

Årsredovisning
för
EA Fastigheter AB
559380-8628

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Evelyn Hult, Styrelseledamot
2024-04-17

Styrelsen för EA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper såsom aktier i fastighetsbolag, bedriva fastighetsförvaltning och utveckling av fastigheter, utveckling av förvärvade eller egenproducerade fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mora.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -20 | -3 |
| Soliditet (%) | 16,4 | 88,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -3 000 | 22 000 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -3 000 | 3 000 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 300 000 | | 300 000 |
| Årets resultat | | | -19 786 | -19 786 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 297 000 | -19 786 | 302 214 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 297 000 |
| årets förlust | -19 786 |
| | 277 214 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 277 214 |
| | 277 214 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-16
-2022-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 410

-3 000

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-4 376

0

Summa rörelsekostnader

-19 786

-3 000

Rörelseresultat

-19 786

-3 000

Resultat efter finansiella poster

-19 786

-3 000

Resultat före skatt

-19 786

-3 000

Årets resultat

-19 786

-3 000

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 1 283 578 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 283 578 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 283 578 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 250 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 250 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 563 374 | 25 000 |
| Summa kassa och bank | | 563 374 | 25 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 563 624 | 25 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 847 202 | 25 000 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 297 000 | 0 |
| Årets resultat | | -19 786 | -3 000 |
| Summa fritt eget kapital | | 277 214 | -3 000 |
| Summa eget kapital | | 302 214 | 22 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 | 1 488 664 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 488 664 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 51 336 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 1 988 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 000 | 3 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 56 324 | 3 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 847 202 | 25 000 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 1 287 954 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 287 954 | 0 |
| Årets avskrivningar | -4 376 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 376 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 283 578 | 0 |

Not 2 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 283 320 | 0 |
| | 1 283 320 | 0 |

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 540 000 | 0 |
| | 1 540 000 | 0 |

Mora 2024-04-04

Evelyn Hult
Evelyn Hult
Ordförande

Andreas Skogs Hult
Andreas Skogs Hult