

Årsredovisning
för
Projekt Kulvägen AB
559471-3496

Räkenskapsåret
2024-02-07 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projekt Kulvägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-30


Johan Bergdahl

Årsredovisning
för
Projekt Kulvägen AB

559471-3496

Räkenskapsåret

2024-02-07 - 2024-12-31

Styrelsen för Projekt Kulvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-07 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades och registrerades hos Bolagsverket 2024-02-07 och första räkenskapsåret omfattar en period om 11 månader.

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till JCC Group AB, 556840-5988.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2024 förvärvade bolaget en fastighet i Örebro Kommun, Örebro Kajutan 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	1 137
Resultat efter finansiella poster	-220
Soliditet (%)	37,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		21 647 000		21 647 000
Årets resultat			-220 146	-220 146
Belopp vid årets utgång	25 000	21 647 000	-220 146	21 451 854

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 21 647 000 kr.



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 647 000
årets förlust	-220 146
	21 426 854

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 426 854
	21 426 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-02-07
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 137 394

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 137 394

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 449

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-279 802

Summa rörelsekostnader

-423 251

Rörelseresultat

714 143

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-934 294

Summa finansiella poster

-934 289

Resultat efter finansiella poster

-220 146

Resultat före skatt

-220 146

Årets resultat

-220 146

7

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

56 362 709

Summa materiella anläggningstillgångar

56 362 709

Summa anläggningstillgångar

56 362 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 171 745

Övriga fordringar

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 005

Summa kortfristiga fordringar

1 195 755

Kassa och bank

Kassa och bank

12 986

Summa kassa och bank

12 986

Summa omsättningstillgångar

1 208 741

SUMMA TILLGÅNGAR

57 571 450

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 647 000

Årets resultat

-220 146

Summa fritt eget kapital

21 426 854

Summa eget kapital

21 451 854

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

34 433 000

Skulder till koncernföretag

1 174 534

Summa långfristiga skulder

35 607 534

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

406 000

Leverantörsskulder

81 607

Övriga skulder

24 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

Summa kortfristiga skulder

512 062

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 571 450

7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	56 642 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 642 511
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-279 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 802
Utgående redovisat värde	56 362 709

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 34 839 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	34 433 000
	34 433 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	406 000
	406 000

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	41 000 000
	41 000 000

Projekt Kulvägen AB
Org.nr 559471-3496

7 (7)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-06-30



Johan Bergdahl