

Årsredovisning
för
Detektiven 22 AB
559066-2739
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Detektiven 22 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. (2024-06-25)

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-25



Karin Fahlin

Årsredovisning
för
Detektiven 22 AB
559066-2739
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Detektiven 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 554	1 521	1 507	1 505
Resultat efter finansiella poster	537	628	625	722
Soliditet (%)	48,4	47,4	44,2	40,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 661 546	2 138 815	476 560	10 326 921
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			476 560	-476 560	0
Avskrivning på uppskrivningsfond		-20 391	20 391		0
Årets resultat				404 033	404 033
Belopp vid årets utgång	50 000	7 641 155	2 635 766	404 033	10 730 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 635 765
årets vinst	404 033
	3 039 798

disponeras så att i ny räkning överföres	3 039 798
	3 039 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 553 548	1 521 349
Övriga rörelseintäkter		3 641	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 557 189	1 521 349

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-585 388	-646 075
Övriga externa kostnader		-28 299	-26 458
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 434	-119 434
Summa rörelsekostnader		-733 121	-791 967
Rörelseresultat		824 068	729 382

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 364
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 265	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 847	-104 445
Summa finansiella poster		-286 582	-100 966
Resultat efter finansiella poster		537 486	628 416

Resultat före skatt

537 486 **628 416**

Skatter

Skatt på årets resultat		-133 453	-151 856
Årets resultat		404 033	476 560

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

21 322 264

21 441 698

Summa materiella anläggningstillgångar

21 322 264

21 441 698

Summa anläggningstillgångar

21 322 264

21 441 698

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

178 106

112 797

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 525

20 997

Summa kortfristiga fordringar

201 631

133 794

Kassa och bank

Kassa och bank

670 131

189 294

Summa kassa och bank

670 131

189 294

Summa omsättningstillgångar

871 762

323 088

SUMMA TILLGÅNGAR

22 194 026

21 764 786

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 957 524

1 977 915

Reservfond

5 683 632

5 683 632

Summa bundet eget kapital

7 691 156

7 711 547

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 635 765

2 138 814

Årets resultat

404 033

476 560

Summa fritt eget kapital

3 039 798

2 615 374

Summa eget kapital

10 730 954

10 326 921

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 001 751

0

Summa långfristiga skulder

5 001 751

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

6 230 000

6 230 000

Förskott från kunder

0

5

Leverantörsskulder

4 438

14 753

Skatteskulder

27 012

25 823

Övriga skulder

0

5 002 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 871

165 284

Summa kortfristiga skulder

6 461 321

11 437 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 194 026

21 764 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fahlin Holding AB	559064-6575	Stockholm

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 420 684	14 420 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 420 684	14 420 684
Ingående avskrivningar	-640 533	-541 490
Årets avskrivningar	-99 043	-99 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-739 576	-640 533
Ingående uppskrivningar	7 661 547	7 681 938
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 391	-20 391
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 641 156	7 661 547
Utgående redovisat värde	21 322 264	21 441 698
Bokfört värde byggnader	11 122 264	11 241 698
Bokfört värde mark	10 200 000	10 200 000
	21 322 264	21 441 698

Not 5 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

2023-12-31	2022-12-31
6 230 000	6 230 000
6 230 000	6 230 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 230 000	6 230 000
	6 230 000	6 230 000

2024070214729

Stockholm den dagen som framgår av våra elektroniska underskrifter

Bengt Fahlin
Ordförande

Karin Fahlin

Johan Fahlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor

2024070214735



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2024 08:23

SENT BY OWNER:
Sandra Granholm - 19.06.2024 11:10

DOCUMENT ID:
HygIFemg8C

ENVELOPE ID:
SySFemlUR-HygIFemg8C

DOCUMENT NAME:
Detektiven 22 AB ÅR+RB 2023.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KARIN FAHLIN karin@fahlinforvaltning.se	Signed	19.06.2024 12:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/09/29)
	Authenticated	19.06.2024 12:28	Low	IP: 217.208.179.138
BENGT FAHLIN bengt@fahlinforvaltning.se	Signed	19.06.2024 13:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1941/03/13)
	Authenticated	19.06.2024 13:11	Low	IP: 83.254.19.89
JOHAN FAHLIN johan@fahlinforvaltning.se	Signed	20.06.2024 14:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/01/19)
	Authenticated	20.06.2024 14:35	Low	IP: 94.191.152.115
Claes Mikael Jennel mikael.jennel@bakertilystockholm.se	Signed	21.06.2024 08:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/03/21)
	Authenticated	21.06.2024 08:22	Low	IP: 178.16.217.117

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Detektiven 22 AB
Org.nr 559066-2739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Detektiven 22 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Detektiven 22 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Detektiven 22 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Detektiven 22 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Detektiven 22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2024070214734

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor