättningstillgångar		186 398 061	177 837 219
SUMMA TILLGÅNGAR		195 170 826	179 609 440

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 325 180	30 744 726
Årets resultat		-27 892 835	4 580 454
		21 432 345	35 325 180
Summa eget kapital		22 032 345	35 925 180
Avsättningar	15		
Övriga avsättningar		3 500 000	3 500 000
		3 500 000	3 500 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	16	8 000 678	0
Leverantörsskulder		92 313 831	39 382 247
Skulder till koncernföretag		3 049 514	17 152 666
Övriga skulder		7 754 355	15 923 506
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	17	21 205 554	60 534 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	37 314 549	7 191 787
		169 638 481	140 184 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 170 826	179 609 440

Rapport över förändringar i eget kapital

2023072616713

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2021-01-01	500 000	100 000	23 808 477	6 936 248	31 344 725
Omföring resultat föregående år	0	0	6 936 248	-6 936 248	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Erhållet aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Lämnad utdelning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	4 580 454	4 580 454
Utgående balans 2021-12-31	500 000	100 000	30 744 725	4 580 454	35 925 179
Omföring resultat föregående år	0	0	4 580 454	-4 580 454	0
Erhållet aktieägartillskott	0	0	17 000 000	0	17 000 000
Lämnad utdelning	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat	0	0	0	-27 892 835	-27 892 835
Utgående balans 2022-12-31	500 000	100 000	49 325 179	-27 892 835	22 032 344

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-40 550 391	5 973 907
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar och nedskrivningar		148 022	84 479
Förändring avsättningar		0	0
		-40 402 369	6 058 386
Erhållen ränta		1 484 749	24 778
Erlagd ränta		-508 686	-64 683
Betald inkomstskatt		920 595	-248 806
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-38 505 711	5 769 675
före förändringar av rörelsekapital			
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		-1 508 653	0
Förändring av rörelsefordringar		-35 522 858	-1 601 118
Förändring av rörelseskulder		21 453 543	41 508 199
Uppskjuten skatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-54 083 679	45 676 756
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-771 520
Försäljning materiella anläggningstillgångar		26 927	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		26 927	-771 520
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Utdelning		-3 000 000	0
Förändring av checkräkningskredit		8 000 678	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 000 678	0
Årets kassaflöde		-49 056 074	44 905 236
Likvida medel vid årets början		49 056 074	4 150 838
Likvida medel vid årets slut	19	0	49 056 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Rekommendationen Bokföringsnämndens allmänna råd (BNFAR 2020:1) om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset tillämpas i denna årsredovisning.

Koncertillhörighet

Moderföretag för hela koncernen tillika närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Furuheim & Arrelid Förvaltning AB (org.nr. 556721-7715) med säte i Norrköping.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ränta , royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Företaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företagets övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhålla statliga stöd hänförliga till Covid-19	0	-27 465
Övriga erhållna statliga bidrag	498 400	210 195
Försäkringsersättningar	6 855 817	836 567
Övriga intäkter	96 810	294 128
	7 451 027	1 313 425

Not 3 Arvode till revisorer

	2022	2021
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	375 000	217 000
Annan revisionsverksamhet	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	10 429	103 000
	385 429	320 000

Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	2022	2021
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	6 346 005	4 933 285
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Ska betalas inom 1 år	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	0	0

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

Hyra av lokal och inventarier genom koncernföretag samt bilar. Avtalen löper tills vidare och uppsägning kan ske vid valfri tidpunkt, därav inga framtida minimileasingavgifter.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022	2021
Män	81	69
Kvinnor	14	12
	95	81

Löner och andra ersättningar

	2022	2021
Styrelse och verkställande direktör	1 548 149	1 288 784
Övriga anställda	44 763 262	40 604 718
	46 311 411	41 893 502

Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	407 926	694 980
Pensionskostnader för övriga anställda	4 035 994	3 957 598
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	16 293 259	14 742 637
	20 737 179	19 395 215

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	3%	3%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	1%	1%

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	0
Erhållna koncernbidrag	4 506 000	0
Återföring av periodiseringsfond	0	0
	4 506 000	0

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-7 175 493	1 353 548
Summa redovisad skatt	-7 175 493	1 353 548

Genomsnittlig effektiv skattesats - 22,8%

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-35 068 328	5 934 002
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%:	-7 224 076	1 222 404
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	48 583	42 921
Effekt förändrad skatt	0	88 223
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Schablonintäkt p-fond	0	0
Redovisad skatt	-7 175 493	1 353 548
Effektiv skattesats	-	22,8%

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 497 056	725 536
Årets anskaffningar	-26 927	771 520
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 470 129	1 497 056
Ingående avskrivningar	-751 253	-666 774
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-148 022	-84 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899 275	-751 253
Utgående redovisat värde	570 854	745 803

