

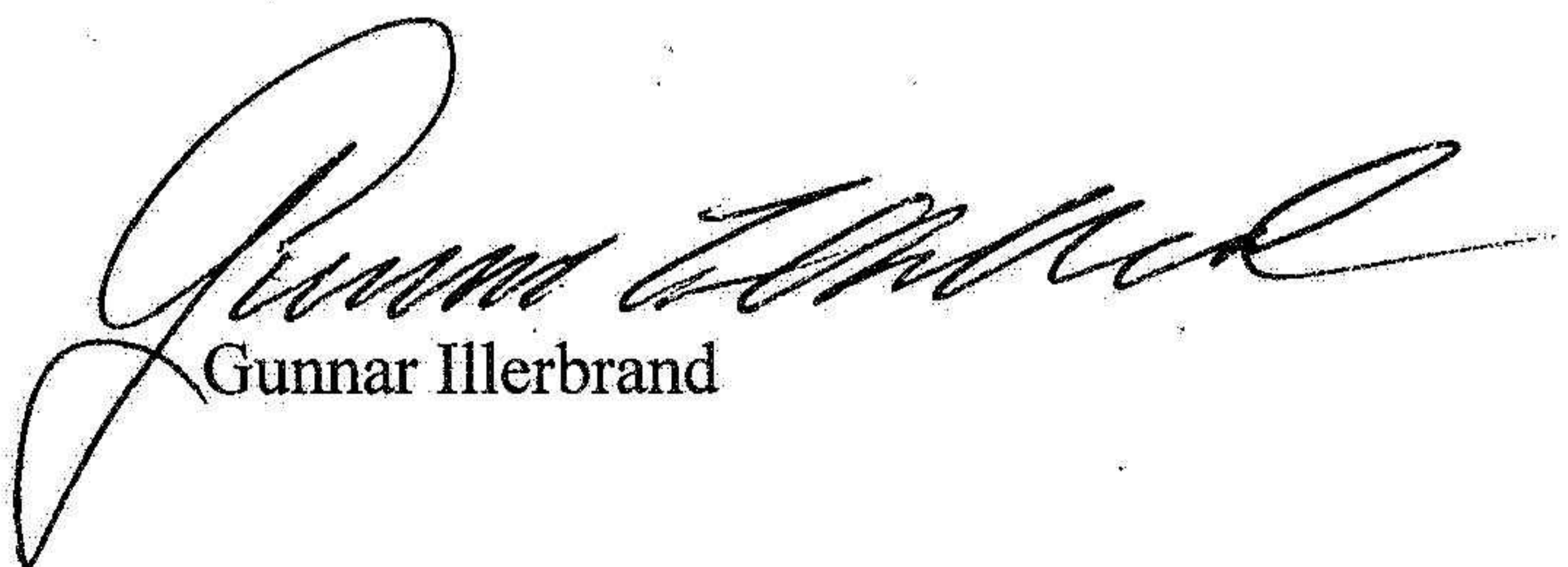
**Årsredovisning**  
för  
**Illerbrands Fastighets AB**  
556949-9840  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Illerbrands Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att alla handlingar överensstämmer med originalen.

Uppsala 2023-05-04


  
Gunnar Illerbrand

**Årsredovisning**  
för  
**Illerbrands Fastighets AB**  
556949-9840

Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

Styrelsen för Illerbrands Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 2013 hyr ut lokaler i fastigheten Årsta 82:3 i Uppsala kommun. Det finns två separata byggnader på fastigheten. Den ena byggnaden hyrs ut till en närståendes företag Illerbrands Golv AB och den andra fastigheten till ett utomstående företag.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 491	1 477	1 396	1 496
Resultat efter finansiella poster	435	631	403	498
Balansomslutning	11 577	11 424	11 080	11 913
Soliditet (%)	49,2	46,9	43,9	46,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 123 017	473 967	4 646 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		473 967	-473 967	0
Årets resultat			292 412	292 412
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 596 984</b>	<b>292 412</b>	<b>4 939 396</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 596 984
årets vinst	292 412
	<b>4 889 396</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 889 396
	<b>4 889 396</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 490 977	1 476 749
Övriga rörelseintäkter		4 400	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 495 377</b>	<b>1 476 749</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-423 283	-321 851
Övriga externa kostnader		-34 408	-17 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 079	-443 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-900 770</b>	<b>-782 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>594 607</b>	<b>694 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 589	89 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 726	-153 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 137</b>	<b>-63 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>435 470</b>	<b>630 665</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 632	-26 134
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-62 632</b>	<b>-26 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>372 838</b>	<b>604 531</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 426	-130 564
<b>Årets resultat</b>		<b>292 412</b>	<b>473 967</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 622 544	9 065 623
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 622 544</b>	<b>9 065 623</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 547 224	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 547 224</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 169 768</b>	<b>9 065 623</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 378	0
Övriga fordringar	4	43 755	2 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 856	34 913
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 989</b>	<b>37 492</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

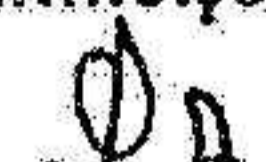
Övriga kortfristiga placeringar	3	0	1 901 212
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>1 901 212</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		320 490	419 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>320 490</b>	<b>419 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>407 479</b>	<b>2 358 662</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 577 247 11 424 285

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 st)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 596 984

4 123 018

Årets resultat

292 412

473 967

**Summa fritt eget kapital**

**4 889 396**

**4 596 985**

**Summa eget kapital**

**4 939 396**

**4 646 985**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

959 654

897 022

**Summa obeskattade reserver**

**959 654**

**897 022**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 125 000

3 375 000

Övriga skulder

2 052 033

2 010 033

**Summa långfristiga skulder**

**5 177 033**

**5 385 033**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Förskott från kunder

6 378

0

Leverantörsskulder

12 390

14 302

Skatteskulder

0

11 813

Övriga skulder

83 389

100 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 007

119 109

**Summa kortfristiga skulder**

**501 164**

**495 245**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**11 577 247**

**11 424 285**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %


### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 754 286	11 754 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 754 286</b>	<b>11 754 286</b>
Ingående avskrivningar	-2 688 663	-2 245 584
Årets avskrivningar	-443 079	-443 079
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 131 742</b>	<b>-2 688 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 622 544</b>	<b>9 065 623</b>
Taxeringsvärden byggnader	15 824 000	15 824 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 000 000
	<b>20 824 000</b>	<b>20 824 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 547 224	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 547 224</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 547 224</b>	

Avser marknadsnoterade värdepapper. Marknadsvärde 2 387 463 kronor. Styrelsen har inte bedömt värdenedgången som långsiktig.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

**Not 4 Övriga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning skatter o avgifter	5 430	2 579
Skattefordran avseende aktuell skatt	142 445	0
Övriga poster	-104 120	0
	<b>43 755</b>	<b>2 579</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 125 000	2 375 000
	<b>2 125 000</b>	<b>2 375 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 375 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 125 000	3 375 000
	<b>3 125 000</b>	<b>3 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>


**Not 7 Ställda säkerheter K2**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Ånstrand, Ånstrands Redovisningsbyrå AB

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

2023051208781

Uppsala 23/3 2023

  
Gunnar Illerbrand

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 