

Årsredovisning
för
Industribyggen Bobić AB
556343-0932
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industribyggen Bobić AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-06-30



Stefan Bobic

Styrelsen för Industribyggen Bobic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industribyggnader samt byggnation.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bobic Allsvets AB, orgnr 556263-7578, med säte i Linköping

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Linköping kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 962	2 511	2 634	2 753
Resultat efter finansiella poster	37	13	380	1 081
Soliditet (%)	40,2	42,3	40,9	39,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 675 000	75 000	3 790 674	8 974	12 549 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 974	-8 974	0
Årets resultat				28 699	28 699
Belopp vid årets utgång	8 675 000	75 000	3 799 648	28 699	12 578 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 799 647
årets vinst	28 699
	3 828 346

disponeras så att i ny räkning överföres	3 828 346
	3 828 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 962 105

2 511 445

Övriga rörelseintäkter

15 030

26 615

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 977 135

2 538 060

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 093 833

-628 715

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-853 938

-866 511

Summa rörelsekostnader

-1 947 771

-1 495 226

Rörelseresultat

1 029 364

1 042 834

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-992 592

-1 029 788

Summa finansiella poster

-992 592

-1 029 788

Resultat efter finansiella poster

36 772

13 046

Resultat före skatt

36 772

13 046

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 073

-4 072

Årets resultat

28 699

8 974

2025071627281

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

27 593 987

27 103 901

Inventarier, verktyg och installationer

3

68 738

99 325

Summa materiella anläggningstillgångar

27 662 725

27 203 226

Summa anläggningstillgångar

27 662 725

27 203 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 349 837

2 022 934

Övriga fordringar

206 211

47 135

Fordringar hos koncernföretag

1 616 970

223 650

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

419 055

160 412

Summa kortfristiga fordringar

3 592 073

2 454 131

Kassa och bank

Kassa och bank

558

17

Summa kassa och bank

558

17

Summa omsättningstillgångar

3 592 631

2 454 148

SUMMA TILLGÅNGAR

31 255 356

29 657 374

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

8 675 000

8 675 000

Reservfond

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

8 750 000

8 750 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 799 647

3 790 674

Årets resultat

28 699

8 974

Summa fritt eget kapital

3 828 346

3 799 648

Summa eget kapital

12 578 346

12 549 648

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5, 6

3 379 359

4 852 537

Övriga skulder till kreditinstitut

6

11 708 603

11 048 611

Summa långfristiga skulder

15 087 962

15 901 148

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

700 008

700 008

Leverantörsskulder

1 750 117

88 866

Skatteskulder

164 637

3 452

Övriga skulder

57 175

95 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

917 111

318 448

Summa kortfristiga skulder

3 589 048

1 206 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 255 356

29 657 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader	25 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 785 649	30 785 649
Inköp	1 313 437	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 099 086	30 785 649
Ingående avskrivningar	-11 981 748	-11 158 541
Årets avskrivningar	-823 351	-823 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 805 099	-11 981 748
Ingående uppskrivningar	8 300 000	8 300 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 300 000	8 300 000
Utgående redovisat värde	27 593 987	27 103 901

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 552	110 000
Inköp	0	112 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 552	222 552
Ingående avskrivningar	-123 227	-79 923
Årets avskrivningar	-30 587	-43 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 814	-123 227
Utgående redovisat värde	68 738	99 325

2025071627285

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 908 571	8 248 579
	8 908 571	8 248 579

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 900 000	4 900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 379 359	4 852 537

Not 6 Ställda säkerheter

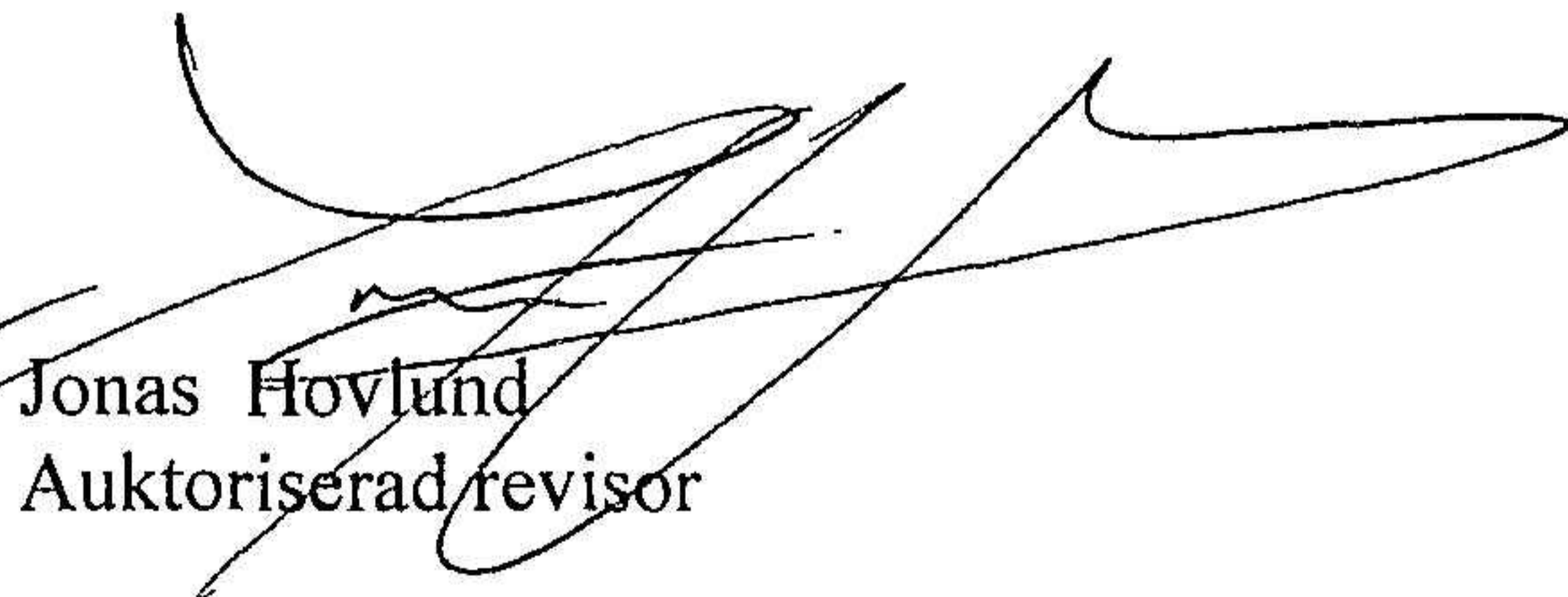
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 525 000	19 525 000
	19 525 000	19 525 000

Linköping 2025-06-30



Stefan Bobic

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industribyggen Bobic AB, org.nr 556343-0932

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industribyggen Bobic AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industribyggen Bobic ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industribyggen Bobic AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

REVISIONEN**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industribyggen Bobic AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industribyggen Bobic AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2025

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor