

Årsredovisning

WNH Fastigheter AB

559252-9779

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Lindgren
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att köpa och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	49	24			
Resultat efter finansiella poster	-40	84	25	87	81
Soliditet %	10	11	9	8	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	287 924	67 083	380 007
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		67 083	-67 083	0
- Årets resultat			-39 756	-39 756
- Belopp vid årets utgång	25 000	355 007	-39 756	340 251

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	355 007
Årets resultat	-39 756
Summa	315 251

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	315 250
Balanseras i ny räkning	1
Summa	315 251

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	49 016	24 000
Övriga rörelseintäkter	300 955	350 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	349 971	374 836
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-206 530	-58 262
Övriga externa kostnader	-20 711	-29 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 546	-66 546
Summa rörelsekostnader	-293 787	-153 856
Rörelseresultat	56 184	220 980
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 940	-136 782
Summa finansiella poster	-95 940	-136 782
Resultat efter finansiella poster	-39 756	84 198
Resultat före skatt	-39 756	84 198
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-17 115
Årets resultat	-39 756	67 083

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 386 821	3 453 367
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 386 821	3 453 367
Summa anläggningstillgångar	3 386 821	3 453 367
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	8 000	30 985
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	8 000	30 985
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	132 477	75 307
<i>Summa kassa och bank</i>	132 477	75 307
Summa omsättningstillgångar	140 477	106 292
SUMMA TILLGÅNGAR	3 527 298	3 559 659

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	355 007	287 924
Årets resultat	-39 756	67 083
<i>Summa fritt eget kapital</i>	315 251	355 007
Summa eget kapital	340 251	380 007
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 309 000	2 429 750
Summa långfristiga skulder	2 309 000	2 429 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 500	85 500
Förskott från kunder	22 815	0
Leverantörsskulder	11 609	5 985
Skatteskulder	27 840	27 624
Övriga skulder	718 272	625 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 011	5 000
Summa kortfristiga skulder	878 047	749 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 527 298	3 559 659

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 763 915	3 763 915
	Utgående anskaffningsvärden	3 763 915	3 763 915
	Ingående avskrivningar	-310 548	-244 002
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 546	-66 546
	Utgående avskrivningar	-377 094	-310 548
	Redovisat värde	3 386 821	3 453 367

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 309 000	2 429 750

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-12

UNDERSKRIFTER

Luleå

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Kim Niemi

Kim Niemi
Styrelseledamot
2026-04-12