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	1 006 418	2 359 966
Tillkommande skattefordringar	7 175 493	0
Återförda skattefordringar	0	-1 353 548
	8 181 911	1 006 418

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppdrag med successiv vinstavräkning		
Upparbetade intäkter	1 088 461 249	418 295 587
Fakturerat belopp	-1 032 327 627	-394 072 832
Redovisat värde	56 133 622	24 222 755

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	1 676 901	0
Upplupna intäkter avslutade projekt	0	0
Förutbetalda leasingavgifter	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	465 895	455 443
Övriga förutbetalda kostnader	50 875	106 993
	2 193 671	562 436

Not 14 Antal aktier

	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Kvotvärde</i>	<i>Kvotvärde</i>	Antal	Antal
A-aktier	1 000	1 000	500	500
			500	500

Not 15 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga avsättningar</i>		
Belopp vid årets ingång	3 500 000	3 500 000
Årets avsättningar	0	0
Under året återförda belopp	0	0
	3 500 000	3 500 000

Specifikation övriga avsättningar

Garantiåtaganden	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 16 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kredit	20 000 000	11 000 000
Utnyttjad kredit	8 000 678	0

Not 17 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Uppdrag med successiv vinstavräkning

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	-587 002 894	-306 225 118
Fakturerat belopp	608 208 448	366 759 172
Redovisat värde	21 205 554	60 534 054

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna lönerelaterade kostnader	9 029 843	6 941 787
Tillkommande poster avslutade projekt	0	0
Reserveringar pågående projekt	28 034 706	0
Övriga upplupna kostnader	250 000	250 000
	37 314 549	7 191 787

Not 19 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Disponibla tillgodohavanden	0	49 056 074
	0	49 056 074

Not 20 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	0	18 475 000
Företagsinteckningar till förmån för koncernföretag	18 475 000	0
	18 475 000	18 475 000

Not 21 Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport upprättas av koncernmoderbolaget Furuheim & Arrelid Förvaltning AB, 556721-7715, med säte i Norrköping. I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Furuheim & Arrelid Förvaltning AB, valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport och avser hela koncernen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på koncernens hemsida via följande länk: <https://www.sefabbygg.se/hallbarhet>

Not 22 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 23 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31	2021-12-31
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	49 325 180	30 744 726
Årets resultat	-27 892 835	4 580 454
	21 432 345	35 325 180
disponeras så att		
i ny räkning överföres	21 432 345	35 325 180
	21 432 345	35 325 180

Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

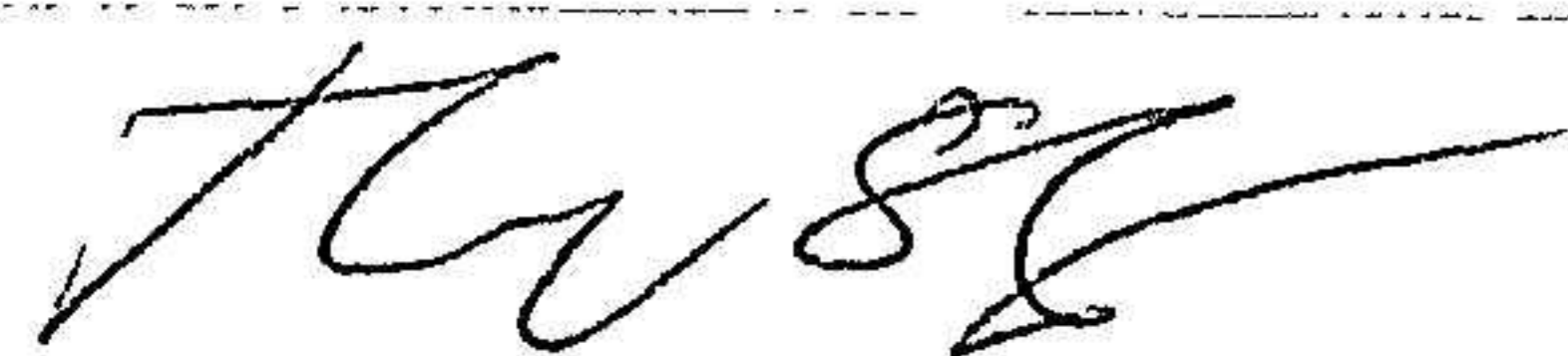
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

