

ÅRSREDOVISNING

2022-07-01 - 2023-12-31

för

Fabege Anoden 4 AB
559066-2127

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 29 maj 2024



Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2022-07-01 - 2023-12-31

för

Fabege Anoden 4 AB
559066-2127

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fabege Anoden 4 AB
559066-2127

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE ANODEN 4 AB

Styrelsen för Fabege Anoden 4 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Anoden 4 i Huddinge.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Rimima Fastigheter AB till Fabege Anoden 4 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning (tkr)	2 621	1 455	1 440	144
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-138	381	227	194
Soliditet	11%	10%	7%	6%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	1 324	302	1 676
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			302	-302	0
Årets resultat				-138	-138
Utgående balans	50	0	1 626	-138	1 538

Fabege Anoden 4 AB
559066-2127

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 626 041
Årets förlust	-138 514
	<hr/>
	1 487 527
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 487 527
	<hr/>
	1 487 527
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Anoden 4 AB
559066-2127

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 621	1 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 621	1 455
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-815	-
Övriga externa kostnader		-156	-371
Avskrivningar		-965	-515
Summa rörelsekostnader		-1 936	-886
Rörelseresultat		685	569
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-	24
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-825	-212
Summa finansiella poster		-823	-188
Resultat efter finansiella poster		-138	381
Resultat före skatt		-138	381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-79
ÅRETS RESULTAT		-138	302

Fabege Anoden 4 AB
559066-2127

2024061405364

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	13 695	13 322
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	1 338
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	44	-
Summa materiella anläggningstillgångar		13 739	14 660
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	9	-	1 203
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	-	55
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 258
Summa anläggningstillgångar		13 739	15 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	101
Övriga fordringar		2	149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	103
Summa kortfristiga fordringar		2	353
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	861
Summa kassa och bank		0	861
Summa omsättningstillgångar		2	1 214
SUMMA TILLGÅNGAR		13 741	17 132

Fabege Anoden 4 AB
559066-2127

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 626	1 324
Årets resultat		-138	302
Summa fritt eget kapital		1 488	1 626
Summa eget kapital		1 538	1 676
Långfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	12 577
Skulder till koncernföretag		11 720	-
Övriga skulder		-	524
Summa långfristiga skulder		11 720	13 101
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	502
Leverantörsskulder		-	715
Skulder till koncernföretag	12	-	705
Skatteskulder		92	251
Övriga skulder		391	136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	46
Summa kortfristiga skulder		483	2 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 741	17 132

Fabege Anoden 4 AB
559066-2127

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Generatorn AB, org nr 559170-5255, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 2 tkr (fg år 0).

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -98 tkr (fg år 0).

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 369	14 369
Omklassificeringar m.m.	3 345	-
Utgående anskaffningsvärden	17 714	14 369
Ingående avskrivningar	-1 047	-867
Omklassificeringar m.m.	-2 007	-
Årets avskrivningar	-965	-180
Utgående avskrivningar	-4 019	-1 047
Redovisat värde	13 695	13 322

Fabege Anoden 4 AB
559066-2127

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 345	3 345
Omklassificeringar m.m.	-3 345	-
Utgående anskaffningsvärden	0	3 345
Ingående avskrivningar	-2 007	-1 672
Omklassificeringar m.m.	2 007	-
Årets avskrivningar	-	-335
Utgående avskrivningar	0	-2 007
Redovisat värde	0	1 338

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	44	-
Utgående anskaffningsvärden	44	0
Redovisat värde	44	0

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 203	2 016
Avgående poster	-1 203	-813
Utgående anskaffningsvärden	0	1 203
Redovisat värde	0	1 203

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55	212
Avgående poster	-55	-157
Utgående anskaffningsvärden	0	55
Redovisat värde	0	55

Fabege Anoden 4 AB
559066-2127

2024061405366

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-06-30
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	11 720	13 101
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	11 720	13 101

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	12 615	-
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	12 615	0
Summa ställda säkerheter	12 615	0

Solna den 29 maj 2024


Stefan Dahlbo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024

Deloitte AB



Peter Ekberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fabege Anoden 4 AB
organisationsnummer 559066-2127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fabege Anoden 4 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabege Anoden 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fabege Anoden 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fabege Anoden 4 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fabege Anoden 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 maj 2024

Deloitte AB

Peter Ekberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER EKBERG

Undertecknare

Serienummer: d2170a6bdc2906[...]2ad6fd2d8cbbf

IP: 81.226.xxx.xxx

2024-05-29 12:33:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061405368

Penneo dokumentnyckel: IOXN1-8EYWZ-FZP5Y-8NXO3-27N81-M3TO6