

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Barnhuskällaren 6

Org. Nr. 559456-8031

Bolagets säte: Stockholm

Räkenskapsåret

2023-11-13 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

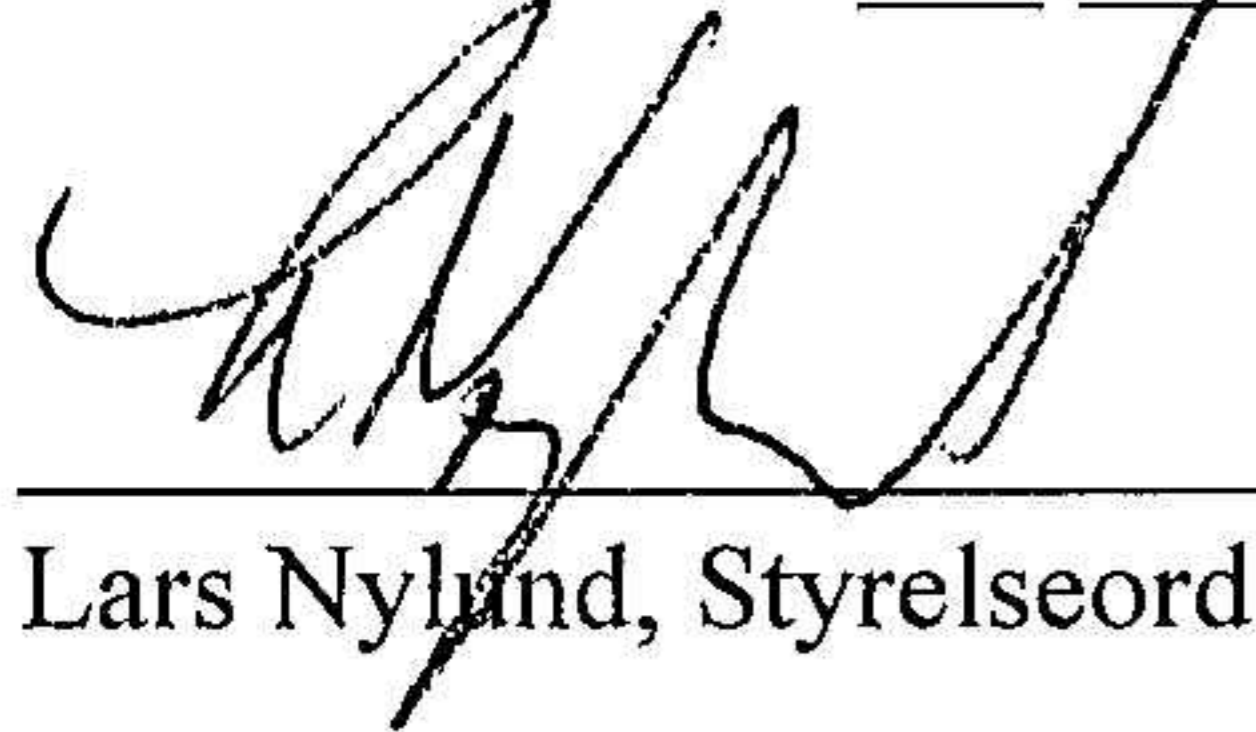
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Fastighetsaktiebolaget Barnhuskällaren 6, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlust ska fördelas.

