

Årsredovisning för
Jägartorp Fastigheter AB

559040-2946

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kim Graf
Styrelseledamot

2026-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jägartorp Fastigheter AB, 559040-2946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby Kommun
Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter och lokaler i egna fastigheter, företaget utför även byggtjänster.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 028 833	1 037 505	1 217 171	288 826
Resultat efter finansiella poster	29 848	-116 624	293 217	543 164
Soliditet %	45,6	45,3	43,8	37,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 692 516	-66
Balanseras i ny räkning		-66	66
Årets resultat			16 233
Belopp vid årets utgång	50 000	1 692 450	16 233

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 692 450
Årets resultat	16 233
Summa	1 708 683
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 708 683
Summa	1 708 683

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 028 833	1 037 505
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 028 833	1 037 505
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-523 395	-692 072
Övriga externa kostnader		-160 891	-118 516
Personalkostnader	2	-83 524	-74 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 542	-109 536
Summa rörelsekostnader		-877 352	-994 183
Rörelseresultat		151 481	43 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 129	1 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 762	-161 109
Summa finansiella poster		-121 633	-159 946
Resultat efter finansiella poster		29 848	-116 624
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		-8 000	120 000
Resultat före skatt		21 848	3 376
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 615	-3 442
Årets resultat		16 233	-66

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 528 916	3 591 640
Inventarier, verktyg och installationer		316 656	363 474
Summa materiella anläggningstillgångar		3 845 572	3 955 114
Summa anläggningstillgångar		3 845 572	3 955 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		237 004	133 960
Övriga fordringar		216 969	160 696
Summa kortfristiga fordringar		453 973	294 656
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 279	31 020
Summa kassa och bank		5 279	31 020
Summa omsättningstillgångar		459 252	325 676
SUMMA TILLGÅNGAR		4 304 824	4 280 790

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 692 450	1 692 516
Årets resultat		16 233	-66
Summa fritt eget kapital		1 708 683	1 692 450
Summa eget kapital		1 758 683	1 742 450
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		258 000	250 000
Summa obeskattade reserver		258 000	250 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	4	2 012 332	2 125 332
Övriga skulder		-169 500	-169 500
Summa långfristiga skulder		1 842 832	1 955 832
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		169 500	0
Leverantörsskulder		47 991	1 563
Skatteskulder		17 747	16 277
Övriga skulder		34 584	192 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 487	121 961
Summa kortfristiga skulder		445 309	332 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 304 824	4 280 790

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 134 138	4 134 138
Utgående anskaffningsvärden	4 134 138	4 134 138
Ingående avskrivningar	-542 498	-479 774
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 724	-62 724
Utgående avskrivningar	-605 222	-542 498
Redovisat värde	3 528 916	3 591 640

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 164 832	1 277 832

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 206 000	4 206 000
Summa ställda säkerheter	4 206 000	4 206 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Tärnsjö

Kim Graf

2026-02-17

Kim Graf

Datum

Styrelseordförande