

Årsredovisning

för

Tanneforsen Fastighets AB

556921-3563

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanneforsen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-11



Niklas Forsén

Årsredovisning
för
Tanneforsen Fastighets AB
556921-3563
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Tanneforsen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Krabban 7 och Krabban 1 i Linköping. Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 829	2 745	2 651	2 003
Resultat efter finansiella poster	781	1 227	1 157	748
Soliditet (%)	18,6	16,6	12,9	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 165 409	1 120 761	5 336 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 120 761	-1 120 761	0
Årets resultat			514 253	514 253
Belopp vid årets utgång	50 000	5 286 170	514 253	5 850 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 286 170
årets vinst	514 253
	5 800 423
disponeras så att i ny räkning överföres	5 800 423
	5 800 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

99

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 828 916

2 744 730

Övriga rörelseintäkter

1 898

31 473

Summa rörelseintäkter

2 830 814

2 776 203

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-514 160

-762 662

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-778 308

-289 308

Summa rörelsekostnader

-1 292 468

-1 051 970

Rörelseresultat

1 538 346

1 724 233

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

34

Räntekostnader och liknande resultatposter

-756 858

-496 898

Summa finansiella poster

-756 858

-496 864

Resultat efter finansiella poster

781 488

1 227 369

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-165 000

-42 700

Summa bokslutsdispositioner

-165 000

-42 700

Resultat före skatt

616 488

1 184 669

Skatter

Skatt på årets resultat

-102 235

-63 908

Årets resultat

514 253

1 120 761

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

31 569 271

32 347 579

Summa materiella anläggningstillgångar

31 569 271

32 347 579

Summa anläggningstillgångar

31 569 271

32 347 579

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17

0

Summa kortfristiga fordringar

17

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 284 482

705 763

Summa kassa och bank

1 284 482

705 763

Summa omsättningstillgångar

1 284 499

705 763

SUMMA TILLGÅNGAR

32 853 770

33 053 342

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 286 170

4 165 409

Årets resultat

514 253

1 120 761

Summa fritt eget kapital

5 800 423

5 286 170

Summa eget kapital

5 850 423

5 336 170

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

339 000

174 000

Summa obeskattade reserver

339 000

174 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 872 446

22 242 858

Leverantörsskulder

43 016

73 265

Skatteskulder

152 980

78 734

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 340 125

2 283 049

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

2 712 196

2 658 826

Övriga skulder

116 964

85 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

426 620

120 533

Summa kortfristiga skulder

26 664 347

27 543 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 853 770

33 053 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 714 498	33 714 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 714 498	33 714 498
Ingående avskrivningar	-1 366 919	-1 077 611
Årets avskrivningar	-289 308	-289 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 656 227	-1 366 919
Ingående nedskrivningar	-489 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-489 000	0
Utgående redovisat värde	31 569 271	32 347 579

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 236 000	28 236 000
	28 236 000	28 236 000

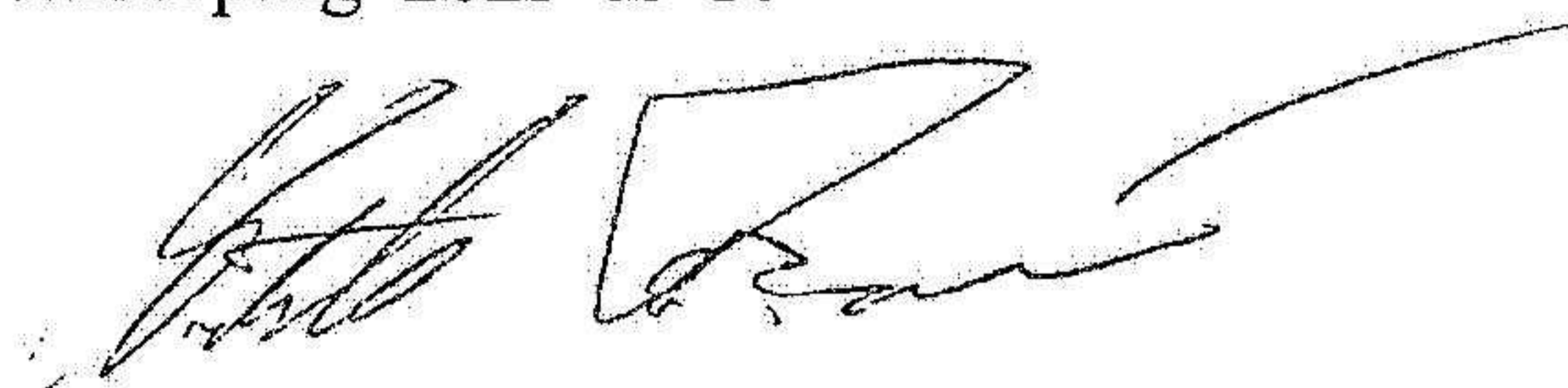
20

Tanneforsen Fastighets AB
Org.nr 556921-3563

6 (6)