Stockholm 2025-06-12



Lars Nyland, Styrelseordförande

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Barnhuskällaren 6

559456-8031

Räkenskapsåret
2023-11-¹³~~20~~ - 2024-12-31 *

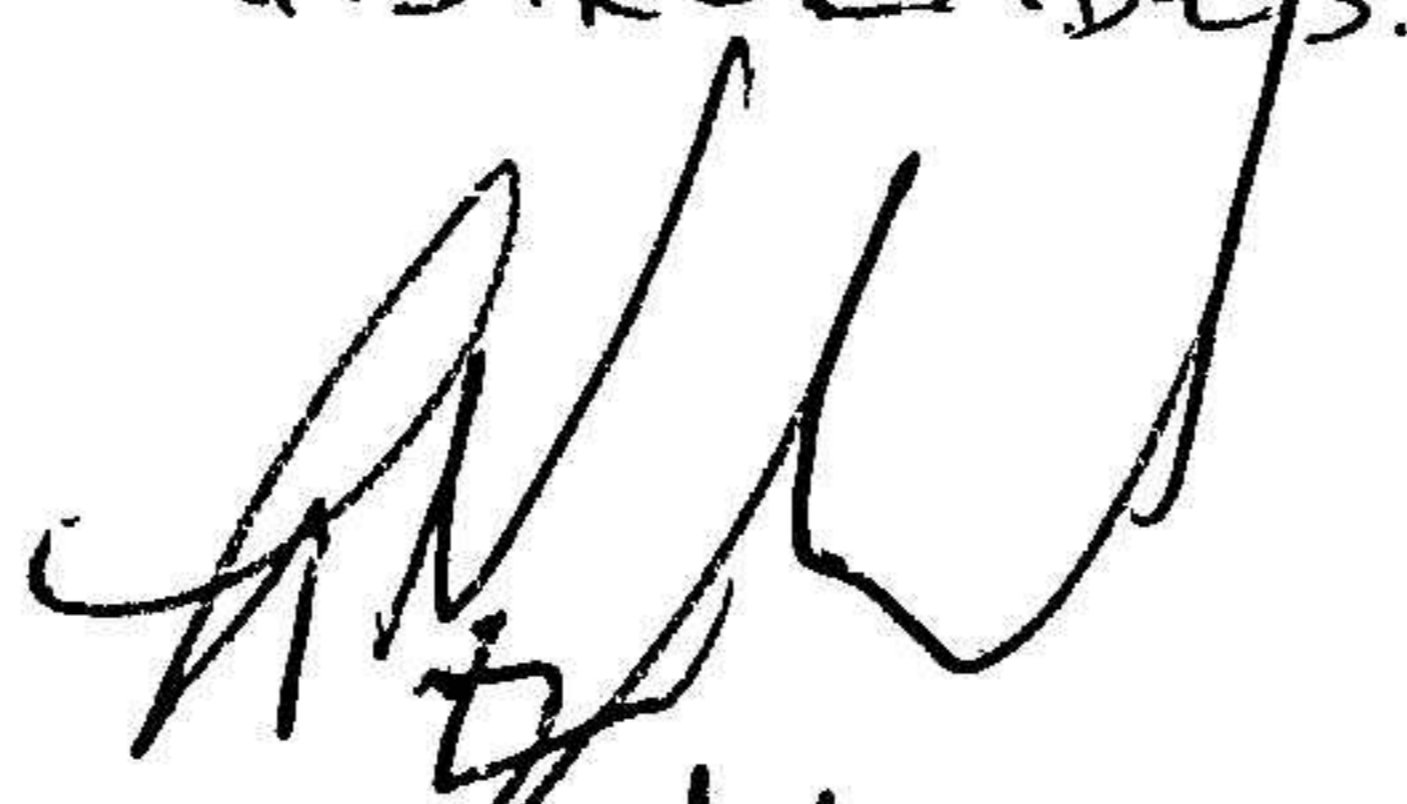
* RÄTTELSE: 2025-09-12

RÄTTELSE AV SKRIVFEL RÄKENSKAPSÅRETS FÖRSTA DAG, SKA RÄTTELIGEN VARA DEN 13 NOVEMBER 2023, DVS DEN DAG DÅ BOLAGET REGISTRERADES.

UNDERSKRIFT:

NAMNFÖRMDUHANDEN:

TITEL:


LARS NYLUND
VD

Vidimerats: M.

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Barnhuskällaren 6 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-20¹³ - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten ¹³

Bolaget registrerades 2023-11-20¹³ och detta är bolaget första verksamhetsår. Bolagets syfte är att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter med fokus på stabil avkastning och värdetillväxt.

Bolaget tillämpar förlängt räkenskapsår och den första räkenskapsperioden omfattar tiden från 2023-11-20¹³ till och med 2024-12-31.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm AB (org.nr. 556050-3103) med säte i Stockholm och innehåller äganderätten till fastigheten Barnhuset 26 inkluderande hyresavtal med fastighetens hyresgäster.

Ingen personal finns anställd i bolaget utan alla drift- och förvaltningstjänster köps av moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm AB.

För ytterligare information hänvisas till förvaltningsberättelsen för moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm AB och koncernredovisningen som upprättas i den översta koncernen med koncernmoderbolaget Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB (org.nr. 559172-2888).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 30 december 2023 förvärvade bolaget fastigheten Barnhuskällaren 6 av Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm. Fastigheten är belägen i centrala Stockholm och omfattar kommersiella lokaler för uthyrning.

Fastigheten tillträdades den 30 december 2023 och är till sin helhet uthyrd till Stockholm International School på ett hyreavtal som sträcker sig till 2048.

Under januari 2024 har bolaget upptagit lån om 406,6 mkr hos Swedbank AB.

Under december 2024 har bolaget slutit överenskommelse med Stockholm Parkering om nytt servitutsavtal avseende garaget. Överenskommelsen innebär att bolaget mottagit en engångsersättning om 52,5 mkr

Bolaget har under räkenskapsåret brutit mot ett finansiellt villkor kopplat till LTV (Loan-to-Value) i ett av sina låneavtal. Överträdelsen uppstod per 2024-12-31. Efter dialog med långgivaren har ett tilläggsavtal träffats som innebär att ett belopp motsvarande avvikelserna har placerats på ett spärrat konto till dess att LTV-kravet åter uppfylls. Långgivaren har därmed medgivit fortsatt finansiering och inga övriga villkor i låneavtalet har förändrats.

SERÄTTELSE sid 4.

VIDIMERAAS: M.

2025091802577

	2023-11-13 - 2024-12-31
Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	32 987
Resultat efter finansiella poster	53 252
Balansomslutning	484 539
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0		25 000
Erhållna aktieägartillskott 2024		16 500 000		16 500 000
Årets resultat			-15 506 695	-15 506 695
Belopp vid årets utgång	25 000	16 500 000	-15 506 695	1 018 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 500 000
årets förlust	-15 506 695
	993 305
disponeras så att i ny räkning överföres	993 305
	993 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SE RÄTTELSE SID 1

Vidimeras: M.



2025091802578

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-11-¹³~~30~~
- 2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		32 986
Övriga rörelseintäkter	2	52 500
		85 486

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader		-8 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 241
		-14 328

Rörelseresultat	3	71 158
------------------------	---	---------------

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 566
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-26 472
		-17 906

Resultat efter finansiella poster		53 252
--	--	---------------

Bokslutsdispositioner	6	-68 800
------------------------------	---	----------------

Skatter		
Skatt på årets resultat	7	41
		41

Årets resultat		-15 507
-----------------------	--	----------------

SE RÄTEELSE SID 1.

Vidimeras: M.



CB

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	350 909
Inventarier, verktyg och installationer	9	12 740
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	25
Summa materiella anläggningstillgångar		363 674

Summa anläggningstillgångar 363 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	12	66 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		940
Summa kortfristiga fordringar		67 107

Kassa och bank 53 758

Summa omsättningstillgångar 120 865

SUMMA TILLGÅNGAR 484 539

2025091802579

Vidimeras: M.



CB

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Erhållet aktieägartillskott

16 500

Årets resultat

-15 507

Summa fritt eget kapital

993

Summa eget kapital

1 018

Avsättningar

Övriga avsättningar

-41

Summa avsättningar

-41

Långfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

14

406 600

Övriga skulder

16 910

Summa långfristiga skulder

423 510

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

617

Skulder till koncernföretag

59 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

210

Summa kortfristiga skulder

60 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

484 539

2025091802580

Vidimeras: M.



CB

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Försäljning av varor/tjänster redovisas vid leverans av produkter/tjänster till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkterna intäktsförs den period de avser. Bolaget bedriver ingen momspliktig verksamhet, då hyresgästen ej är momspliktig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Derivatinstrument

Derivatinstrument redovisas enligt Kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3), vilket innebär att tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde enligt lägsta-värdets princip. Derivatinstrument redovisas initialt till anskaffningsvärde. Därefter sker ingen uppskrivning till verkligt värde. Om det finns indikationer på att det verkliga värdet är lägre än det redovisade värdet, prövas instrumentet för nedskrivning och en nedskrivning görs till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet eller återvinningsvärdet. Derivatinstrumenten innehas inte för handel utan i syfte att säkra bolaget mot finansiella risker såsom ränteförändringar. Bolaget tillämpar inte säkringsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt efter beräknad ekonomisk livslängd och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående. För byggnader tillämpas komponentavskrivning i enlighet med K3. Detta betyder att avskrivningstiden för olika komponenter varierar med förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme/grund	51-100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	41-50 år
Värme och sanitet	25-40 år
El	15-40 år
Yttertak	30-40 år
Fasadbeklädnad, fönster, portar och hissar	20-30 år
Kylsystem	15-30 år
Våtrum/WC grupper	10-25 år
Styr och övervakning	10-15 år
Inre ytskick, hyresgästanpassningar	3-10 år
Inventarier	3-10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

VIDMERAS: M

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid om maximalt tre månader.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024
Engångsersättning servitutavtal	52 500
	52 500

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolaget är sedan 2023-12-30 ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm, Org.nr 556050-3103, Stockholm.

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende moderföretaget.

	2024
Inköp	17 %
Försäljning	0 %

Under verksamhetsåret uppgår de koncerninterna inköpen avseende drift- och förvaltningstjänster till 1 378 tkr.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	194
Övriga ränteintäkter	8 372
	8 566

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024
Orealiserade derivatinstrument	2 441
Övriga räntekostnader	24 031
	26 472

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024
Lämnade koncernbidrag	-68 800
	-68 800

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024
Skatt på årets resultat	
Förändringar av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-41
Totalt redovisad skatt	-41

2025091802583

Not 8 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	356 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 359
Årets avskrivningar	-5 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 450
Utgående redovisat värde	350 909

En extern värdering av bolagets fastighet har genomförts under räkenskapsåret av Cushman & Wakefield. Det bedömda marknadsvärdet per 2024-12-31 uppgick till 616 Mkr.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp	13 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 530
Årets avskrivningar	-790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790
Utgående redovisat värde	12 740

Not 10 Pågående nyanläggningar

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	48 538
Omklassificeringar	-48 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26
Utgående redovisat värde	26

Vidimegas: M.



CB

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 25.000 aktier med kvotvärde på 1 kr.

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Övriga fordringar	66 168
	66 168

Not 13 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 1 år men inom 5 år

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank, fast ränta	2,19	2027-03-30	156 600
Swedbank, rörlig (STIBOR90+2,04)	4,59	2027-01-30	250 000
Swedbank, ränteswap marknadsvärde 2024-12-31			2 441
			409 041

Totalt 406 600 tkr klassificeras som långfristig. Ingen del av lånen förfaller inom 12 månader från balansdagen.

Bolaget har under räkenskapsåret brutit mot ett finansiellt villkor kopplat till LTV (Loan-to-Value) i ett av sina låneavtal. Överträdelsen uppstod per 2024-12-31 och efter dialog med långgivaren har ett tilläggsavtal träffats med långgivaren om hur återställning av det finansiella villkoret ska ske.

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Skuld till kreditinstitut	406 600
	406 600

Per balansdagen uppgår bolaget långfristiga skuld till kreditinstitut till 406 600 tkr.

Som säkerhet för dessa skulder har bolaget ställt:

- Pantbrev i fastighet med ett totalt belopp om 406 600 tkr, uttagna i bolagets egna fastighet.
- Aktiepant i form av ett pantavtal avseende samtliga aktier i moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm.
- Borgensförbindelse från Bantorget Förvaltning AB under vilken Bantorget Förvaltning AB går i borgen såsom för egen skuld till Låntagarens samtliga förpliktelser gentemot Långgivaren.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader	-212
	-212

Vidimeras: M.

2025091802585

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under räkenskapsåret brutit mot ett finansiellt villkor kopplat till LTV (Loan-to-Value) i ett av sina låneavtal. Överträdelsen uppstod per 2024-12-31. Efter dialog med långivaren har ett tilläggsavtal träffats som innebär att ett belopp motsvarande avvikelsen har placerats på ett spärrat konto till dess att LTV-kravet åter uppfylls. Långivaren har därmed medgivit fortsatt finansiering och inga övriga villkor i låneavtalet har förändrats.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Nylund
Ordförande

Michael Murphy

Nina Lovén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Vidimeras: M



CB

Verifikat

Transaktion 09222115557545464066

Dokument

106 Årsredovisning FAB Barnhuskällaren 6 2024
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-04-29 12:21:37 CEST (+0200) av Michael
Murphy (MM)
Färdigställt 2025-04-29 13:03:07 CEST (+0200)

Signerare

Michael Murphy (MM)
Personnummer 196612283330
michael.murphy@banfast.se
+46704127107



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Michael Paul Murphy"
Signerade 2025-04-29 12:27:05 CEST (+0200)

Lars Nylund (LN)
Personnummer 7006101450
lars.nylund@banfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS NYLUND"
Signerade 2025-04-29 13:03:07 CEST (+0200)

Nina Lovén (NL)
Personnummer 196712051124
nina.loven@banfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NINA LOVÉN"
Signerade 2025-04-29 12:46:38 CEST (+0200)

Vidimeras: M.

