

Årsredovisning för
Peribo Fastigheter AB
556939-1211

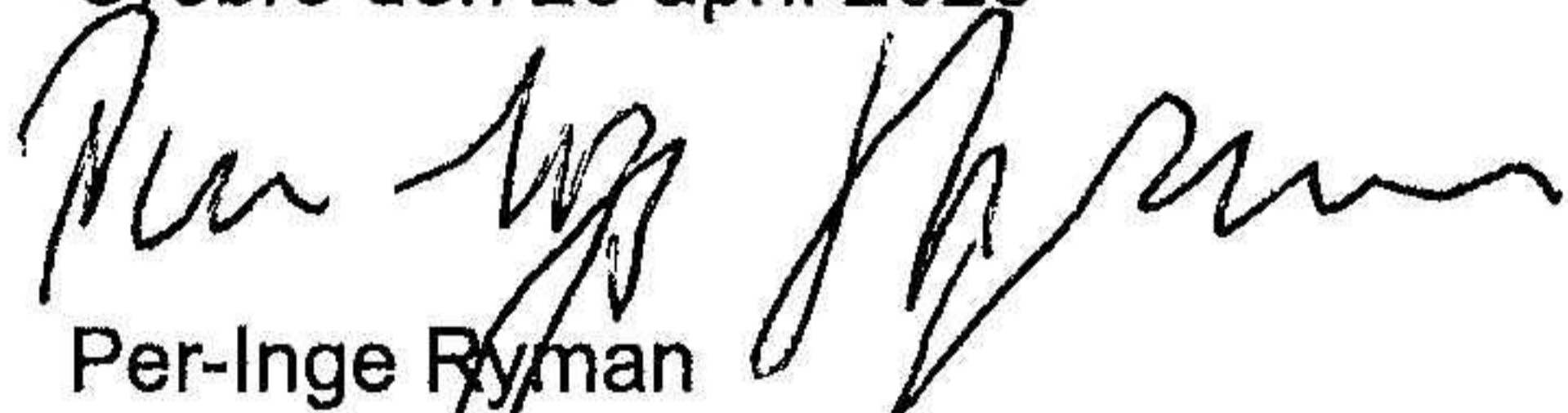
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peribo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 28 april 2025


Per-Inge Ryman
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peribo Fastigheter AB, 556939-1211, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	575	674	672	698
Resultat efter finansiella poster	56	79	48	165
Soliditet, %	12	10	7	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	127 869	62 475
Omföring av föreg års vinst		62 475	-62 475
Årets resultat			44 115
Vid årets slut	50 000	190 344	44 115

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 234 459, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	190 344
årets resultat	44 115
Totalt	234 459
disponeras för	
balanseras i ny räkning	234 459
Summa	234 459

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

TT SE
07

2025091204758

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		574 884	674 180
Övriga rörelseintäkter		1 599	33 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		576 483	707 243
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-353 180	-450 135
Personalkostnader	2	0	-11 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 760	-45 668
Summa rörelsekostnader		-392 940	-506 903
Rörelseresultat		183 543	200 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 128	-121 567
Summa finansiella poster		-127 849	-121 567
Resultat efter finansiella poster		55 694	78 773
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		55 694	78 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 579	-16 298
Årets resultat		44 115	62 475



2025091204759

TC SR UB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	826 513	866 273
Summa materiella anläggningstillgångar		826 513	866 273
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 324 731	1 289 731
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 324 731	1 289 731
Summa anläggningstillgångar		2 151 244	2 156 004
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 622	73 237
Övriga fordringar		29 197	23 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 855	11 338
Summa kortfristiga fordringar		143 674	108 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 179	68 022
Summa kassa och bank		138 179	68 022
Summa omsättningstillgångar		281 853	176 346
SUMMA TILLGÅNGAR		2 433 097	2 332 350

2025091204760

π



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 344	127 869
Årets resultat		44 115	62 475
Summa fritt eget kapital		234 459	190 344
Summa eget kapital		284 459	240 344
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 790 000	1 840 400
Summa långfristiga skulder		1 790 000	1 840 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 400	79 600
Leverantörsskulder		0	3 375
Skatteskulder		12 175	12 175
Övriga skulder		21 098	17 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 965	138 544
Summa kortfristiga skulder		358 638	251 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 433 097	2 332 350

2025091204761

TC SK
OS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Ny fastighet (småhus)	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 263 873	1 263 873
	1 263 873	1 263 873
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-397 600	-357 840
-Årets avskrivning enligt plan	-39 760	-39 760
	-437 360	-397 600
Redovisat värde vid årets slut	826 513	866 273

TC SK
12

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 289 731	1 289 731
-Tillkommande fordringar	35 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 324 731	1 289 731

