

Årsredovisning
för
Älvdalens VVS Fastighet AB
559299-1953

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olov Käll, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för Älvdalens VVS Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Älvdalens VVS Holding AB (556758-5590)

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	300	260	180	180
Resultat efter finansiella poster	157	100	34	57
Soliditet (%)	18,8	12,1	7,4	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 263	59 559	165 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 559	-59 559	0
Årets resultat			92 477	92 477
Belopp vid årets utgång	50 000	115 822	92 477	258 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 822
årets vinst	92 477
	208 299
disponeras så att i ny räkning överföres	208 299
	208 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		300 000	259 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	259 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 320	-52 787
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 552	-48 552
Summa rörelsekostnader		-91 872	-101 339
Rörelseresultat		208 128	158 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 909	-58 399
Summa finansiella poster		-50 909	-58 388
Resultat efter finansiella poster		157 219	100 272
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-25 000
Resultat före skatt		117 219	75 272
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 742	-15 713
Årets resultat		92 477	59 559

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 245 887	1 294 439
Summa materiella anläggningstillgångar		1 245 887	1 294 439
Summa anläggningstillgångar		1 245 887	1 294 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		753	754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 971	8 722
Summa kortfristiga fordringar		9 724	9 476
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		482 977	373 233
Summa kassa och bank		482 977	373 233
Summa omsättningstillgångar		492 701	382 709
SUMMA TILLGÅNGAR		1 738 588	1 677 148

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 822	56 263
Årets resultat		92 477	59 559
Summa fritt eget kapital		208 299	115 822
Summa eget kapital		258 299	165 822
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		87 000	47 000
Summa obeskattade reserver		87 000	47 000
Långfristiga skulder			
	5, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		233 000	343 000
Skulder till koncernföretag		678 068	645 435
Summa långfristiga skulder		911 068	988 435
Kortfristiga skulder			
	5, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		247 309	247 309
Skatteskulder		21 561	13 324
Övriga skulder		80 351	73 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		482 221	475 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 738 588	1 677 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 325	1 460 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 460 325	1 460 325
Ingående avskrivningar	-165 886	-117 334
Årets avskrivningar	-48 552	-48 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 438	-165 886
Utgående redovisat värde	1 245 887	1 294 439

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 353 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	233 000	343 000
	233 000	343 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder hos koncernföretag, långfristig del	678 068	645 435
Skulder hos koncernföretag, kortfristig del	247 309	247 309
	925 377	892 744

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Älvdalen

Olov Käll
Olov Käll
Ordförande
2026-02-24

Thomas Jansson
Thomas Jansson

2026-02-24

Jan Rytter
Jan Rytter

2026-02-24