CB



Verifikat

Transaktion 09222115557545464066

2025091802587

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimerat: M.
CB



Verifikat

Transaktion 09222115557545532791

Dokument

106 Årsredovisning FAB Barnhuskällaren 6 2024 Signerad
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-04-29 19:17:06 CEST (+0200) av Michael
Murphy (MM)
Färdigställt 2025-04-29 19:51:39 CEST (+0200)

Initierare

Michael Murphy (MM)
michael.murphy@banfast.se
+46704127107

Signerare

Helena Ehrenborg (HE)
Personnummer 6512101061
helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg"
Signerade 2025-04-29 19:51:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

HÄRMED INTYLAS ATT KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET, STOCKHOLM DEN 12 SEPTEMBER 2025

MICHAEL MURPHY
070-412 7107

CATHERINE BJÖRKMAN
070412 7106



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsAB Barnhuskällaren 6, org.nr 559456-8031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsAB Barnhuskällaren 6 för räkenskapsåret ¹³20 november 2023 till 31 december 2024. *

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsAB Barnhuskällaren 6s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FastighetsAB Barnhuskällaren 6.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Barnhuskällaren 6 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret ¹³20 november 2023 till 31 december 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FastighetsAB Barnhuskällaren 6 för räkenskapsåret 20 november 2023 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

* SE RÄTTELSE PÅ SID 1 AV ÅRSREDOVISNINGEN

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Barnhuskällaren 6 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Vidimeras: M CB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 17:38:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg

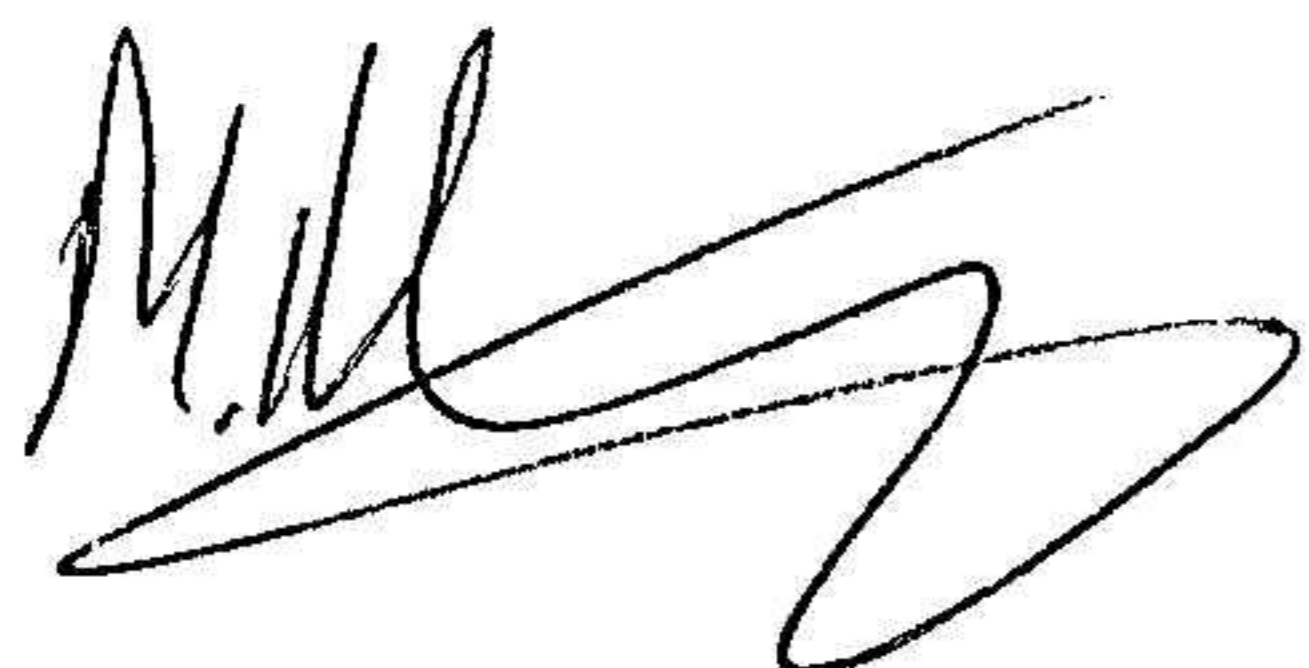
Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025091802591

HÄR MED INTYGAS ATT KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL ET

STOCKHOLM DEN 12 SEPTEMBER 2025



MICHAEL MURPHY

070-412 7107



CATHERINE BJÖRKMAN

0704127106