

Årsredovisning för Klar Kvadrat Fastighetsförvaltning AB

559395-2418

Räkenskapsåret

2024

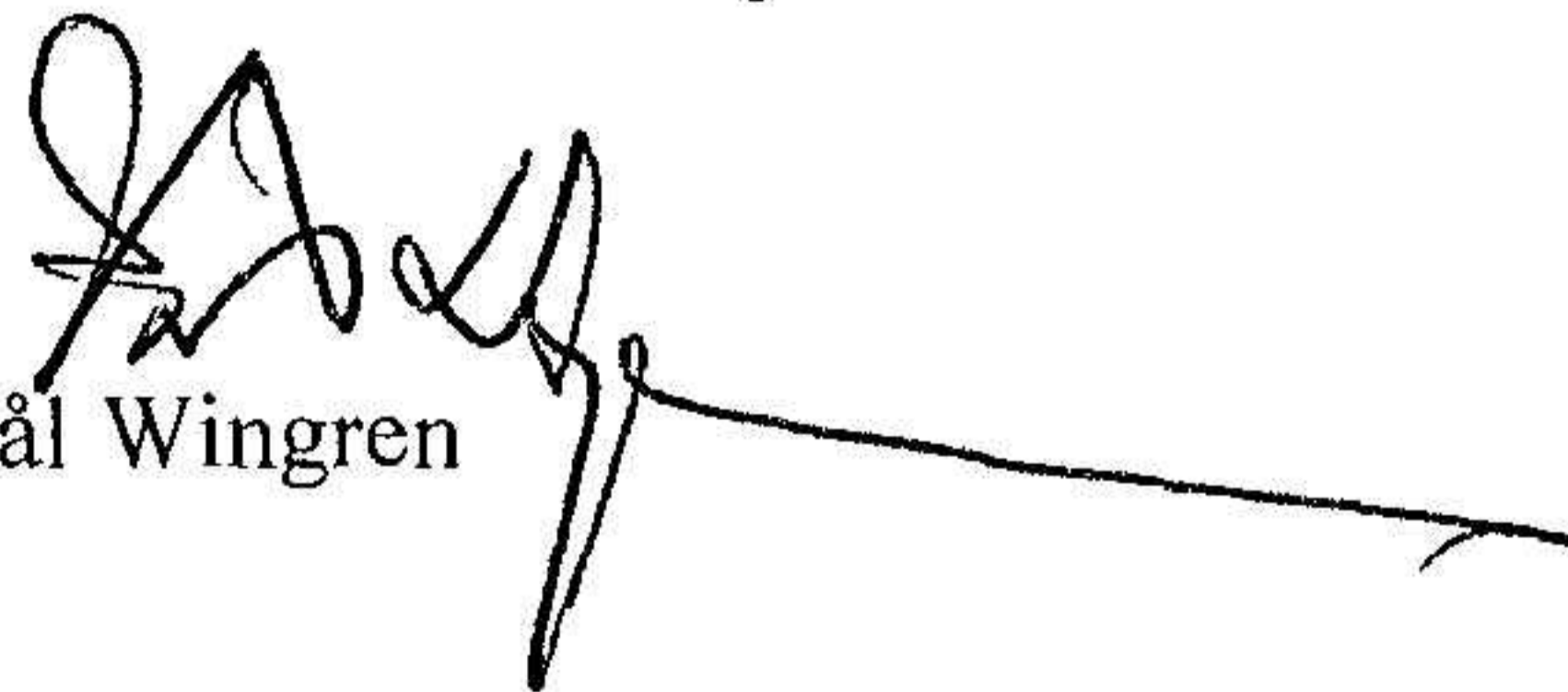
Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer samt noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Klar Kvadrat Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Stockholm den 30 juni 2025


Pål Wingren

Årsredovisning för
Klar Kvadrat Fastighetsförvaltning AB
559395-2418

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer samt noter	6



Styrelsen för Klar Kvadrat Fastighetsförvaltning AB, 559395-2418, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla och äga fastigheter inom ramen för momspliktig fastighetsförvaltning.

Ekonomisk översikt (TSEK)

	2024	2023
Nettoomsättning	438	189
Resultat efter finansiella poster	415	89
Eget Kapital	441	121
Balansomslutning	2405	1 364
Soliditet (%)	18	9

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	70 625
årets resultat	320 035
Totalt	390 660

Styrelsen föreslår att vinstmedlen överföres i ny räkning

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2025062434385

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-01-01	2022-09-05
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		436 000	189 000
Övriga rörelseintäkter		2 125	0
Summa rörelsens intäkter		438 125	189 000
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-23 255	-100 052
Av/nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 000	0
Summa rörelsens kostnader		-79 255	-100 052
Rörelseresultat		358 870	88 948
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 571	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133	0
Summa finansiella poster		2 438	0
Resultat efter finansiella poster		361 308	88 948
Skatt på årets resultat		-41 273	-18 323
Årets resultat		320 035	70 625

2025062434387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	1	1 344 000	900 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 344 000</u>	<u>900 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 375	24 375
Skattefordran		14 157	0
Övriga kortfristiga fordringar		207 011	384 750
		<u>245 543</u>	<u>409 125</u>
Kassa och bank		<u>815 272</u>	<u>54 823</u>
Summa omsättningstillgångar		1 060 815	463 948
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 404 815</u>	<u>1 363 948</u>

2025062434388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier á kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 625	0
Årets resultat		320 035	70 625
		<u>390 660</u>	<u>70 625</u>
Summa eget kapital		440 660	120 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 761 130	1 125 000
Skulder till koncernföretag			0
Skatteskulder		59 596	18 323
Skulder till moderföretag		0	0
Övriga skulder		43 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 929	100 000
		<u>1 964 155</u>	<u>1 243 323</u>
Summa kortfristiga skulder		1 964 155	1 243 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 404 815	1 363 948

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Intäkter och kostnader

Försäljning av varor redovisas vid leverans av tjänster/produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Anläggningstillgångarna skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader (med start från det år byggnaden tas i bruk)	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Fordringar

Fordringarna redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet; Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

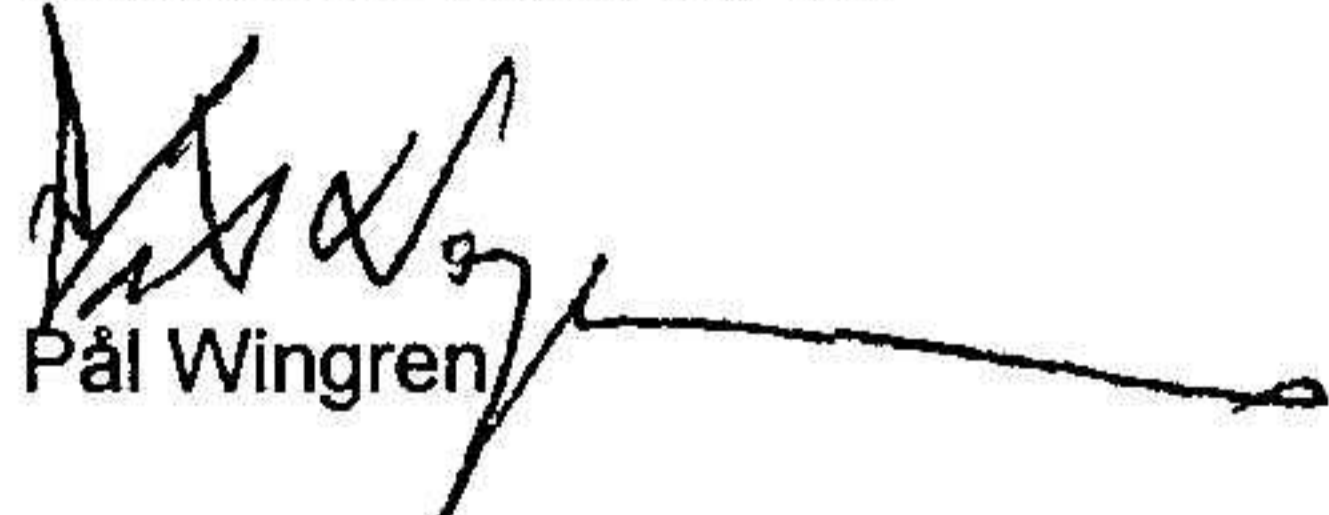
Not 1 Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	70 625	120 625
Utdelning		0	0
	50 000	70 625	120 625
Årets resultat		320 035	320 035
Vid årets slut	50 000	390 660	440 660

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	0	0

Stockholm 2025-05-20


Pål Wingren