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

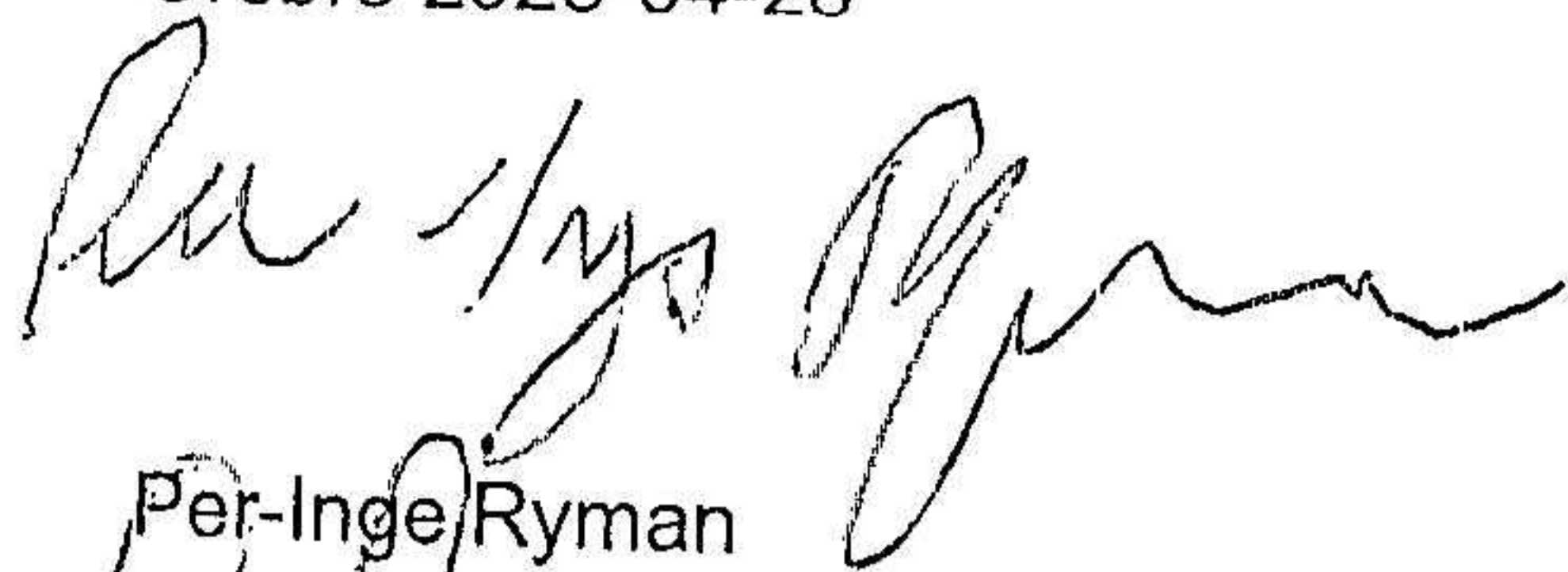
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

2025091204763

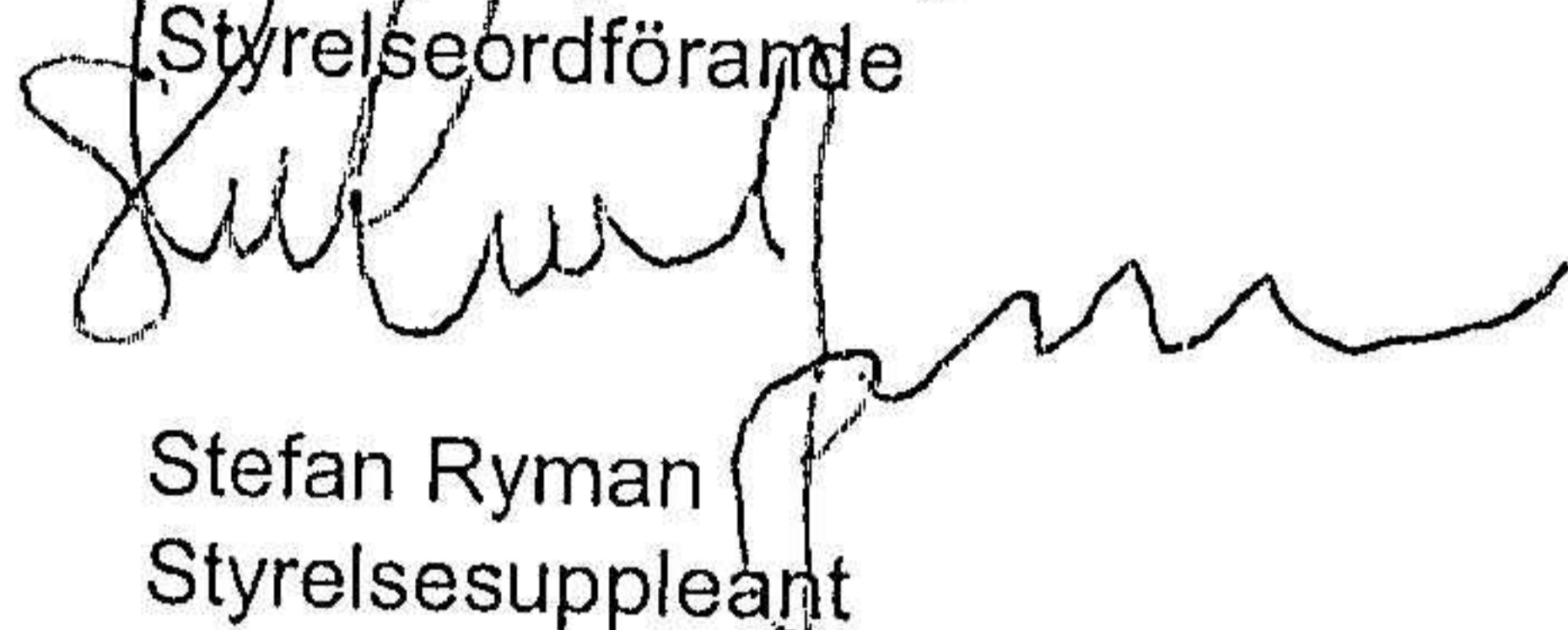
TC SK
OS

Underskrifter

Örebro 2025-04-28



Per-Inge Ryman
Styrelseordförande



Stefan Ryman
Styrelsesuppleant



Christian Blomquist
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025091204764