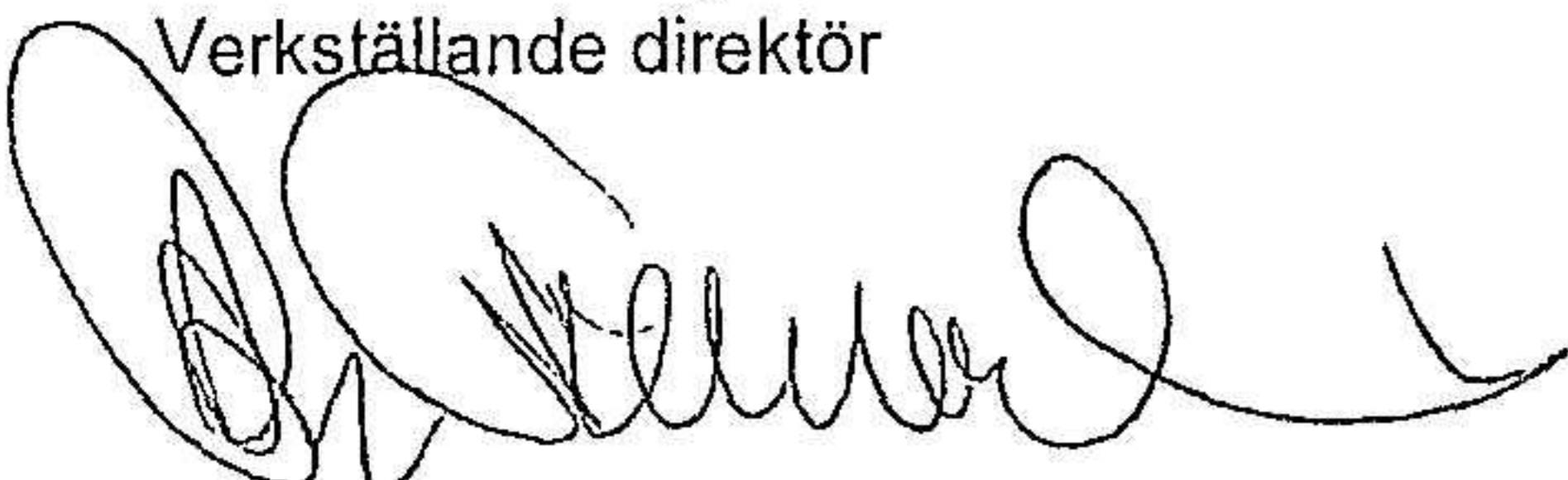
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

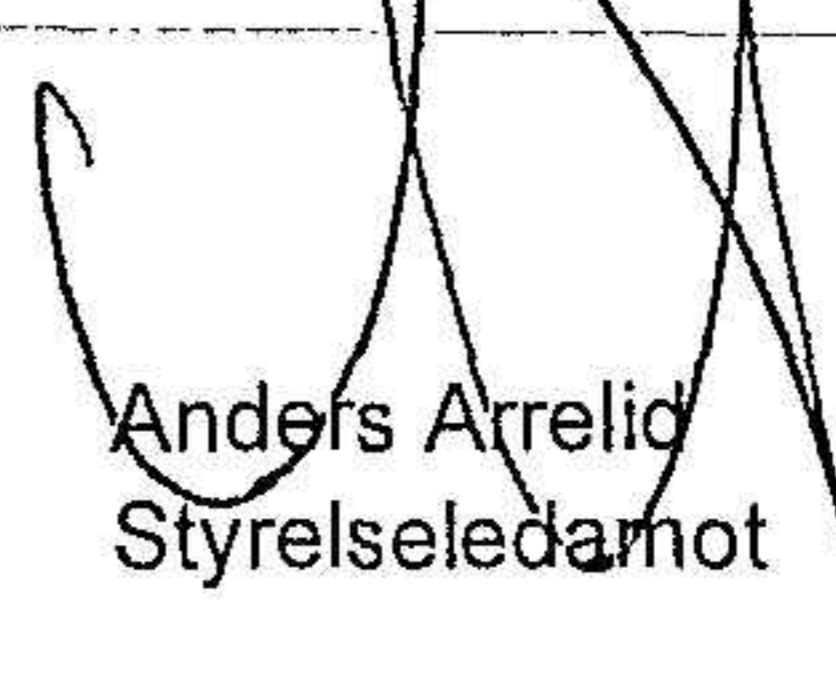
Norrköping den 30 juni 2023



Michael Stenberg
Verkställande direktör



Per Furuheim
Styrelseordförande



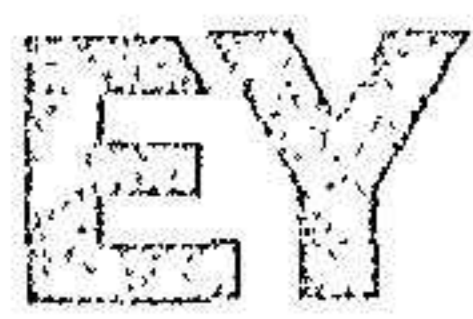
Anders Arreid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Peter von Knorring
Auktoriserad Revisor

Jag indygar att denna kopia stämmer med original.
Linn



Building a better
working world

2023072616723

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Entreprenad & Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556542-3968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Entreprenad & Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Entreprenad & Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Entreprenad & Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023072616724

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska Entreprenad & Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Entreprenad & Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 juni 2023

Peter Von Knorring
Auktoriserad revisor