

# ÅRSREDOVISNING

## för EHÅ Fastigheter AB

Org.nr. 559224-9154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Elias Hellmark, Styrelseledamot  
2026-05-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt idka handel och förvaltning av företrädesvis egna fastigheter inom riket samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalender år, 2025-05-01-2025-12-31.

	2025	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	319 999	440 001	520 000	400 001
Resultat efter finansiella poster	-238 550	134 197	142 378	95 080
Soliditet (%)	3,00	9,43	8,16	6,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	586	105 918	156 504
Balanseras i ny räkning		105 918	-105 918	0
Årets resultat			-77 712	-77 712
Belopp vid årets utgång	50 000	106 504	-77 712	78 792

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 503
Årets resultat	-77 712
	<u>28 791</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>28 791</u>
	28 791

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# EHÅ Fastigheter AB

Org.nr. 559224-9154

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-05-01 2025-12-31</b>	<b>2024-05-01 2025-04-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	319 999	440 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>319 999</u>	<u>440 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-418 160	-56 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 817	-92 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-479 977</u>	<u>-149 480</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-159 978	290 521
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	66
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 589	-156 390
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-78 572</u>	<u>-156 324</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-238 550	134 197
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	160 838	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>160 838</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	-77 712	134 197
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-28 279
<b>Årets resultat</b>	<u>-77 712</u>	<u>105 918</u>

**EHÅ Fastigheter AB**

Org.nr. 559224-9154

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 212 801	2 265 285
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>32 667</u>	<u>42 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 245 468</b>	<b>2 307 285</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 245 468</b>	<b>2 307 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		213 267	624 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 583</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 850</b>	<b>674 894</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>95 617</u>	<u>31 328</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 617</b>	<b>31 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 467</b>	<b>706 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 624 935</b>	<b>3 013 507</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2025-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		106 503	586
Årets resultat		-77 712	105 918
Summa fritt eget kapital		28 791	106 504
<b>Summa eget kapital</b>		78 791	156 504
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	160 838
Summa obeskattade reserver		0	160 838
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 458 802	2 570 502
Summa långfristiga skulder		2 458 802	2 570 502
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 242	0
Skatteskulder		0	7 563
Övriga skulder		25 100	65 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 000	53 000
Summa kortfristiga skulder		87 342	125 663
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 624 935	3 013 507

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2025-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 675 243</u>	<u>2 675 243</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 675 243	2 675 243
	Årets avskrivningar	<u>-52 484</u>	<u>-78 726</u>
	Redovisat värde	2 212 801	2 265 285

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2025-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
	Årets avskrivningar	<u>-9 333</u>	<u>-14 000</u>
	Redovisat värde	32 667	42 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2025-04-30
	Förfaller senare än 5 år	1 600 742	1 712 442

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-29

*Elias Hellmark*  
Elias Hellmark  
2026-04-29