

Årsredovisning
för
S-Invest Fastighet i Södertälje AB
556458-9827

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i S-Invest Fastighet i Södertälje AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9 maj 2023


Jan Larsson

Årsredovisning

för

S-Invest Fastighet i Södertälje AB

556458-9827

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för S-Invest Fastighet i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

S-Invest Fastighet i Södertälje AB äger och förvaltar fastigheten Målskytten 1 i Södertälje kommun. Lokalen hyrs i sin helhet ut till koncernföretaget Blomsterlandet i Sverige AB. S-Invest Fastighet i Södertälje AB har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S-Invest Fastighets AB, org nr 556597-1495, som i sin tur ägs av S-Invest Trading AB, org nr 556286-8405, med säte Göteborg. S-Invest Trading AB ingår i den koncern där Stena AB, org nr 556001-0802, med säte i Göteborg är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterats under året.

Flerårsöversikt (TSEK)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	2 327	2 243	2 237	2 204
Resultat efter finansiella poster	374	651	822	721
Soliditet (%)	7,4	7,1	5,4	3,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (TSEK)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	50	1 354	462	2 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			462	-462	0
Årets resultat				214	214
Belopp vid årets utgång	250	50	1 816	214	2 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 816 239
årets vinst	214 491
	2 030 730
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 030 730
	2 030 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning
TSEK

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

2 327

2 243

Summa rörelseintäkter

2 327

2 243

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-377

-261

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-825

-746

Summa rörelsekostnader

-1 202

-1 007

Rörelseresultat

1 125

1 236

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-752

-585

Summa finansiella poster

-752

-585

Resultat efter finansiella poster

373

651

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

613

728

Lämnade koncernbidrag

-772

-917

Summa bokslutsdispositioner

-159

-189

Resultat före skatt

214

462

Årets resultat

214

462

Balansräkning

TSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250

250

Reservfond

50

50

Summa bundet eget kapital

300

300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 816

1 354

Årets resultat

214

462

Summa fritt eget kapital

2 030

1 816

Summa eget kapital

2 330

2 116

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

15 356

16 234

Summa långfristiga skulder

15 356

16 234

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

878

878

Skulder till koncernföretag

13 041

10 580

Skatteskulder

32

6

Övriga skulder

68

73

Summa kortfristiga skulder

14 019

11 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 705

29 887

Noter

TSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 037	31 037
Inköp	1 391	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 428	31 037
Ingående avskrivningar	-2 537	-1 903
Årets avskrivningar	-651	-634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 188	-2 537
Utgående redovisat värde	29 240	28 500
Bokfört värde byggnader	17 016	15 989
Mark och markanläggningar	12 224	12 511
	29 240	28 500

2023072504919

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 096	1 096
Inköp	1 366	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 462	1 096
Ingående avskrivningar	-437	-325
Årets avskrivningar	-175	-112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612	-437
Utgående redovisat värde	1 850	659

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	10 969	11 846
	10 969	11 846

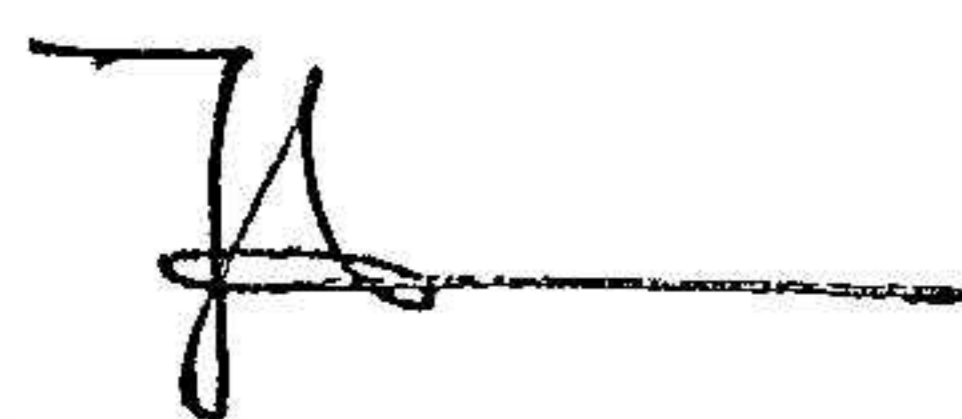
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 360	18 360
	18 360	18 360

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noteras efter balansdagen.

Göteborg den 9 maj 2023



Jan Larsson
Verkställande direktör



Åsa Selander Gustafsson



Ann-Britt Olsson

Vidimeras
Ann-Britt Olsson
Ann-Britt Olsson
031 - 3857431