2023061218732

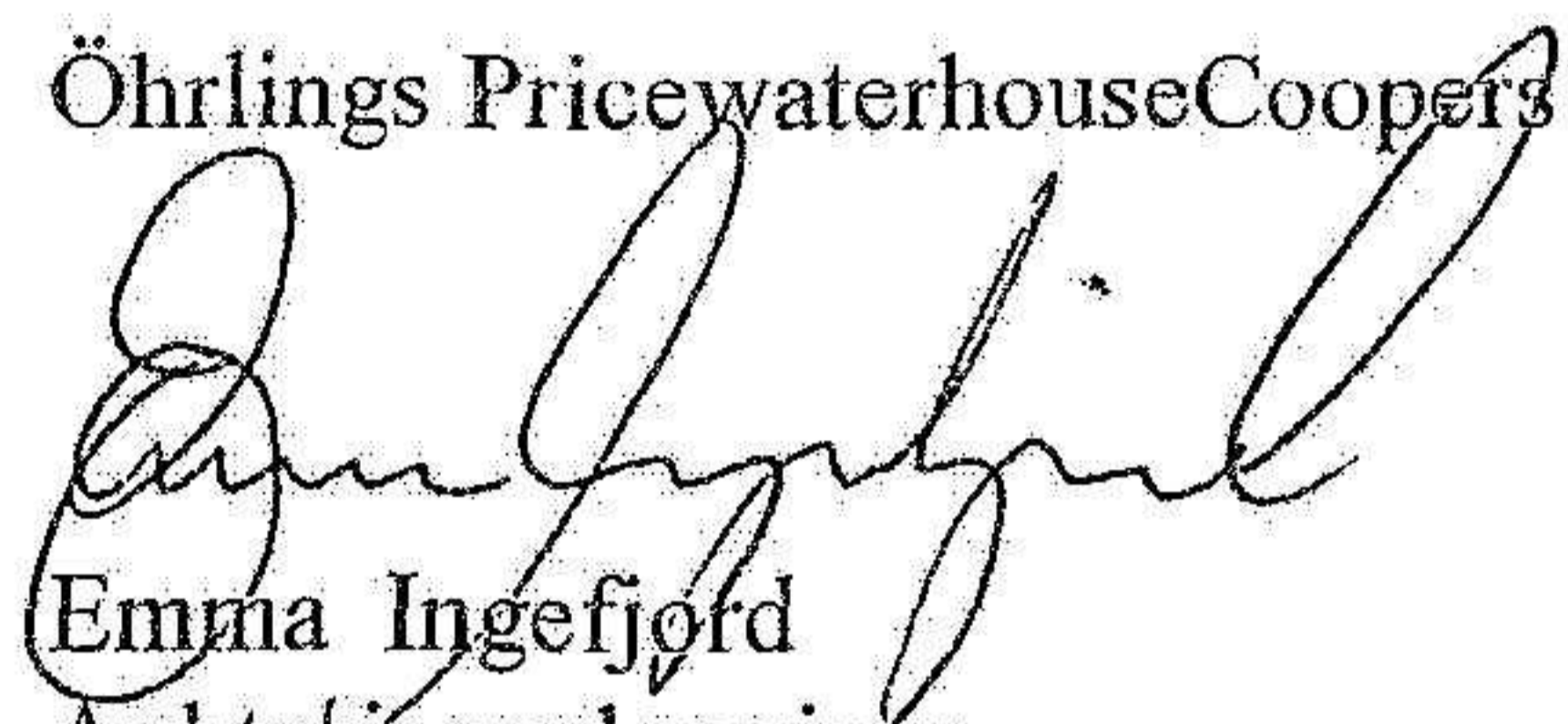
Linköping 2023-05-10



Niklas Forsén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05- //

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjörd
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tanneforsen Fastighets AB, org.nr 556921-3563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tanneforsen Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanneforsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tanneforsen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tanneforsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanneforsen Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tanneforsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att *med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:*

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjörd
Auktoriserad revisor