

Årsredovisning
för
Karlstad G5 AB
559270-0669

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad G5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023


Gustav Björkman

Årsredovisning
för
Karlstad G5 AB
559270-0669

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Karlstad G5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger en fastighet, Karlstad Grässtrået 5, vilken förvaltas och hyrs ut till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets samtliga aktier förvärvats Nappart Holding 1 AB (559363-5476), vilket ingår i Trappan-koncernen.

Under året har en fusion verkställts där dotterbolaget Karlstad G5 Holding AB (559352-3748) har uppgått i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 493	2 456	397
Resultat efter finansiella poster	885	1 278	276
Soliditet (%)	46,9	5,8	1,2
Balansomslutning	40 410	21 586	20 605

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	162 671	776 139	963 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		776 139	-776 139	0
Fusionsresultat		16 976 440		16 976 440
Årets resultat			527 629	527 629
Belopp vid årets utgång	25 000	17 915 250	527 629	18 467 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 915 250
årets vinst	527 629
	18 442 879
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 442 879
	18 442 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071027018

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 492 711	2 455 724
Övriga rörelseintäkter		-2	95 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 492 709	2 550 801
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-164 342	-54 102
Övriga externa kostnader		-245 788	-405 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-579 374	-291 004
Summa rörelsekostnader		-989 504	-751 093
Rörelseresultat		1 503 205	1 799 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442	2 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-618 456	-524 217
Summa finansiella poster		-618 014	-522 106
Resultat efter finansiella poster		885 191	1 277 602
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 990	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-220 990	-300 000
Resultat före skatt		664 201	977 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 572	-201 463
Årets resultat		527 629	776 139

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	32 727 769	15 735 822
Summa materiella anläggningstillgångar		32 727 769	15 735 822

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	6 862 405	4 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 862 405	4 050 000
Summa anläggningstillgångar		39 590 174	19 785 822

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	525 740
Övriga fordringar		0	380 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		519 118	0
Summa kortfristiga fordringar		519 118	906 419

Kassa och bank

Kassa och bank		300 947	894 154
Summa kassa och bank		300 947	894 154
Summa omsättningstillgångar		820 065	1 800 573

SUMMA TILLGÅNGAR

40 410 239 21 586 395

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 915 250

162 671

Årets resultat

527 629

776 139

Summa fritt eget kapital

18 442 879

938 810

Summa eget kapital

18 467 879

963 810

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

589 890

368 900

Summa obeskattade reserver

589 890

368 900

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

19 283 432

18 392 000

Skulder till koncernföretag

110 000

0

Summa långfristiga skulder

19 393 432

18 392 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

601 080

804 000

Leverantörsskulder

12 912

0

Skatteskulder

33 705

273 338

Övriga skulder

244 048

125 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 067 293

658 639

Summa kortfristiga skulder

1 959 038

1 861 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 410 239

21 586 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 123 828	16 123 828
Övervärde	17 571 321	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 695 149	16 123 828
Ingående avskrivningar	-388 006	-97 002
Årets avskrivningar	-579 374	-291 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-967 380	-388 006
Utgående redovisat värde	32 727 769	15 735 822
Bokfört värde byggnader	29 312 072	14 162 211
Bokfört värde mark	3 415 697	1 573 611
	32 727 769	15 735 822

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	0
Tillkommande fordringar	6 862 405	4 050 000
Avgående fordringar	-4 050 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 862 405	4 050 000
Utgående redovisat värde	6 862 405	4 050 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 884 512 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-19 080 512	-18 392 000
	-19 080 512	-18 392 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-804 000	-804 000
	-804 000	-804 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

2023071027024

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUSTAV BJÖRKMAN 19711008-6910 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman
gustav.bjorkman@trappan.se
+46705718100

2023-06-29 09:23:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LEONARD DAUN 19640320-3216 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun
leonard.daun@pwc.com

2023-06-29 12:22:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071027025

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstad G5 AB, org.nr 559270-0669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstad G5 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstad G5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karlstad G5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlstad G5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 januari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlstad G5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlstad G5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 12:22:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071027028