

**Årsredovisning för**  
**Visteberg Investment AB**

559124-9387

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Visteus  
Styrelseledamot

2023-04-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Visteberg Investment AB, 559124-9387, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och äger och förvaltar sedan dess värdepapper och fastigheter samt bedriver konsultverksamhet avseende fastigheter och fastighetsrelaterade investeringar .

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-9 946	-3 723	-6 302	-826
Soliditet %	44,6	53,9	95,9	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	88 297	-3 723
Balanseras i ny räkning		-3 723	3 723
Årets resultat			-9 946
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>84 574</b>	<b>-9 946</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	84 574
Årets resultat	-9 946
<b>Summa</b>	<b>74 628</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	74 628
<b>Summa</b>	<b>74 628</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 946	-7 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 946</b>	<b>-7 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 946</b>	<b>-7 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 727
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>3 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 946</b>	<b>-3 723</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 946</b>	<b>-3 723</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 946</b>	<b>-3 723</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	35 469	35 469
Andra långfristiga fordringar	3	243 408	135 388
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>278 877</b>	<b>170 857</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>278 877</b>	<b>170 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		752	78 717
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>752</b>	<b>78 717</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>752</b>	<b>78 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>279 629</b>	<b>249 574</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		84 574	88 297
Årets resultat		-9 946	-3 723
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>74 628</b>	<b>84 574</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>124 628</b>	<b>134 574</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		150 000	110 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 001</b>	<b>115 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>279 629</b>	<b>249 574</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 469	109 676
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		92
Försäljningar		-74 299
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 469</b>	<b>35 469</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 469</b>	<b>35 469</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 388	135 388
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	108 020	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>243 408</b>	<b>135 388</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>243 408</b>	<b>135 388</b>

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Attila Bors, Flexica Ekonomi AB

## Underskrifter

Stockholm

*Erik Visteus*

2023-04-02

Erik Visteus

Datum

Styrelseledamot